



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 15 DE SETEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial  
Data: 15 de setembre de 2022  
Hora de començament: 20 h.  
Hora d'acabament: 20'16 h.  
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Lorenzo Rosselló Campins  
Gabriel Rosselló Cirer  
Catalina Cifre Rosselló  
María Angustias Cabañero Lavara  
Juan Antonio Lozano León  
Antoni Mateu Morro  
Gabriel Alexandre Ferrer Isern  
Aina Maria Munar Isern  
José Miguel Alamillo Cabot  
Maria Magdalena Mercer Campins  
Aina Sastre Bestard

Membres que han excusat  
la seva absència: Adolfo Collado Rosselló  
Caràcter de la sessió: extraordinària i urgent  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Assisteix per videoconferència  
l'Interventor: Ruben López Santandreu

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motiu que consta en la resolució de batlia per la qual es convocà aquesta sessió:

“L'acumulació de feines de secretaria no ha permès el control de l'exhauriment dels terminis dels procediments en tràmit o que haurien de tramitar-se, així en l'expedient núm. 723-2020. Per a la defensa dels interessos econòmics de l'ajuntament es considera necessari no deixar transcórrer el termini de tres mesos (que acaba el proper 17 de setembre), transcorregut el qual la





propietat podria dirigir-se al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa perquè fixi el preu just; sinó que és convenient aprovar la valoració municipal.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:  
Com que s'ha badat, ara s'ha de fer a correuita.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:  
Malgrat som conscients de les tasques que hi ha, hagués pogut tramitar-se abans.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins).

S'acorda:

- Ratificar la urgència de convocatòria.

## 2. EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI DE PART (1.210 m2) DE LA FINCA “SON BIELÓ”, (C/ de ca Fara, C/ del Pujol; finca registral núm. 3110; ref<sup>a</sup> cadastral núm. 1855050DD8915N0001TO); REFÚS DE LA VALORACIÓ DE LA PROPIETAT I FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 723/2020).

Proposta de batlia de 09.09.2022, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 12 de setembre de 2022:

“1. Fets.

Advertiment de la persona titular del terreny del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, amb presentació de full d'apreuament, per import de 998.701,15 €, (registre d'entrada núm. E-RE-216, de 17.06.2020).





S'escoltà l'informe de l'arquitecta municipal, en el sentit que el terreny no està integrat en una malla urbana.

Informe de valoració per a full d'apreuament municipal, emès per l'enginyer agrònom i enginyer tècnic agrícola Antoni Sans Cañellas, de 2 de desembre de 2020, per import de 28.156,39 €.

Informe de l'arquitecta municipal de 9 de setembre de 2022, sobre la determinació de la situació bàsica del sòl.

## 2. Fonaments de dret.

Plànol d'ordenació núm. 1, zonificació en sòl urbà, de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003); i fitxa d'equipaments EQ-L, codi 07, Son Bieló, situació C/ de ca na Fara – C/ del Pujol, superfície: 1.210 m2.

Article 142 de la Llei autonòmica 12/2017, de 27 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'expropiació per ministeri de la llei.

Articles 21, 34 i 36, del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, respecte les situacions bàsiques del sòl i les valoracions.

Arts. 30 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre l'expedient de preu just dels béns.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuint al Ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

Art. 47,3 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 94,3 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ambdós "a contrari", sobre el acord que requereixen un quòrum de majoria absoluta de vots favorables.

## 3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'article 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, l'article 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, i l'article 22,2,o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

Tramitar l'expropiació de 1.210 m2 de terreny de la finca Son Bieló (C/ de ca Fara, C/ del Pujol; finca registral núm. 3110; ref<sup>a</sup> cadastral núm. 1855050DD8915N0001TO), qualificat com a zona verda pel planejament vigent.

Refusar la valoració del propietari, perquè el terreny no està integrat en la malla urbana i es troba en la situació bàsica de sòl rural als efectes de la seva valoració.

Aprovar com a full d'apreuament l'informe tècnic de valoració de l'enginyer agrònom Antoni Sans Cañellas, de 02.12.2020, per import de 28.156,39 €.





Notificar el full d'apreuament esmentat a la persona interessada, perquè en un termini de deu dies hàbils pugui acceptar-lo o refusar-lo amb les al·legacions que estimi pertinents.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Vista la valoració a instància de la propietat, hem de defensar els interessos municipals.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 1 (una), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de setembre de 2022.

Vist i plau,  
el batle,

(document amb signatures electròniques)

