



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 25 DE MAIG DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 25 de maig de 2023, dijous  
Hora de començament: 19'30 h.  
Hora d'acabament: 19'40 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: extraordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ADJUDICACIÓ DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT PEL FINANÇAMENT  
DEL CONTRACTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL I  
MILLORES DEL CAMP DE FUTBOL 11.-

(Exp. núm. 464/2023)

FETS

En data 02/05/2023 es va iniciar el procediment per concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 402.609,69 euros, prevista al Pressupost d'aquesta entitat local per a l'exercici 2023.

En data 02/05/2023 es va emetre informe d'Intervenció sobre les condicions que havia de complir aquesta operació en aplicació del principi de prudència financera.

En data 03/05/2023 es va emetre informe d'Intervenció sobre el compliment dels requisits necessaris per a la concertació d'una operació de crèdit i la capacitat de l'entitat per fer front, en el temps, a les obligacions derivades d'aquesta.

En data 04/05/2023 es va convidar a diverses entitats financeres atorgant un termini de fins el dia 19/05/2023 per a la presentació de les seves propostes.





Durant el termini de licitació es van presentar les propostes que consten en l'expedient:

1. COLONYA-CAIXA D'ESTALVIS DE POLLENÇA, reg. d'entrada 2023-E-RC-1542, de 15/05/2023.
2. CAIXABANK SA, reg. d'entrada 2023-E-RC-1591, de 19/05/2023.

ACORD.

De conformitat amb allò que preveu l'article 52.2 del Text Refós de Llei d'Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Vist l'informe de valoració, de 23 de maig de 2025.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Adjudicar la concertació de l'operació de crèdit pel finançament del "Projecte constructiu de substitució de gespa artificial i millores del camp municipal de futbol 11 d'Alaró", a l'entitat CAIXABANK SA, amb les següents condicions:

Tipus d'operació: Préstec a llarg termini.

Import de l'operació: 402.609,69 euros.

Termini de l'operació: 10 anys, més carència.

Carència: 6 mesos.

Tipus d'interès: Fix, 3,40%

Període de liquidació d'interessos i amortització: mensual.

Sistema d'amortització: francès.

Altres condicions financeres:

Comissió d'apertura / estudi: 0%

Interessos de demora: Interès ordinari + 2%

Comissió d'amortització/cancel·lació anticipada: 0%

Motiu:

El tipus d'interès ofert és el més baix, així com també l'anualitat teòrica d'amortització. A més, al ser a un tipus d'interès fix es pot preveure el cost durant el període de vigència i el seu impacte en els pressuposts municipals futurs. En el context actual els tipus d'interès han presentat un increment elevat des de l'abril de 2022, coincidint amb els increments del tipus d'interès del Banc Central Europeu com a conseqüència de la inflació. Un tipus d'interès variable comporta un risc incert a assumir en els temps venidors.





SEGON. Notificar a l'entitat CAIXABANK SA l'adjudicació d'aquesta operació de crèdit a llarg termini, i citar-li per a la formalització del contracte en un termini màxim de 30 dies naturals.

TERCER. Notificar l'adjudicació a les entitats financeres que han presentat propostes, tot adjuntat l'informe de valoració de 23.05.2023.

## 2. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL TEMPORADA 2023, PRORROGABLE PER A LES TEMPORADES 2024, 2025 I 2026.-

(Exp. núm. 449/2023)

### Antecedents

1. La junta de govern local, a la sessió de dia 19 d'abril de 2023, va aprovar l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal per la temporada 2023, prorrogable per les temporades 2024, 2025 i 2026, així com també el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta concessió.
2. L'anunci de licitació i els plecs es varen publicar en el perfil del contractant de l'ajuntament el mateix 19 d'abril de 2023 i el termini per presentar propostes va finalitzar el 5 de maig de 2023.
3. La mesa de contractació, el 8 de maig de 2023, va obrir el sobre que contenia la documentació administrativa de l'únic candidat presentat i, després de revisar-la, el va admetre. A continuació, la mesa va obrir el sobre corresponent a l'oferta econòmica i, en ser l'única i resultar acceptable, li va atorgar la màxima puntuació possible. Seguidament, la mesa va proposar adjudicar la concessió demanial a favor de Joan Garau Álvarez per un cànon de 510,00 euros (IVA exclòs) per temporada.
4. L'ajuntament, d'ofici, ha comprovat que el candidat es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Per altra part, el candidat ha presentat la documentació acreditativa del compliment de les condicions de capacitat i solvència exigides en el plec de





clàusules administratives particulars i d'haver constituït la garantia definitiva de la concessió.

#### Fonaments de dret

1. El capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (articles 84 a 104), sobre la utilització dels béns i drets de domini públic.
2. L'article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'aprofitament dels béns d'ús i servei públic.
3. Els articles 74 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre la utilització dels béns de domini públic.
4. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic resulta d'aplicació per remissió de la normativa patrimonial. Així, l'adjudicació està regulada en els articles 150 i 150 de la Llei i la formalització, en els articles 153 i 154.
5. Quant a l'òrgan competent per acordar la concessió, de la interpretació conjunta dels apartats 9 i 10 de de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 22.2.p) i 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es desprèn que l'òrgan competent per adjudicar la concessió es la batlia; això sense perjudici que aquesta competència pugui ser delegada.
6. Les clàusules 16a i 18a del plec de clàusules administratives particulars de la concessió, sobre l'adjudicació i la formalització.

#### Acord

Per tot el que s'ha exposat i vista la proposta de la mesa de contractació de dia 8 de maig de 2023, propòs a la junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), adopti el següent acord:

1. Adjudicar a JOAN GARAU ALVAREZ, amb DNI \*\*\*7002\*\*, la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal per la temporada 2023, prorrogable per les temporades 2024, 2025 i 2026, per un cànon per temporada de 510'00 euros (IVA exclòs), que amb el 21% d'IVA, fa un import total de 617,10 euros per temporada.





2. Requerir l'adjudicatari per formalitzar la concessió en el termini màxim de 15 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord.
3. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
4. Notificar aquest acord a l'interessat.

3. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REDACCIÓ DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE TRANSPORT D'AIGUA DE LA FONT DE SES ARTIGUES AL NUCLI URBÀ".-

(Exp. núm. 614/2023)

FETS

1. S'han iniciat els treballs preliminars per realitzar el projecte de renovació de renovació de la xarxa de transport d'aigua de la Font de Ses Artigues al nucli urbà d'Alaró (exp. 1361/2022).
2. Es sol·licità pressupost a PROJECT SOLVERS ASESORES S.L., per la contractació dels serveis de redacció del projecte constructiu de renovació de la xarxa de transport d'aigua de la Font de Ses Artigues al nucli urbà d'Alaró i que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. PS OT 23032, de 18/05/2023, per un total de 16.032,56 euros IVA inclòs (base imposable 13.250,05 euros + 21% IVA, 2.782,51 euros). El pressupost inclou els honoraris pels següents treballs:

Redacció del projecte constructiu.

Aixecament topogràfic.

FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2023.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:





PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

El municipi d'Alaró s'alimenta habitualment a través de l'aigua procedent de tres captacions situades a dues zones diferents i, de forma puntual, a través de la compra d'aigua en alta a Emaya. Tant l'aigua captada com l'aigua comprada s'emmagatzema en dos dipòsits diferents, Banyols i Can Menescal, des dels quals s'abasteix, per una banda, la xarxa de distribució i de l'altra, el dipòsit d'elevació Son Perdiu.

Actualment, en cas de produir-se una fallada en algun dels pous, el cabal extret podria no ser suficient per satisfer tota la demanda del municipi i algunes zones es poden quedar sense subministrament d'aigua potable. Per aquest motiu, és fonamental trobar una alternativa que garanteixi el subministrament d'aigua potable en qualsevol situació.

Per garantir el subministrament, es proposa la instal·lació de 1.050 metres lineals d'una nova canonada de transport de fosa dúctil DN150 que connecti el dipòsit del municipi actualment fora de servei i que s'alimenta des de la Font de Ses Artigues amb la xarxa existent a carrer d'Enmig. Durant la instal·lació de la canonada, es reposarà tant el paviment asfàltic com l'empedrat de formigó (rigola) dels carrers afectats.

El primer pas per dur a terme aquesta actuació és la redacció del projecte d'obres, que inclou l'aixecament topogràfic. Igualment el contracte inclou la seva direcció tècnica. Aquests treballs requereixen mitjans tècnics i humans especialitzats en enginyeria hidràulica i topografia, els quals l'ajuntament no disposa de mitjans propis.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

L'oferta inclou tots els serveis necessaris per la redacció del projecte constructiu i no es preveu subscriure-hi més contractes.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 16.032,56 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.61901 del pressupost general de 2023.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Projecte d'obres i d'activitat, i altres actuacions per la millora de l'accessibilitat de l'alberg s'Olivaret" a PROJECT SOLVERS ASESORES S.L., NIF. B57973810, pel preu de 16.032,56 euros IVA inclòs (base imposable 13.250,05 euros + 21% IVA, 2.782,51 euros), amb un termini de 2 mesos.

CINQUÉ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, si escau.





SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquest acord.

#### 4. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000450	43170020D	G.A., J.	S/N	26,40
000567	B01778265	BLANQ PINTURAS 2020 SL	F202323	925,65
000734	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050457975	473,84
000744	43170020D	G.A., J.	S/N	89,10
000745	78205384W	B.G., M.	S/N	32,60
000746	78205384W	B.G., M.	S/N	133,05
000747	43133763T	G.O., MA.	2023-0049	1.494,36
000748	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	996	65,34
000749	78207262V	C.S., M.	16/23	212,96
000750	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000539	268,87
000751	47616825V	V.B., V.	07/2023	4.576,00
000752	44327021H	G.B., C.	0009-2023	84,70
000753	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA23-041	145,20
000754	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES, S.A.	0928981	1.034,55
000755	B44903706	NETETGES SEBASTIA, S.L.	023008	550,55
000756	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	46604511100300001	1.222,42
000757	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TAF3F0116961	27,16
000758	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TAF3F0116960	21,44
000759	A08663619	CAIXABANK SA	011295330	12,10
000766	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23604521	35,91
000767	77094769B	M.A., MJ.	5/2023	85,00
000768	78203894F	G.P., JJ.	18-2023	319,44
000769	37336657K	P.A., G.	288-23	106,48
000770	43098320T	A.B., A.	16/2023	304,92
000771	43135639J	F.R., I.	009/2023	60,50
000772	43135639J	F.R., I.	008/2023	1.573,00
000773	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840180438	212,70
000774	35062704D	S.G-C., I.	362	384,53
000775	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	397	338,00
000776	78212474P	F.A., JA.	1000455	734,53
000777	43066144R	G.S., J.	102	589,73
000778	78207262V	C.S., M.	15	4.984,29
000779	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	23/1FV2421	1.035,00
000782	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050508062	163,94
000783	A08663619	CAIXABANK SA	011558397	2,29
000784	A08663619	CAIXABANK SA	011558398	11,43
000785	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	F2023/0110	193,60





000786	B16654196	EXCOMASTI S.L.	79	338,80
000787	B09920976	FORN NOU, SL	81	94,60
000788	B61249751	PROCOMIVIN, SL	J100000224	2.906,00
000789	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050508061	235,30
			TOTAL ...	26.106,28

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 25 de maig de 2023.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

