



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 30 DE JUNY DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 30 de juny de 2022, dijous  
Hora de començament: 19'30 h.  
Hora d'acabament: 19'45 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 de juny de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 590/2022





promotora: Prevario Investments SLU, representada per AJBS

situació obres: C/ del Pouador, núm. 32

refª. cadastral núm.: 2257302DD8925N0001ZD (part)

finca registral núm.: 7687

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar aïllat

pressupost d'execució material: 524.368,41€ €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1 habitatge / 406 m2 de sòl

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MNP, arquitecta

directora facultativa de les obres: MNP, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar i piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", visat COAIB núm. 11/006106/22, de 17.06.2022

- Memòria, inclou entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment CTE, compliment altres reglaments i disposicions, annexes a la memòria, plec de condicions, amidaments i pressupost
- Plànols:
  - "00. Situación y emplazamiento. Cubierta"
  - "TO. Topográfico"
  - "01. Planta sótano y alzado lateral izqdo"
  - "02. Planta baja y alzado derecho"
  - "03. Planta piso y alzado ppal y posterior"
  - "07. Gestión de residus"
  - "04. Secciones"
  - "ES01. Cimentación"
  - "ES02. Detalles cimentación"
  - "ES03. Detalles estructura"
  - "ES04. Replanteo techo pta sótano"
  - "ES05. Armados techo pta sótano"
  - "ES06. Replanteo techo pta baja"
  - "ES07. Armados techo pta baja"





- "ES08. Porticó techo pta baja"
- "ES09. Replanteo techo pta 1ª"
- "ES10. Armados y porticos techo pta 1ª"
- "I-01. Instalaciones 1ª pta"
- "I-02. Instalaciones pta baja"
- "I-03. Instalaciones pta sótano"
- "05. Carpinterías"
- "06. Revestimientos"

Condicions:

1a. Les fusteries no poden ser color negre o gris antracita (RAL 8022), han de ser de colors tradicionals, art. 71 i 66 de les NNSS. S'haurà d'escollir un color de la carta de colors aprovada el 06.10.2020, entenent que hi havia un error de transcripció dels codis RAL enumerats ordenadament, i on deia 8022 ha de dir 8002, atès que es troba l'apartat marrons i no grisos:

MARRONS

RAL 1001, 1002, 1011, 1024, 3009, 8001, 8002, 8003, 8007, 8008, 8011, 8012, 8015, 8016, 8024, 8025

VERDS

RAL 6001, 6002, 6003, 6005, 6009, 6011, 6012, 6019, 6020, 6021

GRISOS

RAL 7000, 7001, 7004, 7036, 7040, 5014

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.
- b. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:





- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
  - Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
  - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- c. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
  - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

observació:

La superfície de solar que es recull en el projecte, no coincideix amb la de la informació cadastral i amb la que consta als antecedents:

A l'annex a la memòria urbanística s'indica que la superfície del solar és de 406,67 m<sup>2</sup>, no obstant, segons els antecedents municipals té una superfície de 410,55; mentre que a la documentació cadastral, encara consta la parcel·la completa, prèvia a la llicència de segregació; i té una superfície de 790,00 m<sup>2</sup> aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: 600/2022  
promotora: Prevario Investments SLU, representada per AJBS  
situació obres: C/ del Pouador, núm. 34  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: 2257302DD8925N0001ZD (part)  
finca registral núm.: 10602  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar aïllat  
pressupost d'execució material: 528.961,58 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1 habitatge / 411 m<sup>2</sup> de sòl  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MNP, arquitecta

director facultatiu de les obres: MNP, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar i piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”, visat COAIB núm. 11/006108/22, de 17.06.2022

- Memòria, inclou entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment CTE, compliment altres reglaments i disposicions, annexes a la memòria, plec de condicions, amidaments i pressupost
- Plànols:
  - “00. Situación y emplazamiento. Cubierta”
  - “TO. Topográfico”
  - “01. Planta sótano y alzado lateral drcho”
  - “02. Planta baja y alzado lateral izqdo”
  - “03. Planta piso y alzados”
  - “04. Sección”
  - “ES01. Cimentación”
  - “ES02. Detalles cimentación”
  - “ES03. Detalles estructura”
  - “ES04. Replanteo techo sótano”
  - “ES05. Armado techo sótano”
  - “ES06. Replanteo techo pta baja- nivel inferior”
  - “ES07. Replanteo techo pta baja- nivel inferior”
  - “ES08. Replanteo techo pta baja- nivel superior”
  - “ES09. Replanteo techo pta piso- nivel superior”
  - “ES10. Replanteo techo pta piso- nivel inferior”
  - “I-01. Instalaciones planta piso”
  - “I-02. Instalaciones planta baja”
  - “I-03. Instalaciones planta sótano”
  - “05. Carpinterías”
  - “06. Gestión de residuos”

condicions:

1a. Les fusteries no poden ser color negre o gris antracita (RAL 8022), han de ser de colors tradicionals, art. 71 i 66 de les NNSS. S'haurà d'escollir un color de la carta de colors aprovada el 06.10.2020, entenent que hi havia un error de transcripció dels





codis RAL enumerats ordenadament, i on deia 8022 ha de dir 8002, atès que es troba l'apartat marrons i no grisos:

MARRONS

RAL 1001, 1002, 1011, 1024, 3009, 8001, 8002, 8003, 8007, 8008, 8011, 8012, 8015, 8016, 8024, 8025

VERDS

RAL 6001, 6002, 6003, 6005, 6009, 6011, 6012, 6019, 6020, 6021

GRISOS

RAL 7000, 7001, 7004, 7036, 7040, 5014

2a, Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.
- En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
  - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
  - Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
  - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
  - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
  - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

observacions:





La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral:

A l'annex a la memòria urbanística s'indica que la superfície del solar és de 411,55 m<sup>2</sup>, no obstant, a la documentació cadastral, encara consta la parcel·la completa, prèvia a la llicència de segregació; i té una superfície de 790,00 m<sup>2</sup> aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: 228/2022

promotor: JABB

situació obres: C/ d'Enmig, núm. 28

refª. cadastral núm.: 1855026DD8915N0001IQ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'habitatge i construcció piscina; residencial, habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres balt

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 91.450,45 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 385/100

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència (de l'informe tècnic):

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):







“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA”, visat COAIB núm. 11/01780/22, de 02.03.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, estudi de gestió de residus, amidaments i pressupost, plec de condicions, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions i estudi bàsic de seguretat i salut).

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA”, visat COAIB núm. 11/03242/22, de 06.04.2022

- Plànols:

- “1. ESTADO ACTUAL”
- “2. SOLAR. PLANTA CUBIERTA”
- “3. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
- “4. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
- “5. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
- “6. REFORMA. COTAS”
- “7. REFORMA. COTAS”
- “8. REFORMA. COTAS”
- “9. REFORMA. ALZADOS”
- “10. REFORMA. SECCIONES”
- “11. REFORMA. ELECTRICIDAD”
- “12. REFORMA. ELECTRICIDAD”
- “13. REFORMA. ELECTRICIDAD”
- “14. REFORMA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “15. REFORMA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “16. REFORMA. ESTRUCTURA”

Annex memòria de modificacions, visat COAIB núm. 11/03242/22, de 06.04.2022

Antecedents:

Exp. núm. AAE 5656/2017, exp. núm. AE 28/2018:

Per acord de la junta de govern local de 15 de maig de 2018 es concedí a JABB llicència urbanística municipal per a rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina, en el C/ d'Enmig, núm. 28, segons projecte i documents amb visat COAIB núm. 11/00912/18 de 30.01.2018, i núm. 11/07559/17 de 26.09.2017.

Per acord de la junta de govern local de 22 d'octubre de 2019, es desestimà la sol·licitud de BHO de revocació de la llicència urbanística en el C/ d'Enmig, 28.

BHO ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord anterior (procediment ordinari 169/2019; expedient municipal núm. 196/2020). El proper tràmit judicial en aqueix procediment és la pràctica de la prova pericial, assenyalada pel dia 22 de setembre de 2022.







Per resolució de batlia núm. 517-2022, de 28 d'abril, s'ha denegat la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la llicència urbanística exp. núm. AE 28/2018, exp. núm. AAE 5656/2017, per a rehabilitació i obra nova, en el C/ d'Enmig, núm. 28, perquè no s'ha sol·licitat en forma justificada ni abans d'haver-se exhaurit el termini d'execució, que finalitzà el 06.06.2021; i s'ha declarat la caducitat i extingits els efectes de la llicència urbanística exp. núm. AE 28/2018, exp. núm. AAE 5656/2017.

En la tramitació de la nova sol·licitud de llicència s'ha donat audiència a BHO (registre de sortida núm. S-RE-630, de 29.04.2022, notificat en la mateixa data).

BHO ha exposat que la nova llicència no pot ser atorgada (registre d'entrada núm. E-RE-534, de 19.05.2022), i ha sol·licitat còpia del contingut de la sol·licitud.

Se li ha tramès còpia del projecte tècnic de la nova llicència sol·licitada (registre de sortida núm. S-RE-825, de 06.06.2022; notificada en la mateixa data).

Motivació de la concessió de la llicència.

Es concedeix aquesta llicència perquè:

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

En l'atorgament de llicències municipals d'obra, l'administració municipal no pot entrar a l'examen i consideracions sobre el dret de propietat, perquè és competència dels òrgans jurisdiccionals civils.

Dels documents aportats per BHO (en l'expedient núm. 28/2018) es desprenen consideracions contradictòries amb el plànol núm. 8 d'alineacions del planejament urbanístic municipal, que indica el caràcter de espai públic, atenent que les alineacions marcades en el referit plànol determinen el límit de separació entre el domini públic i el privat.

L'administració local únicament pot intervenir en l'execució de les obres per raons urbanístiques, no per raons de propietat que competeixen a la jurisdicció civil. Les discussions o conflictes privats sobre drets de propietat, si no poden resoldre's amistosament, s'han de plantejar davant la jurisdicció competent.

exp. núm.: 379/2022  
promotor: GAMG  
situació obres: C/ de can Cladera, núm. 13  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: 2151016DD8925S0001JZ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt





pressupost d'execució material: 209.878,56 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 3 (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: 3  
redactor del projecte tècnic: JSH, arquitecte  
tècnic que assumeix la responsabilitat de l'obra: JSH arquitecte  
descripció de l'actuació:

Legalització d'edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, visat COAIB núm. 11/06411/22, de 29.06.2022

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, memòria direcció d'obra, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, cost d'execució material, percentatge d'obra executada i reportatge fotogràfic)
- Plànols:
  - “P01. EMPLAZAMIENTO / PLANTA CUBIERTA Y SITUACIÓN”
  - “P02. PLANTA BAJA, PISO 1 Y PISO 2: COTAS Y SUPERFÍCIES”
  - “P03. ALZADOS Y SECCIÓN”
  - “P04. ESTRUCTURA: CIMENTACIÓN Y SUELO PL. BAJA”
  - “P05. ESTRUCTURA: TECHO PLANTA BAJA”
  - “P06. ESTRUCTURA: TECHO PLANTA PISO 1º Y TECHO PLANTA PISO 2º”
  - “P07. ESTRUCTURA: DETALLES ESTRUCTURALES”
  - “P08. PLANTA BAJA, PISO 1 Y PISO 2: FONTANERÍA”
  - “P08. PLANTA BAJA, PISO 1 Y PISO 2: SANEAMIENTO”
  - “P10. PLANTA BAJA, PISO 1 Y PISO 2: ELECTRICIDAD”
  - “P11. PLANTA BAJA, PISO 1 Y PISO 2: CARPINTERÍA”
- Memòria d'esmena de deficiències.
- Projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions, visat del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicacions núm. 0739976-00, de 10.12.2007, (expedient núm. 1181/2020)

condicions:

1a. S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per parcel·les de superfície inferior a 400 m<sup>2</sup> i del 25% per la resta de parcel·les.

(aprovació inicial de la modificació núm. 3 del PTM de desembre de 2021 a la nova disposició transitòria onzena “Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic a sòl urbà”).

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.





3a Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).

4a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5ena. Es revisarà l'efectiva reparació de les deficiències anteriors següents:

- La pèrgola posterior excedeix la profunditat edificable. Per a ser considerada com a parral i no computar als paràmetres ha de complir les condicions establertes per als parrals.
- Els elements de coronació dels conductes de ventilació i extracció que apareixen als plànols no compleixen amb l'article 57 de les NNSS 2003 que indica que: es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit.
- S'haurà de complir alhora l'art. 19 de les NNSS 2003.

6ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

observacions:

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
2. La superfície de solar que es recull en el projecte, discrepa de la informació cadastral:  
L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 169,69 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 155,00 m<sup>2</sup> aproximadament.  
Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la





inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

Motivació de l'acord de concessió de la llicència:

En el precedent exp. núm. AAE 1682/2007 (exp. núm. AAE 1181/2020), consta l'informe de l'aparelladora municipal de 30.12.2020, en el que s'indica:

“Projecte consistent en construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres compost de tres habitatges. Prèvia demolició de l'edificació existent.

Un cop analitzada la documentació existent, i realitzada la visita d'inspecció al lloc puc indicar el següent:

1. No es disposa de certificat municipal de final d'obres, ara bé, aparentment, el que s'ha executat sembla que s'ajusta al projecte.
2. No hi ha expedient d'infracció urbanística.
3. No disposa de llicència de primera ocupació ni cèdula d'habitabilitat ja que no disposa de certificat municipal de final d'obres.”

Ni en l'acord de la junta de govern local de 30.08.2007, de concessió de la primera llicència urbanística (exp. núm. AAE 1682/2007), ni en la resolució de batlia núm. 356-2008, de 3 d'abril, per al qual es declarà comprovat de conformitat el projecte d'execució, no consta la imposició de condicions respecte les deficiències indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de 30.06.2022. Així mateix, l'obra s'acabà d'executar l'any 2009 (data extreta de la memòria del projecte de legalització). A l'informe de l'aparelladora municipal consta que “sembla que el que s'ha executat s'ajusta al projecte” (referit al projecte que fou objecte de la llicència de 30.08.2007). Imposar ara condicions no indicades en la llicència de 2007, suposaria una revisió d'un acte administratiu al marge del procediment previst a l'article 107 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Malgrat que per resolució de batlia núm. 463/2021, de 20 d'abril, (BOIB núm. 53, de 22.04.2021), es declarà la caducitat de la llicència urbanística de 2007, es considera d'aplicació analògica l'article 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, respecte la imposició de condicions no incloses en el precedent, perquè el temps transcorregut (quinze anys) i el suposat motiu de la imposició de condicions d'estètica, en relació a les diferències menors en la composició de la façana, serien contràries a l'equitat i desproporcionades.

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000894	41541802F	V. C., F. M.	006	60,00
000895	B07502354	DISTRIB. BALEAR UNIFORMES S.L	P221549	678,86
000896	78207262V	C. S., M.	22 19	193,60
000897	43158358P	C. G., J.	21	429,97
000898	43130637W	C. S., M.	008	1.028,50
000899	43037269Z	H. R., J. A.	1 009705	177,08
000900	A08663619	CAIXABANK SA	012580911	6,05
000901	19839856X	A. F., E.	1416	121,00
000902	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00005340	20,02
000903	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00005341	24,74
000904	43024342J	B. B., M.	2022	6.360,00
000905	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2022P0000997	544,50
000906	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 001290	117,98
000908	43190214D	LL. C., B. A.	22033	678,96
000909	35062704D	S. G.-C., I.	444	994,23
000910	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/12712	121,00
000911	B16654196	EXCOMASTI S.L.	109	338,80
000912	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6UY0130131	22,53
000913	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6UY0130132	10,04
000914	43171339V	S. G., M. A.	67	2.258,04
000915	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	218/22	580,80
000916	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	217/22	580,80
000917	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	219/22	377,12
000918	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2022P0001035	121,00
000919	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	22605426	2.404,83
000920	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006389	267,88
000921	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000581	163,35
000922	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000582	369,97
000923	B07627854	FONTANA INSTAL.LACIONS S.L.	69247	139,60
000924	X3302706K	CH., J.	20	4,25
000925	43220869M	R. G., M. M.	05/2022	440,00
000926	43098320T	A. B., A.	16/2022	106,48
000927	R00700353F	NTRA. SRA. DE LA CONSOLACION	A/10	405,00
000928	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-070	693,33
000929	43098320T	A.B., A.	15/2022	87,12
000930	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	222/22	973,60
000931	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	220/22	86,64
000932	B07047525	ADALMO S.L.	004/66.905	1.542,69
000933	43032206B	B. V., J. M.	617	59,89
000934	43681215Y	B. P., I.I	05/2022	473,00
000935	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00005342	21,20
000936	B57644189	MALIFT S.L.	2622	107,53
000937	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	1220125	78,65
000939	A79216651	LEFEBVRE EL DERECHO S.A.	RFL22-0610366	2.551,83
000940	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006412	34,76
000941	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006413	45,96
000942	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006417	15,01
000943	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006415	80,45





000944	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006419	26,21
000945	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00006414	25,62
000946	B16780173	DOS MIL PALABRAS BALEARES SL	122	363,00
000947	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/35759	113,90
000948	41541802F	V. C., F. M.	007	15,00
000949	78207262V	C. S., M.	22 20	3.562,25
000950	78210947E	S. M., L. V.	22006	1.010,52
000951	B84583558	UNEDISA TELECOM. BALEARES, SL	FV-U2200498	1.391,50
000952	B84583558	UNEDISA TELECOM. BALEARES, SL	FV-U2200497	332,75
000953	42964615V	M. A., P.	0 2022061	1.351,50
000954	43205966Y	C. I., A.V.	003-22	5.255,11
000955	B57894941	INNOVACIÓ TURÍST. BALEARS, SL.	202222	14.339,00
000956	43098320T	A. B., A.	17/2022	269,83
000957	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	073/22	3.528,24
000958	41342545E	P. S., M.	38	450,90
000959	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-22000695	271,09
000960	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00007538	15,89
000961	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00007537	422,41
000962	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00007539	45,02
000963	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	231	161,54
000964	04302026Z	T., P.	6	235,95
000965	43190214D	LL. C., B. A.	22036	51,50
000966	04302026Z	T., P.	7	701,80
000967	04302026Z	T., P.	8	350,90
000968	43133763T	G. O., M. A.	2022-0073	146,95
000969	41536722X	J. A., G.	2208	1.319,57
000970	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM066-2022	1.544,40
000971	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM065-2022	1.633,50
			TOTAL ...	65.934,49

#### 4. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Retirat)

#### 5. CONTRACTE MENOR D'OBRES "MODIFICACIÓ PARCIAL DEL TANCAMENT DE LA PARCEL·LA I ACCÉS AL CEIP PERE ROSSELLÓ I OLIVER, I CONNEXIÓ A LA XARXA PÚBLICA DE SANEJAMENT".-

(Exp. núm. 47/2022)

ANTECEDENTS







1.- Publicació de la oferta de contracte menor d'obres "Modificació parcial del tancament de la parcel·la i accés al CEIP Pere Rosselló i Oliver, i connexió a la xarxa pública de sanejament" (exp. 47/2022) al perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament (<https://ajalaro.sedelectronica.es>), des del dia 12/05/2022 fins a 10/06/2022.

2.- El termini de presentació d'ofertes acabà el passat 26/05/2022, que resultà desert.

#### FETS

1.- Publicació de la oferta de contracte menor d'obres "Modificació parcial del tancament de la parcel·la i accés al CEIP Pere Rosselló i Oliver, i connexió a la xarxa pública de sanejament, juny" (exp. 47/2022) al perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament (<https://ajalaro.sedelectronica.es>), des del dia 22/06/2022.

2.- El termini de presentació d'ofertes acabà el dia 30/06/2022, a les 13'30. S'ha presentat una oferta:

Empresa CONSTRUCCIONES COLOMAR, 1947, SLU, CIF B07701261 (reg. d'entrada 2022-E-RC-2198, de 28/06/2022).

3.- A les 13'42, s'ha procedit a l'obertura de sobres, amb les propostes següents:

Empresa CONSTRUCCIONES COLOMAR, 1947, SLU, CIF B07701261 (reg. d'entrada 2022-E-RC-2198. La seva oferta: pressupost núm. 0013, de 18/06/2022, per import de 42.178,52 euros (base imposable, 34.858,28 euros; + 21% IVA, 7.320,24 euros).

#### FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional egona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Millora de l'accés al CEIP Pere Rosselló i Oliver del terme municipal d'Alaró, atès les dificultats i inseguretats que comporta, pels alumnes i els seus pares, l'accés actual des d'un vial públic sense vorera per a vianants.







Amb aquest objectiu es desplaçarà el muret de tancament i les barreres cap a l'interior del pati de l'escola, de manera que es creï un espai on poder esperar a l'entrada i sortida del centre fora de la calçada del vial i es construirà una vorera que comuniqui aquest espai amb la vorera existent davant l'edifici d'educació infantil

Endemés, prèviament, s'aprofitarà per connectar el sistema de sanejament de l'edifici d'educació primària a la xarxa pública de sanejament, ho realitzarà l'empresa concessionària del servei municipal, amb la que s'haurà de coordinar l'execució de les obres.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:  
No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

El pressupost ofert per el contractista contempla totes les actuacions previstes i no es preveu l'adjudicació de més contractes amb aquest contractista per aquesta obra.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 42.178,52 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323-63206, Vorera exterior CEIP, i supletòriament l'aplicació pressupostària 323-63205, del pressupost general per 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "modificació parcial del tancament de la parcel·la i accés al CEIP Pere Rosselló i Oliver, i connexió a la xarxa pública de sanejament" a CONSTRUCCIONES COLOMAR, 1947 SLU, NIF. B07701261, pel preu de 42.178,52 euros (base imposable, 34.858,28 euros; + 21% IVA, 7.320,24 euros). El termini d'execució de les obres serà fins el 31 d'agost de 2022.

## 6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT DE L'OBRA MILLORA DE PAVIMENTS A LA PLAÇA DE SEBASTIÀ JAUME, RECTOR, I ALTRES CARRERS".-

(Exp. núm. 719/2022)

### FETS

1.- Licitació del contracte d'obres "Millora de paviments a la plaça Sebastià Jaume, rector, i als carrers Rectoria, Camp Roig i Son Amengual", els plecs dels quals





s'aproven per la Junta de Govern Local, en sessió de dia 01/06/2022 (exp. 559/2022), i publicats a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

2.- Acta de la mesa de contractació, en data 22/06/2022, d'obertura de les ofertes i requeriment de justificació per oferta anormalment baixa del licitant amb major puntuació,

3.- Acta de la mesa de contractació, en data 24/06/2022, de justificació d'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació, el qual es preveu acordar en la propera Junta de Govern local de dia 30/06/2022.

4.- Es sol·licità pressupost a PROJEC SOLVERS ASESORES, SL, per la contractació dels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'execució de l'obra citada en el punt 1, i que ha presenta la següent oferta: el seu pressupost núm. PS OT22002b, de 13/05/2022, per un total de 10.380,84 euros IVA inclòs (base imposable 8.579,21 euros + 21% IVA, 1.801,63 euros).

#### FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.  
Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

En aquest punt del procediment de la contractació de l'obra és necessari la designació de la direcció facultativa de l'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, el projecte del qual fou redactat per la mateixa empresa. Aquesta circumstància el fa més idoni per assumir la direcció d'una obra que coneix de primera mà.

Tenint en compte a més que l'ajuntament no disposa dels recursos humans suficients per assumir aquesta tasca per part del personal municipal degut a la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme, és necessari la contractació externa d'aquest.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta





Consultiva de Contratación Pública del Estado, expediente 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma: No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista relacionats amb l'objecte del contracte en aquest any.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 10.380,84 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61901 del pressupost general de 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Direcció facultativa i coordinació de seguretat de l'obra 'Millora de paviments a la plaça Sebastià Jaume, rector, i als carrers Rectoria, Camp Roig i Son Amengual'" a PROJECT SOLVERS ASESORES, SL, NIF B57973810, pel preu de 10.380,84 euros IVA inclòs (base imposable 8.579,21 euros + 21% IVA, 1.801,63 euros).

7. CONTRACTE MENOR D'OBRES "MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, C/ DE CAN MANYOLES" (EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LA DOTACIÓ DE SERVEIS AL CARRERÓ DE CAN MANYOLES).-

(Exp. núm. 736/2019)

FETS

1.- Informe tècnic sobre l'estat d'execució del "Projecte per completar la urbanització del Carreró de Can Manyoles, cantonada amb carrer de Can Manyoles, núm. 43-47", emès per l'enginyer Ricardo Gonzalez Ensenyat d'11/04/2022 (reg. d'entrada 2022-E-RE-363), que en el punt 7.5 s'especifiquen les obres pendents a executar referides a la infraestructura de baixa tensió. Així mateix s'ha sol·licitat a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL (E-distribució) indicacions específiques sobre les actuacions a realitzar, així com una valoració econòmica del cost. En el punt 8 es resumeixen les obres pendents a realitzar:

- Cablejat i connexió amb la resta d'armaris
- Prisma soterrar línies carrer i cruïlla carreró / carrer
- 2 conversions CAS
- Eliminar 2 pals de fusta
- Altres obres indicades per E-distribució

2.- Resolució de baltia 2022-0570, de 10-05-2022, de declaració d'incompliment de l'obligació de completar la urbanització del Carreró de can Manyoles; confiscació de garantia (aval per import de 49.208,92 euros); requeriment d'ampliació de garantia; i execució subsidiària de les obres per completar la urbanització (exp. 216/2019).





Incomplides les obligacions de la promotora es procedirà a l'execució subsidiària de les obres pendents.

3.- Presentació de la proposta d'execució per part d'E-distribució de les instal·lacions necessàries per atendre la sol·licitud (2022-E-RC-1671), amb la següent oferta econòmica: referència de sol·licitud AMAN001 0000485424-1, per un import total de 21.214,25 euros (base imposable, 17.532,44 euros; + 21% IVA, 3.681,81 euros).

4.- Vist l'informe de l'enginyer Ricardo Gonzalez ensenyat, de 30/06/2022, de conformitat amb la proposta d'E-distribució (reg. d'entrada 2022-E-RE-736).

#### FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.  
Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.  
A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

És necessari completar la urbanització del carreró de Ca'n Manyoles degut als incompliments de les obligacions del promotor, que es pretenen executar subsidiàriament. Entre les diferents obres a finalitzar del projecte hi ha la infraestructura elèctrica de baixa tensió. Respecte a aquest capítol hi ha actuacions que només les pot realitzar l'empresa autoritzada en distribució de xarxes elèctriques de baixa tensió, que és E-distribució. Així mateix, amb la finalitat que les obres per completar la urbanització es realitzin amb la major celeritat possible és necessari posar en marxa primer aquestes actuacions abans que la resta de l'obra.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:





El pressupost ofert per el contractista contempla totes les actuacions previstes i no es preveu l'adjudicació de més contractes amb aquest contractista per aquesta obra.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 21.214,25 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61905 del pressupost general de 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "adequació i soterrament de la xarxa elèctrica en el carrer de Can Manyoles, 43-47".a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL, NIF. B82846817, pel preu de 21.214,25 euros (base imposable, 17.532,44 euros; + 21% IVA, 3.681,81 euros). El termini d'execució del projecte i l'obra serà de 2 mesos a partir de l'acceptació de la proposta d'E-distribució.

#### 8. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "CONSTRUCCIÓ D'APARCAMENT MUNICIPAL EN EL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR".-

(Exp. núm. 74/2022)

#### Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 30 de desembre de 2021, va adjudicar a l'empresa AMER E HIJOS, S.A. el contracte de les obres de construcció de l'aparcament municipal al carrer de Blanca de Son Penyaflor.
2. El contracte es va formalitzar en data 24 de gener de 2022.
3. L'acte de comprovació del replanteig es va signar el 23 de febrer de 2022 i es va iniciar el termini de quatre mesos d'execució del contracte, el qual finalitza el 23 de juny de 2022. En aquesta acta ja es va fer constar que l'Ajuntament d'Alaró era conscient de la dificultat d'execució del contracte alhora del contracte de renovació de les infraestructures soterrades del carrer del Pontarró i del camí de ses Barreres.
4. L'execució del contracte del Pontarró i del camí de ses Barreres ja està en un estat d'avançament i, a més, s'ha obert l'aparcament de la unitat d'actuació de Son Mas, que permetrà que sigui un element dissuasiu dels aparcaments, un dels problemes que ha fet començar l'obra de l'aparcament de Blanca de Son Penyaflor amb retard.
5. L'empresa contractista, el 17 de juny de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE--678, ha sol·licitat una ampliació del termini





d'execució fins el 30 de setembre de 2022, com a conseqüència d'haver patit diversos retards per causes que no li serien imputables.

#### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
2. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, preveu que l'òrgan de contractació amplii el termini inicial d'execució per un període igual o inferior al temps perdut quan el retard en l'execució del contracte tengués lloc per motius no imputables al contractista.
3. L'òrgan de contractació és la junta de govern local en virtut de la delegació d'atribucions de la batlia realitzada mitjançant la resolució núm. 8258/2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019).

#### Acord

Per tot això, a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

1. Ampliar el termini d'execució de les obres de construcció de l'aparcament municipal al carrer de Blanca de Son Penyaflor fins el 20 de setembre de 2022.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.

### 9. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "ACTUACIONS FESTES DE SANT PERE 2022".-

(Exp. núm. 744/2022)

#### FETS

S'ha demanat pressupost a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS per a la realització de diverses actuacions durant les festes de Sant Pere de 2022, que ha presentat una oferta per un total de 8.228,00 € IVA inclòs (base imposable 6.800,00 € + 21 % IVA, 1.428,00 €).

#### FONAMENTS DE DRET







Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

#### ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Com en anys anteriors es realitzen una sèrie d'actuacions musicals i altres espectacles per les festes de Sant Pere 2023, les quals és necessari la contractació externa d'artistes i mitjans tècnics.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per les festes de Sant Pere

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 8.228,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337.22609 del pressupost general 2022.

QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Actuacions festes Sant Pere 2022" a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, NIF. B06783302, pel preu de 7.260,00 € IVA inclòs de 8.228,00 € IVA inclòs (base imposable 6.800,00 € + 21 % IVA, 1.428,00 €), amb un termini d'execució de 29 de juny a 2 de juliol.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.







Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de juny de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

