



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
D'11 DE GENER DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 11 de gener de 2023, dimecres  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'35 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (30.12.2022).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de desembre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: 412/2022  
promotora: Bodega Son Antelm SL, representada per JSP

situació obres: polígon 4, parcel·la 279  
referència cadastral rústica: 07001A004002790000AG  
referència cadastral urbana: 07001A004002790000SH  
finca registral núm.: 4648

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: reforma i ampliació de magatzem agrícola; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari; zona de prevenció de riscos; fitxes arqueològiques NNSS 2003 (núm. 1/18,m 1/19, 1/20 i 1/21)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 17 de maig de 2022.

autorització de la presidenta de la Comissió Insular de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca, de 26 d'agost de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-2818, de 31.08.2022).

autorització de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 21 de setembre de 2022 (registre d'entrada núm. E-RC-3379, de 04.10.2022).

pressupost d'execució material: 44.800 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JSP, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma i ampliació de magatzem agrícola

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:





Projecte bàsic (PB):

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE ALMACÉN AGRARIO”,  
visat col·legial del COIAL núm. V202200614, de 05.04.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, pressupost, memòria constructiva, compliment del CTE, memòria agronòmica i plec de condicions)
- Plànols:
  - “Plano 1. Ubicación finca”
  - “Plano 2. Ubicación en parcela”
  - “Plano 3. Estado actual”
  - “Plano 4. Planta reformada”
  - “Plano 5. Alzados principales”
  - “Plano 6. Alzados laterales y sección”
  - “Plano 7. Cubiertas”
  - “Plano 8. Instalaciones”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE ALMACÉN AGRARIO”,  
visat COIAL núm. V202200614, de 15.06.2022

- Memòria (inclou annex a la memòria urbanística)

Projecte d'execució (PE):

“PROYECTO EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE ALMACÉN AGRARIO”,  
visat COIAL núm. V202201600, de 21.09.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, pressupost, memòria constructiva, compliment del CTE, amidaments, plec de condicions i estudi bàsic de seguretat i salut)
- Plànols:
  - “Plano 1. Ubicación finca”
  - “Plano 2. Ubicación en parcela”
  - “Plano 3. Estado actual”
  - “Plano 4. Planta reformada”
  - “Plano 5. Alzados principales”
  - “Plano 6. Alzados laterales y sección”
  - “Plano 7. Cubiertas”
  - “Plano 8. Instalaciones”
  - “Plano 9. Cimentación y estructuras”
  - “Plano 10. Forjados”

Condicions:

1a. Es recorda que els buits de façana es situaran a 1,60 del corresponent trespol interior.

2a. Les intervencions compliran amb les condicions dels informes sectorials i molt especialment les prescripcions de l'informe de la CMAIB i les establertes segons resolucions de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (Consell de





Mallorca) de 16.12.2019, 27.04.2020 i de 26.08.2022 de la resta d'expedients en tramitació.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

1. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

exp. núm.: 1000/2022

promotora: Bodega Son Antelm SL, representada per JSP

situació obres: polígon 4, parcel·la 279

referència cadastral rústica: 07001A004002790000AG

referència cadastral urbana: 07001A004002790000SH

finca registral núm.: 4648

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació:  
condicionament de camí; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari; zona de prevenció de riscos; fitxes arqueològiques NNSS 2003 (núm. 1/18,m 1/19, 1/20 i 1/21)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 14 d'octubre de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC.3631, de 24.10.2022).

autorització del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, 5 d'octubre de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-3439, de 07.10.2022).

pressupost d'execució material: 14.114 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JSP, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Condicionament de camí agrícola

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ACCESOS Y ACONDICIONAMIENTO DE CAMINO AGRÍCOLA EN EXPLOTACIÓN AGRARIA", visat col·legial del COIAL núm. V202201513, de 07.09.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, pressupost, compliment del CTE, memòria constructiva, amidaments, plec de condicions i estudi bàsic de seguretat i salut)
- Plànols:
  - "Plano 1. Ubicación finca"
  - "Plano 2. Ubicación en parcela. Estado inicial"
  - "Plano 4. Detalle nuevo acceso"

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ACCESOS Y ACONDICIONAMIENTO DE CAMINO AGRÍCOLA EN EXPLOTACIÓN AGRARIA", visat COIAL núm. V202201818, de 24.10.2022

- Plànols:
  - "Plano 3-Tris: Ubicación en parcela. Acciones previstas"
  - "Plano 5-bis: Detalle antiguo acceso"

Condicions:

1a. Compliment de les indicades en l' autorització del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, 5 d'octubre de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-3439, de 07.10.2022).

2a. Les intervencions compliran amb les condicions dels informes sectorials i molt especialment les prescripcions de l'informe de la CMAIB i les establertes segons resolucions de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (Consell de





Mallorca) de 16.12.2019, 27.04.2020 i de 26.08.2022 de la resta d'expedients en tramitació.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

2. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
  - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
  - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000001	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240222/00000235	948,36
000005	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/4515	113,90
000006	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230005	599,33
000007	B66622846	COMERC. MALLOR. BEGUDES S.L.	7450214672	47,95
000008	B66622846	COMERC. MALLOR. BEGUDES S.L..	7450215613	31,98
000009	B66622846	COMERC. MALLOR. BEGUDES S.L.	7450215711	63,94
000010	B66622846	COMERC. MALLOR. BEGUDES S.L.	7450215767	119,54
000011	B66622846	COMERC. MALLOR. BEGUDES S.L.	7450215768	15,98
000017	43158042Z	R. G., J.A.	23001	28,60
000018	X3302706K	CH., J.	10	30,30
000021	43133200N	C. G., C.	2023236	542,48
000022	34066873D	L. P., A.	2023/001	384,78
000023	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000531	1.530,41
000025	Q02866023A	COSITAL	IN20230338	120,00
000026	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	125	1.687,95
000027	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	126	1.665,95
000029	B07056252	TELIM, S.L.	2023/A/430030	196,35
000030	B07056252	TELIM, S.L.	2023/A/430032	816,97
000031	B07056252	TELIM, S.L.	2023/A/430031	1.973,51
000032	B07056252	TELIM, S.L.	2023/A/430033	84,34
000033	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4003586112	140,93
000034	B06783302	NOU ESPECTACLES I ESDEV. SL	9	3.267,00
000037	B57644189	MALIFT S.L.	336	560,59





000038	B57644189	MALIFT S.L.	335	280,30
000039	B57644189	MALIFT S.L.	334	280,30
000040	B57644189	MALIFT S.L.	333	417,53
000041	B57644189	MALIFT S.L.	332	417,53
000042	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2022012419	5.904,83
000043	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	25320	841,50
000044	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671901000001	952,84
000045	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049809739	103,53
			TOTAL ...	24.169,50

#### 4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 1162/2022)

##### Antecedents

1. La junta de govern, en sessió de 27 d'octubre de 2022, va aprovar l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar restaurant del poliesportiu municipal, així com el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.
2. L'anunci de licitació i els plecs es varen publicar en el perfil del contractant de l'ajuntament el 28 d'octubre de 2022 i el termini per presentar propostes va tenir lloc entre el 29.10.2022 i el 14.11.2022.
3. La mesa de contractació, el 15 de novembre de 2022, va obrir els sobres que contenien la documentació administrativa aportada pels tres licitadors presentats (Esperança Canals Fonollar i Esperança Fonollar Gelabert, de forma conjunta, Joan Garau Álvarez i Frutix Factory, S.L.) i els va requerir que esmenassin els defectes advertits.
4. La mesa de contractació, el 21.11.2022, va examinar la documentació presentada pels licitadors per esmenar les deficiències i va acordar excloure de la licitació Esperança Canals Fonollar i Esperança Fonollar Gelabert i Frutix Factory, S.L. A continuació, la mesa va obrir el sobre que contenia l'oferta econòmica del licitador Joan Garau Álvarez i, en detectar que era desproporcionada, el va requerir perquè la justificàs mitjançant la presentació d'un estudi econòmic.
5. Els dies 28 i 29 de novembre de 2022, la mesa de contractació va acceptar la justificació de la viabilitat de l'oferta de Joan Garau Álvarez, la va puntuar i va





proposar l'adjudicació de la concessió al seu favor per un cànon mensual de 1777'00 euros (IVA exclòs) i el compromís d'aportar 15 papereres de recollida selectiva de residus i d'aportar i mantenir durant el període de la concessió un desfibril·lador semiautomàtic homologat i el compromís d'obtenir el certificat per fer-ne ús.

6. Previ requeriment, el 15 de desembre de 2022 el licitador proposat va aportar la documentació acreditativa del compliment de les condicions de capacitat, representació i solvència exigides en el plec, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva de la concessió. Sobre aquesta documentació se li va sol·licitar un aclariment que va justificar el 27 de desembre de 2022.

#### Fonaments de dret

1. El capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (articles 84 a 104), sobre la utilització dels béns i drets de domini públic.
2. Els articles 74 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre la utilització dels béns de domini públic.
3. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic resulta d'aplicació per remissió de la normativa patrimonial. Així, l'adjudicació està regulada en els articles 150 i 150 de la llei i la formalització, en els articles 153 i 154.
4. Quant a l'òrgan competent per acordar la concessió, de la interpretació conjunta dels apartats 9 i 10 de de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 22.2.p) i 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es desprèn que l'òrgan competent per adjudicar la concessió es la batlia; això sense perjudici que aquesta competència pugui ser delegada.
5. Les clàusules 15 i 17 del plec de clàusules administratives particulars de la concessió, sobre l'adjudicació i la formalització.

#### Acord

Per tot el que s'ha exposat i vista la proposta de la mesa de contractació dels dies 28 i 29 de novembre de 2022, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:







1. Adjudicar la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró a favor de JOAN GARAU ALVAREZ, amb DNI \*\*\*7002\*\*, per un termini inicial de dos anys, prorrogables per dos més, pel cànon mensual total de 2.150'17 euros (base imposable, 1.777'00 €; IVA 21%, 373'17 €) i el compromís d'aportar 15 papereres de recollida selectiva de residus i d'aportar i mantenir durant el període de la concessió un desfibril·lador semiautomàtic homologat i el compromís d'obtenir el certificat per fer-ne ús. Tot això per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.
2. Requerir l'adjudicatari per formalitzar la concessió en el termini màxim de 15 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord.
3. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i la resta de candidats.
5. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "PSICÒLEG/A DEL SERVEI DE SUPORT PSICOSOCIAL DELS SERVEIS SOCIALS".-

(Exp. núm. 19/2023)

#### FETS

1. S'ha demanat pressupost a l'ASSOCIACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT D'INICIATIVES SOCIOEDUCATIVES DE BALEARS (ADISEB) per prestar el servei de suport psicosocial a l'àrea de serveis socials de l'ajuntament d'Alaró mitjançant un psicòleg/a, que ha presentat la següent oferta: pressupost núm. ALARO 2023, de 01/12/2022, per la prestació de 17 hores de servei setmanal, per un import de 2.489,18 euros al mes IVA inclòs (base imposable 2.057,17 euros, més 21% IVA 432,01 euros).

#### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.
- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022, prorrogat a 2023.





## ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta de la batlia i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Amb la signatura del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS) I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, PER AL FINANÇAMENT DELS SERVEIS SOCIALS COMUNITARIS BÀSICS PER ALS ANYS 2022-2023-2024 (exp. 529/2022), l'ajuntament d'Alaró es compromet complir amb els ratis de prestació de diferents serveis socials com és el de suport psicosocial. Per l'any 2023 és necessari la prestació de 26 hores setmanals d'aquest servei per al compliment dels ratis.

Des de fa uns anys la Mancomunitat des Raiguer ha prestat de forma mancomunada aquest servei, que fins a l'any 2022 era de 9 hores setmanals. No obstant, debut al gran increment d'hores requerides a diversos municipis del Raiguer ha fet necessari per part de la Mancomunitat reforçar el servei amb la realització d'un nou procediment de contractació, del que s'estima que no finalitzarà fins finals de febrer o març.

Es per aquest motiu que l'ajuntament d'Alaró necessita contractar directament la diferència d'hores necessàries per al compliment dels ratis del conveni (17 hores) fins que la Mancomunitat pugui prestar el servei complet. S'estima una duració màxima de tres mesos.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

Es preveu que amb aquest contracte es cobreixen les necessitats del servei i no es requerirà realitzar noves contractacions.

**TERCER.** Aprovar la despesa, per import de 7.467,53 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2312-22620 del pressupost general de 2022, prorrogat a 2023.

**QUART.** Formalitzar el contracte menor de serveis "Psicòleg/a del servei de suport psicosocial dels serveis socials", adjudicat a l'ASSOCIACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT D'INICIATIVES SOCIOEDUCATIVES DE BALEARS (ADISEB), NIF. G07943574, per la prestació de 17 hores de servei setmanal, per un import de 2.489,18 euros al mes IVA inclòs (base imposable 2.057,17 euros, més 21% IVA 432,01 euros), amb efectes a 02/01/2023. La duració serà





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

fins que la Mancomunitat iniciï la prestació completa del servei i en qualsevol cas amb una duració màxima de 3 mesos.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 de gener de 2023.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

