



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 6 D'OCTUBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	6 d'octubre de 2023, divendres
Hora de començament:	9 h.
Hora d'acabament:	9'10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han excusat la seva absència:	Lorenzo Rosselló Campins
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (22.09.2023 i 26.09.2023).

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 de setembre de 2023.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 26 de setembre de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),





S'acorda per unanimitat con concedir la següent llicència urbanística:

exp. núm.: 32/2023
promotora: Rike Sammler SL, representada per AMV
situació obres: C/ del Campanar, núm. 9

C/ de can Retat, núms. 1 i 3

refª. cadastral núm.: 2153114DD8925S0001DZ

finca registral núm.: 6345

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació: reforma d'oficina;
administratiu

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació:
urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (vulnerabilitat
d'aqüífers, i protecció de pous); grau de protecció patrimonial de l'edifici: R2

pressupost d'execució material: 90.928,49 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys,
per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AMV, arquitecte

director facultatiu de les obres: AMV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'oficina

Documentació tècnica que consta a l'expedient, que és objecte de la
llicència i que hi queda incorporada com a condició material:

Modificació de projecte bàsic (MPB)

"PROYECTO BÁSICO. REFORMA DE OFICINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXO", amb
visat col·legial del COAIB núm. 11/05167/23, de data 18.05.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria
urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres
reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, pressupost, estudi de
gestió de residus i reportatge fotogràfic)

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/07802/23 de data
25.07.2023.





Modificació de projecte bàsic (MPB)

“PROYECTO BÁSICO. REFORMA DE OFICINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXO”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07802/23, de data 25.07.2023

- Plànols:

- o “B01-B. EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL”
- o “B02-B. DEMOLICIÓN Y ZONA DE INTERVENCIÓN”
- o “B03-B. PLANTA BAJA”
- o “B04-B. PLANTA PRIMERA Y PLANTA CUBIERTA”
- o “B05-B. ALZADOS Y SECCIONES”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia concessionària del servei d'aigua; (article 184 de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003, NNSS; BOIB núm. 156, d'11.11.2003)

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

5ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aquífers).

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les





condicions d'aquesta llicència, (art. 152,5 de la Llei autonòmica 12/2017, de 27 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i s'indiquen també les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral i registral aportada:

A l'annex a la memòria urbanística s'indica que la superfície del solar és de 267,83 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 277,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.





3. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Exp. 732/2023)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar les certificacions d'obres següents:

obra: Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles

certificació núm.: 1

contractista: Vitrac Obra Pública SL

NIF: B57207714

factura registre municipal núm.: 001623

data d'expedició de la certificació: 28.09.2023

import: 39.880,61 €

aplicació pressupostària: 1532.61905

4. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
001475	G07943574	ADISEB	160/23	2.057,17
001566	78214958P	V.B., A.	2023/140	2.272,88
001567	B07630635	DELICY FOOD SOLUTIONS S.L.	F3/9595	99,00
001568	19839856X	A.F., E.	1580	116,60
001569	43133763T	G.O., M.A.	2023-0098	1.858,19
001570	43135301C	S.C., X.	138/2023	539,66
001571	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	455	214,92
001572	B07602642	MATERIALES SIMONET, S L.	1172-23	100,01
001573	43133826V	R.F., B.	2000087	314,60





001575	52596070S	D.O., R.	101	318,00
001576	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	F/G6211970	314,78
001577	B57616351	WIFIBALEARES, SL.	294929	171,90
001578	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	F/23/1FV4259	1.314,93
001579	43135639J	F.R., I.	015/2023	145,20
001580	G16500407	OVNIPRESENTS TEATRE	F/10-2021	600,00
001581	B07755796	TASP, S.L.	F/TASP_23/9339	105,27
001582	B07755796	TASP, S.L.	F/TASP_23/9340	105,27
001583	B07755796	TASP, S.L.	F/TASP_23/9338	105,27
001584	B07755796	TASP, S.L.	F/TASP_23/9337	105,27
001585	B07442650	S.T.C., S.L.	F/23/05490	22,35
001586	43066428D	S. LI., J.	F/002670	544,50
001587	B66622846	COMABE, S.L.	F/7450349352	64,66
001588	B66622846	COMABE, S.L.	F/7450349353	16,16
001589	B66622846	COMABE, S.L.	F/7450347429	72,73
001590	B66622846	COMABE, S.L.	7450349175	32,33
001591	B66622846	COMABE, S.L.	F/7450349263	64,65
001593	B07755796	TASP, S.L.	F/TASP_23/9341	544,50
001594	B57214306	TR. ELECTR. BALEARES, S.L.	F/1000155	68,75
001595	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	F/AC000070C	2.617,23
001596	43158358P	C.G., J.	F/43	302,50
001597	A07032519	ARTESANIA LA PALMA S.A.	F/763	67,76
001598	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	F/473	20,63
001599	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	F/474	30,36
001600	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	F/472	479,10
001601	B57926933	CAPOVOLTA S.L.	F/125	968,00
001603	43137023V	R.P., N.	F/183/2023	242,00
001605	43032206B	B.V., JM.	727	216,00
001607	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA, S.L.	7808	145,68
001610	43037336N	G.R., J.	14	5.553,90
001612	A83052407	CORREOS, SA.	4003805317	187,32
001613	Q02866001G	CREU ROJA	07040-2023-10-6-N	428,83
001615	B05400486	MEDIOS DIGITALES, S.L.	87	181,50
001616	B57690182	AGENCIACOM SL	00722	181,50
001617	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2023P0001856	121,00
001618	A07242753	HORA NOVA, S.A.	172606	907,50
001619	B07941255	CANAL 4, S.L.	31	363,00
001620	B57906398	MARMI 2015 S.L.	00379	363,00
001622	41329822H	P.F., A.	39427	31,15
001623	B57207714	VITRAC OBRA PUBLICA SL.	735	39.880,61
001624	B01104892	KIMU 2000, S.L.	231211	677,12
001625	A08663619	CAIXABANK SA	020931201	6,05
001626	A08663619	CAIXABANK SA	020130575	20,57
001627	A08663619	CAIXABANK SA	020097199	20,57
001628	A08663619	CAIXABANK SA	020052132	2,29
001629	A08663619	CAIXABANK SA	020052133	11,43
001631	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	231000988	3,62
001632	43158042Z	R.G., JA.	23021	24,40
001633	B01952647	TRESEPAIS TOPOGRAFIA SL	23	6.050,00
001634	B66629494	HERMEX IBERICA, S.L.	114649	1.453,60
001635	43086730W	B.V., G.	000024	173,99
001636	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.630,78





001637	78217718P	M.M., V.	05102023	50,00
001638	B07459548	ROSENDO RAMON S.L.	4008480	24,01
001639	B07459548	ROSENDO RAMON S.L.	4008558	48,00
001641	B07122401	LORENZO REYNES, SL.	61860	60,34
001644	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.115,69
001648	43002311Q	B.P., A.	19/2023	459,80
			TOTAL ...	77.410,38

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra</u>	<u>Import</u>
001454	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000963	2.982,08
001458	Q2866001G	CRUZ ROJA ESPAÑOLA	07040202309133N	533,03
			TOTAL ...	3.515,11

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 6 d'octubre de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

