



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE DESEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 14 de desembre de 2022, dimecres
Hora de començament: 11'05 h.
Hora d'acabament: 11'25 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (30.11.2022 i 07.12.2022).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de novembre de 2022.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 7 de desembre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),





S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 1269/2021

promotor: PJAG

situació obres: C/ de can Barbut, núm. 31

refª. cadastral núm.: 2050001DD8925S0001RZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització de reforma i ampliació; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zona de prevenció de riscos (esllavissament, vulnerabilitat aquífers, inundació i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 70.975,37 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 3

redactors del projecte tècnic: LVV i CBG, arquitectes

tècnics que assumeixen la responsabilitat de l'obra: LVV i CBG, arquitectes

descripció de l'actuacions:

Legalització de reforma i d'ampliació

Demolició d'edificacions

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificación de proyecto de demolición (MDEM):

Modificació d'expedient de legalització (MLEG):

“LEGALIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, visat COAIB núm. 11/07739/22, de 03.08.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria justificació esmena deficiències, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, plec de condicions, altres reglaments i disposicions, fitxes de residus, pla de control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut, amidaments i pressupost, exigències tècniques, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat i estabilitat, cost d'execució material i reportatge fotogràfic).
- Plànols:
 - “01/05 PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN. ESQUEMA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA”
 - “02/05. PLANO DE DISTRIBUCIÓN Y COTAS. PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA. ESTADO ACTUAL”
 - “03/05. PLANO DE ALZADOS Y SECCIÓN A-A. ESTADO ACTUAL”
 - “04/05. PLANO DE DISTRIBUCIÓN Y COTAS. PLANTAS SÓTANO BAJA Y PRIMERA. ESTADO FINAL”
 - “05/05. PLANO DE ALZADOS Y SECCIÓN A-A'. ESTADO FINAL”

Condicions:





1a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

4a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries; (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos).

exp. núm.: AAE 5064/2009
exp. núm.: AE 257/2018
promotora: Aguas de Lluch SAU
situació obres: polígon 2, parcel·la 163
refª. cadastral núm.: 07001A002001630001SE
finca registral núm.: 7133
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització; extractiu d'aigua (per gravetat)
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès
autoritzacions sectorials i informes d'altres administracions:
acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (Consell Insular de Mallorca), de 25 de novembre de 2022, per la qual es declara l'interès general de l'assumpte, amb condicions, (registre d'entrada núm. E-RC-4168, de 30.11.2022)
acord del ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 31 de gener de 2019, de declaració d'impacte ambiental favorable, amb condicions, (BOIB núm. 27, de 02.03.2019)





resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears), de 2 d'agost de 2010, d'autorització amb condicions, (registre de sortida núm. 22899, de 20.08.2010)

informe favorable, amb condicions, de la Direcció General de Salut Pública i Participació (Conselleria de Salut i Consum, del Govern de les Illes Balears), de 25 de maig de 2010

pressupost d'execució material: 133.600 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MFM, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de la planta embotelladora d'aigua

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte visat núm. 2147, de 14.10.2009 (Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant)

documentació complementària "Mejora del sistema productivo e integraci3n paisajística", d'octubre de 2013

annex complementari, de 27 de novembre de 2021

condicions

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AE 257/2018), en consideració a la superfície de 17.960 m², (article 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. La declaració d'interès general serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant el Consell Insular de Mallorca, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.





Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o d'ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, el Consell Insular de Mallorca ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertoquin per l'incompliment del previst a l'article 187 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3a. Compliment de les indicades en l'acord del ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 31 de gener de 2019, de declaració d'impacte ambiental favorable, (BOIB núm. 27, de 02.03.2019).

4a. Compliment de les indicades en l'informe del Servei Tècnic d'Ordenació del Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 7 de febrer de 2022.

5ena. Compliment de les indicades en l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears), de 2 d'agost de 2010.

6ena. Compliment de les indicades en l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació (Conselleria de Salut i Consum, del Govern de les Illes Balears), de 25 de maig de 2010

exp. núm.: 639/2019
promotor: AIF
situació actuació: solars núms. 14 i 15 de la unitat d'execució núm. 1,
(C/ de Solleric)
refª. cadastral núm.: 07001A001004070000AW (part)
finca registral núm.: 11169
finca registral núm.: 11170
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: agrupació de dues finques; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, unitat d'execució núm. 1
pressupost: -
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactors dels projectes tècnics: R MR i PMComas, arquitectes





director facultatiu de l'actuació: -
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de l'actuació:

Agrupació de dues finques registrals

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte d'agrupació (AG):

"PROYECTO DE AGRUPACIÓN", sense visat col·legial, redactat pels arquitectes RMR i PMC, de 07.05.2021.

- Memòria.

Proposta de document públic que dona lloc a la parcel·lació sol·licitada redactat pels arquitectes PMC i RMR, de 17.10.2022.

Modificació de projecte d'agrupació (MAG):

"PROYECTO. AGRUPACIÓN DE DOS PARCELAS EN ALARÓ", sense visat col·legial, redactat pels arquitectes RMR i PMC, de 09.2022.

- Plànols:
"A01. DESCRIPCIÓN PARCELAS"

exp. núm.: 639/2019
promotor: AIF
situació obres: solars núms. 14 i 15 de la unitat d'execució núm. 1,
(C/ de Solleric)
refª. cadastral núm.: 07001A001004070000AW (part)
finca registral núm.: 11169
finca registral núm.: 11170
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres baix, unitat d'execució núm. 1
pressupost d'execució material: 374.630,33 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1
índex d'intensitat d'ús residencial: 1/385
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades





redactors dels projectes tècnics: RMR i PMC, arquitectes
directors facultatius de les obres: RMR i PMC, arquitectes
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Construcció habitatge
Construcció d'edificació annexa
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la
licència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO VIVIENDA ENTREMEDIANERAS CON PISCINA", sense visat col·legial, redactat pels arquitectes RMR i PMComas, memòria de 01.03.2021 i plànols de 10.03.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria justificativa de l'esmena de deficiències, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE i altres normatives i pressupost

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA ENTREMEDIANERAS CON PISCINA. Subsanación de deficiencias", sense visat col·legial, redactat pels arquitectes RMR i PMC, memòria de 07.05.2021 i plànols de 10.03.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria justificativa de l'esmena de deficiències, memòria urbanística i annex a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - "A01. EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS"
 - "A02. PLANTAS BAJA Y PRIMERA COTAS"
 - "A03. ALZADOS Y SECCIONES"
 - "A04. ALZADOS Y SECCIONES"

Projecte d'execució (PE):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS CON PISCINA", visat núm. 11/07694/22, de 02.08.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment CTE, compliment altres reglaments, estudi de gestió de residus, plec de condicions, pla de control de qualitat, estudi geo-tècnic, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - "A01. PB. COTAS Y DISTRIBUCIÓN"
 - "A02. PB. COTAS Y DISTRIBUCIÓN" (*correspon en realitat al plànol de la planta primera*)
 - "A03. PLANTA CUBIERTAS"
 - "E01. CIMENTACIÓN"
 - "E08. PISCINA Y ANEXO"
 - "E07. PÓRTICO TECHO PLANTA PISO"





- "E06. TECHO PLANTA PISO"
- "E05. PÓRTICO TECHO PLANTA BAJA"
- "E04. TECHO PLANTA BAJA"
- "E03. FORJADO SANITARIO"
- "E02. CUADRO DE PILARES"
- "i01. ELECTRICIDAD/VENTILACIÓN"
- "i02. PB. COTAS Y DISTRIBUCIÓN" (*correspon en realitat al plànol de fontaneria*)
- "i03. SANEAMIENTO/AGUAS GRISES"
- "i04. SUELO RADIANTE. CUBIERTA"
- "C01. CARPINTERÍAS"
- "D01. DETALLES CONSTRUCTIVOS"

- Estudi de seguretat i salut, visat COAATMCA núm. 2022/04893, de 15.06.2022

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS CON PISCINA", sense visat col·legial, redactat pels arquitectes RMR i PMC, memòria de 30.09.2022.

- Memòria (inclou pressupost)

Modificació de projecte d'execució (MPE):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS CON PISCINA", visat COAIB núm., 11/09732/22, de 10.10.2022

- Plànols:
 - "A04. ALZADOS Y SECCIONES 1"
 - "A05. ALZADOS Y SECCIONES 2"
 - "A06. ALZADOS Y SECCIONES 3"

Condicions:

1a. S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15 % de la superfície del solar, (disposició transitòria 11ena. de la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovada inicialment el desembre de 2021).

2a. El pas per entrada de vehicles haurà de complir amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS:

Els passos per a entrada de vehicles en edificis o solars, per damunt de les voravies es realitzaran rebaixant la vora i la voravia amb una pendent màxima del 15% i donant-li la forma de còrrec convenient.

L'alçada final de la terminació de la rampa a la voravia sobre el vial no serà inferior a 4cm.

Es prohibeix expressament omplir, d'una manera permanent, de formigó o un altre material, el rierol de la calçada en forma de pla inclinat que salvi el desnivell entre la vora i calçades, encara que es prevegi la circulació de les aigües pluvials mitjançant tubs i altre sistemes.





Observació: desistiment de sol·licitud en procediment anterior (exp. 1101/2017):

Atesa la coincidència de: promotor, solar i actuació de construcció pretesa, però amb projecte de característiques diferents, es té per desistit el sol·licitant i es posa fi al procediment anterior, expedient núm. 1101/2017.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
002000	43220869M	R. G., M ^a M.	07/2022	396,00
002001	43197284H	M. C., M.	7/2022	396,00
002003	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2525	420,16
002004	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2521	90,97
002007	43053381A	FORNES RAMIS FRANCISCA	EV00003615	72,60
002008	X3302706K	CH., J.	14	135,70
002009	X3302706K	CH., J.	5	14,20
002010	X3302706K	CH., J.	1	80,40
002011	X3302706K	CH., J.	17	4,50
002012	X3302706K	CH., J.	18	6,20
002013	X3302706K	CH., J.	21	44,40
002015	B07079668	ZABALETA EXCLUS. SANITARIAS SL	1187303	69,27
002020	43133200N	C. G., C.	2022224	542,48
002021	43086730W	B. V., G.	000019	1.052,70
002023	43133763T	G. O., M. A.	2022-0151	827,65
002024	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000079	174,17
002027	04302026Z	T., P.	14	465,85
002028	04302026Z	T., P.	15	665,50
002029	X7607626P	T., P.	16	235,95
002031	B57383481	PREVIS GESTION DE RIEGOS, SLU	35193	56,84
002032	A83052407	CORREOS, SA	4003561050	105,10
002035	A08663619	CAIXABANK SA	026145272	37,51
002036	A08663619	CAIXABANK SA	026145250	35,09
002037	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/424810	227,94
002038	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/424811	1.870,10
002043	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/424816	512,13
002048	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/424821	101,43
002049	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2022011264	6.887,85
002050	B33382433	GAM ESPAÑA SERVIC.MAQUIN. SL	0000475665	2.180,02
002051	A08663619	CAIXABANK SA	026289327	1,21
002052	A08663619	CAIXABANK SA	026355944	6,05
002054	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	2022-0126	2.595,21
002055	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	2022-0125	559,90





002056	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	2022-0127	2.539,03
002057	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	2022-0128	1.297,57
002070	A07152515	EMT PALMA S.A.	465	247,78
002071	B07757958	TONERCLASS S.L.	22/11563	358,83
002073	B57644189	MALIFT S.L.	4927	560,59
002075	B57644189	MALIFT S.L.	4926	280,30
002076	B57644189	MALIFT S.L.	4923	417,53
002078	B57103525	SIFU, SERV. INTEG. DE BALEARS SL	FV-BA22/00658	1.052,08
002079	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671912000001	749,68
002080	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	22610405	97,96
002082	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2022-12-1994-N	577,13
002085	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS MUNT. , SL.	23160	97,35
002086	34066873D	L.P., A.	2022/029	505,78
002087	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	30/2022	102,30
002088	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	31/2022	420,00
002089	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2537	1.100,00
002090	B57926933	CAPOVOLTA S.L.	114	1.016,40
002091	B01591510	ESPAI DE COLORINS, S.L.	2022/039	2.238,50
002092	43037336N	G. R. J.	19/2022	2.524,06
002093	43037336N	G. R. J.	20/2022	1.597,80
002094	43037336N	G. R. J.	21/2022	798,60
002095	43158042Z	R.G., J. A.	22014	30,00
002096	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	906	821,00
002097	B57122657	S'EMPITADO S.L.	000747	719,41
002098	41516378K	G. R., C.	0064	302,50
002099	43086730W	B. V., G.	000020	1.999,53
002100	44327021H	G. B., C.	0025-2022	352,06
002102	A07036130	KARTA S.A.	1 22014778	178,20
002103	43133826V	R. F., B.	1 000125	747,78
002104	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA SL	10044	248,18
002106	B65466997	COMERC. PAYMENTS (CAIXABANK)	9527993	75,89
002107	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	2022/A/2221111	2.117,50
002108	43171339V	S. G., M. A.	82	7.247,90
		TOTAL ...		54.290,30

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, la regidora María Angustias Cabañero Lavara s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 002097, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 002103, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





4. DENEGACIÓ D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA DE PAVIMENTS ALS C/ DE SON ANTELM, C/ DE CAN PALOU, C/ DE SANT ROC, C/ DE SOLLERIC, C/ DE LA VERGE DEL REFUGI, C/ DEL PUIG DE SA COMUNA, I C/ DE LES SABATERES".-

(Exp. núm. 464/2022)

Antecedents

1. La junta de govern local en sessió de 9 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i l'expedient de contractació de les obres de "Millora de paviments als carrers Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de sa Comuna i Sabateres del nucli urbà d'Alaró".
2. La junta de govern local en sessió de 6 d'abril de 2022 va adjudicar el contracte d'obres esmentat a l'empresa AMER E HIJOS, S.A. pel preu total de 358.214,26 euros (base imposable, 296.044,84 €; IVA 21%, 62.169,42 euros) i el compromís de reduir el termini d'execució de l'obra en tres (3) setmanes respecte les catorze (14) inicials previstes.
3. L'acta de comprovació del replanteig es va signar el 27 de maig de 2022, data en què s'inicià el termini d'execució del contracte. D'aquesta manera, el contracte finalitzava el 12 d'agost de 2022.
4. El 12 de juliol de 2022, quan faltava un mes perquè finalitzés el termini d'execució de les obres, es varen paraitzar a causa de la coincidència amb les obres del carrer del Pontarró.
5. Les obres de pavimentació de carrers es varen reprendre el 7 de novembre de 2022. De manera que el nou termini de finalització de les obres era el 7 de desembre de 2022.
6. El 22 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. 2022-E-RC-4058, l'empresa contractista va sol·licitar un augment del termini per finalitzar les obres fins el 16 de gener de 2023. No ofereix cap altra explicació que la paralització abans esmentada.

Fonaments de dret

1. L'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) disposa que el contractista estarà obligat a complir el contracte dins el termini fixat per realitzar-lo.





2. D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, si l'incompliment del termini és per causa imputable al contractista, o bé es podrà resoldre el contracte o bé es podrà imposar penalitats al contractista. En canvi, si l'incompliment del termini es produeix per motius no imputables al contractista, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució. Aquesta ampliació del termini és una modificació del contracte.
3. El darrer paràgraf de l'article 145.7 de la LCSP estableix que les millores proposades per l'adjudicatari passen a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació. Per tant, atès que la reducció del termini d'execució era un criteri d'adjudicació del contracte i va ser una millora oferta per l'empresa contractista, no és possible ampliar el termini d'execució del contracte.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, a proposta del batle, en exercici de l'atribució delegadas per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1. Denegar l'ampliació del termini d'execució de les obres de de ""Millora de paviments als carrers Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de sa Comuna i Sabateres del nucli urbà d'Alaró" i fixar el 7 de desembre de 2022 com a data de finalització de les obres.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista, AMER E HIJOS SA, i al director facultatiu de les obres.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de desembre de 2022.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

