



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 31 DE MARÇ DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, Sala de plens  
Data: 31 de març de 2022, dijous  
Hora de començament: 20 h.  
Hora d'acabament: 21'10 h.  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins, president accidental  
Gabriel Rosselló Cirer  
Catalina Cifre Rosselló  
María Angustias Cabañero Lavara  
Juan Antonio Lozano León  
Antoni Mateu Morro  
Gabriel Alexandre Ferrer Isern  
Aina Maria Munar Isern  
José Miguel Alamillo Cabot  
Maria Magdalena Mercer Campins  
Aina Sastre Bestard  
Adolfo Collado Rosselló

Membres participants per  
videoconferència: Llorenç Perelló Rosselló  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: prime  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

Núm.	Resum	Expedient
221	Convocatòria de sessió del ple, de 24.02.2022	
222	Autorització d'ús especial de la via pública, ocupació d'espai en el C/ dels germans Perelló, 21	922/2020
223	Id., C/ de can Barbut	139/2020





224	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i no suspensió de la tramitació de sol·licitud de bestreta a comptes de subvenció	68/2022
225	Concessió de bestreta a compte de la subvenció a entitat esportiva	68/2022
226	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Ros, 26	100/2022
227	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	178/2022
228	Autorització de lloc de venda i d'ús temporal de mobiliari municipal, per a viatge d'estudis	197/2022
229	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de les Sabateres, 74	32/2022
230	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 23.02.2022	JGOVL/2022/5
231	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Ros, 26-	100/2022
232	Disciplina urbanística: suspensió d'actes, incoació procediments de restabliment de la legalitat i sancionador, C/ del Pouador, 1	194/2022
233	Llicència urbanística de primera ocupació (final d'obra), C/ de Son Borrás, 44	855/2021
234	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ del Camproig 27 - 29	147/2022
235	Liquidació de la taxa per ús d'espais a edificis municipals, sala del Casal de Son Tugores	49/2022
236	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló	922/2020
237	Autorització d'ús del Teatre Municipal	49/2022
238	Llicència de gual permanent, Pl. del Mercat, 6 (placa núm. 525)	1352/2021
239	Liquidació de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres (ICIO)	637/2021





240	Autorització d'ús temporal de mobiliari municipal	202/2022
241	Liquidació ICIO	1214/2021
242	Liquidació economia pel consum electricitat, al bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, desembre de 2021	1117/2020
243	Autorització d'ús temporal de mobiliari municipal	208/2022
244	Liquidació economia pel consum electricitat, al bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, gener de 2022	1117/2020
245	Liquidació ICIO	880/2021
246	Autorització de parada o lloc de venda a la Pl. de la Vila	207/2022
247	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de la Rectoria,19	1319/2021
248	Id., a la xarxa de pluvials, id.	1319/2021
249	Liquidació ICIO	1284/2021
250	Liquidació de la taxa per ocupació de vol, sòl i subsòl del domini públic, exercici 2021	54/2021
251	Id.	54/2021
252	Id.	54/2021
253	Id.	54/2021
254	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, 21	922/2020
255	Autorització de lloc o parada de venda a la via pública, Pl. de la Vila, Rueta infantil	213/2022
256	Personal municipal, contracte de treballadora familiar, laboral temporal, a temps parcial, per acumulació de feina	ago-22
257	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	210/2022
258	Liquidació de la taxa per ocupació de vol, sòl i subsòl del domini públic, exercici 2021	54/2021
259	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	211/2022
260	Disciplina urbanística, ordre de no execució d'obres, polígon 4, parcel·la 483	1139/2021
261	Aprovació d'altres en el Padró d'habitants, del 26.01.2022 al 25.02.2022	218/2022





262	Llicència de gual permanent, C/ del Torrent de S'Estret, 17 (placa núm. 526)	200/2022
263	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de can Manyoles, 156	1535/2019
264	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ d'Enmig	1171/2021
265	Id., C/ de can Tocado, 20	139/2020
266	Llicència de connexió a la xara de clavegueram, C/ del Pujol, 110	123/2022
267	Disciplina urbanística, estimació parcial de recurs reposició, i requeriment de documentació en relació a comunicació prèvia d'obres, pol. 1, parc. 251	1153/2021
268	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ d'en Fonoll	137/2022
269	Concessió de bonificació en l'impost sobre béns immobles (IBI urbana) per família nombrosa	220/2022
270	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sant Bartomeu, 11	200/2021
271	Id., C/ de can Tocado	139/2020
272	Personal municipal, aprovació de la borsa de feina del lloc d'oficial 1a. encarregat de serveis de manteniment, contracte temporal	59/2022
273	Disciplina urbanística, comprovació de conformitat de projecte de restabliment de la realitat física alterada (demolicions), pol. 1, parc. 323	1356/2021
274	Id.	1356/2021
275	Liquidació ICIO	1088/2021
276	Llicència de gual permanent, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 49 (placa núm. 527)	223/2022
277	Liquidació ICIO exp. 1357/2021	1357/2021
278	Autorització d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, amb finalitat lucrativa, Avda. de la Constitució, 40	226/2022
279	Incoació d'expedients sancionadors matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, càrrec a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)	may-21
280	Autorització d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, amb finalitat lucrativa, Avda. de la Constitució, 26	230/2022





281	Personal municipal, contractació d'oficial 1a. encarregat dels serveis de manteniment (contracte laboral temporal, d'interinitat)	59/2022
282	Autorització d'ús especial de la via pública, Avda. de la Constitució	239/2022
283	Autorització de parada o lloc de venda i d'ús temporal de mobiliari municipal, Mercadet de segona mà	240/2022
284	Convocatòria de sessió extraordinària del ple de l'ajuntament, 09.03.2022	PLE/2022/4
285	Autorització d'ús sala del Casal de Son Tugores	49/2022
286	Liquidació ICIO	1356/2021
287	Concessió de bonificació de l'impost sobre vehicles, vehicle híbrid, 9139LRY	241/2022
288	Autorització d'ús sala del Casal de Son Tugores	49/2022
289	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, 21,	922/2020
290	Convocatòria de sessió extraordinària i urgent del ple de l'ajuntament, 09.03.2022	PLE/2022/5
291	Aprovació del compte justificatiu i autorització del pagament de la resta de la subvenció a entitat cultural	224/2021
292	Liquidació econòmica del subministrament d'electricitat del Centre de la 3a. Edat, novembre de 2021	250/2021
293	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 09.03.2022	JGOVL/2022/6
294	Concessió de bonificació en l'impost sobre béns immobles (IBI urbana) per família nombrosa	249/2022
295	Id.	249/2022
296	Id.	250/2022
297	Personal municipal, extinció de contracte de treballadora familiar (contracte laboral temporal, a temps parcial, per acumulació de feina)	ago-22
298	Llicència urbanística de primera ocupació (final d'obra), pol. 3, parc. 238	361/2021
299	Concessió de bonificació en l'impost sobre béns immobles (IBI urbana) per família nombrosa	253/2022





300	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sant Roc, 31	668/2021
301	Id., C/ d'Enmig, 13	43/2022
302	Autorització temporal d'ús de mobiliari municipal	257/2022
303	Incoació d'expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, càrrec ATIB	may-21
304	Personal municipal, denegació de disposició del crèdit d'hores per a l'exercici de funcions de representació	41/2021
305	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, 21	922/2020
306	Autorització de parada o lloc de venda i d'ús temporal de mobiliari municipal, Mercadet de segona mà	266/2022
307	Aprovació del pla de seguretat i salut de l'obra municipal "Adequació de la zona de la piscina municipal"-	132/2022
308	Liquidació ICIO	636/2021
309	Id.	1229/2021
310	Liquidacions anuals de la taxa per llocs o parades de venda en el mercat setmanal	267/2022
311	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de les Sabateres, 74	32/2022
312	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, i llicència urbanística de primera ocupació (final d'obra), pol. 4, parc. 98	601/2018
313	Concessió de llicència urbanística, C/ de la Rectoria, 10	128/2022
314	Autorització d'ús del Teatre Municipal	49/2022
315	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Ros, 7	278/2022
316	Liquidació ICIO	579/2021
317	Requeriment d'esmenes en la sol·licitud de llicència de connexió a la xarxa d'aigua, pol. 1, parc. 424, pol. 2, parc. 170, i pol. 1,	382/2021





	parc. 111	
318	Aprovació del Pla pressupostari a mitjà termini 2023-2025	277/2022
319	Liquidació ICIO	34/2021
320	Devolució de la garantia del contracte de l'obra municipal "Xarxa d'abastiment d'aigua en el camí vell d'Orient"	148/2018
321	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	280/2022
322	Id.	271/2022
323	Id,	275/2022
324	Id.	274/2022
325	Ordre d'execució d'actuacions per a seguretat del cablejat, C/ de Son Duran i C/ de Sant Roc	jul-22
326	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	276/2022
327	Inici de procediment d'ordre d'execució de neteja, pol. 3, parc. 29	222/2022
328	Liquidació ICIO	1260/2021
329	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	275/2022
330	Personal municipal, nomenament del cap de la policia local, pel sistema de lliure designació, en comissió de serveis	191/2022
331	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Rafalet, 8	892/2020
332	Llicència de primera ocupació (final d'obra, parcial), C/ de la Verge del Refugi, 2	462/2020
333	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Joan Mir, Ermità	301/2022
334	Id., C/ dels germans Perelló, 21	922/2020
335	Autorització d'ús temporal de mobiliari municipal	302/2022
336	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	300/2022
337	Id.	298/2022
338	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Puig de Sa Comuna	439/2021
339	Id. C/ de Sant Roc, 31	668/2021
340	Liquidacions de la taxa per llocs o parades de venda en el mercat setmanal, exercici 2022	267/2022
341	Liquidació de la taxa per retirada de vehicles de la via pública,	92/2022





	gener 2022	
342	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, 21	922/2020
343	Autorització d'ús d'instal·lacions del Poliesportiu Municipal	305/2022
344	Autorització d'ús temporal d'equipament municipal	306/2022
345	Incoació de procediment sancionador per infracció de l'ordenança de gestió de residus urbans	22/2022
346	Autorització excepcional de control d'espècies cinegètiques en terrenys d'aprofitament comú	229/2022
347	Id.	229/2022
348	Liquidació de la taxa per lloc de venda al mercat setmanal, 1r. trimestre de 2022	267/2022
349	Incoació de procediment sancionador per infracció en matèria de publicitat dinàmica	187/2022
350	Renovació de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	293/2022
351	Liquidació de la taxa per retirada de vehicles de la via pública, febrer 2022	92/2022
352	Autorització d'ús del Teatre Municipal	49/2022
353	Comprovació d'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic i a la llicència urbanística, C/ de Solleric, 90	52/2021
354	Autorització d'una parada o lloc de venda a les arcades de la Casa Consistorial	314/2022
355	Personal municipal, aprovació de la borsa de feina d'agent de corresponsabilitat i conciliació (personal laboral, contracte temporal)	65/2022
356	Incoació d'expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, càrrec ATIB	may-21
357	Autorització d'ús temporal de mobiliari municipal	316/2022
358	Autorització de parada o lloc de venda, Pl. de la Vila	315/2022
359	Personal municipal, aprovació de la borsa de feina d'agent de corresponsabilitat i conciliació (personal laboral, contracte temporal)	65/2022







360	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 23.03.2022	JGOVL/2022/7
361	Liquidació del consum electricitat del Centre de la 3a. Edat, desembre de 2021.	250/2021
362	Personal municipal, contracte de netejadora (contracte laboral temporal, d'interinitat)	313/2022
363	Rectificació de l'autorització d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, Avda. de la Constitució, 26	230/2022
364	Concessió de bonificació de l'impost sobre vehicles, vehicle històric IB4203BS	318/2022
365	Concessió de la bonificació de l'IBI urbana, per família nombrosa	321/2022
366	Declaració de caducitat de llicència urbanística, C/ del Pontarró, 5	25/2019
367	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	325/2022
368	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i no suspensió de la tramitació del pagament de contracte menor de serveis	1056/2021
369	Id., "Transport escolar a IES Binissalem"	1056/2021
370	Liquidació del consum d'electricitat del bar-restaurant del Poliesportiu municipal, febrer de 2022.	1117/2020
371	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Puig de Sa Comuna	439/2021
372	Personal municipal, assignació de lloc de treball diferent i adaptat a les seves condicions, (auxiliar tècnic educatiu per a infant amb NEE; EI Es Nieró)	510/2021
373	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, pol. 1, parc. 772	216/2018
374	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Tocado	139/2020
375	Id., C/ de can Barbut, 12	139/2020
376	Liquidació ICIO	304/2022
377	Autorització d'ús de sala del Casal de Son Tugores	49/2022
378	Imposició de multa per infracció de l'ordenança de gestió de residus urbans	197/2021
379	Autorització d'ús temporal de mobiliari municipal	343/2022





380	Liquidació ICIO	180/2022
381	Liquidació ICIO	1283/2021
382	Liquidació ICIO	181/2022
383	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de la Rectoria, 19	1277/2021
384	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	340/2022
385	Id.	338/2022
386	Personal municipal, reconeixement de serveis previs a l'administració pública	294/2022
387	Renovació de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	349/2022

2. CONVENI AMB L'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA PER A LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM COL·LECTIU EN LA COBERTA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL I A L'APARCAMENT DE SON TUGORES, I EL SEU APROFITAMENT ENERGÈTIC.-

(Exp. 1267/2021)

Proposta de la batlia de 28.03.2022, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de la mateixa data:

“Pels motius indicats en els “Antecedents” de l'esborrany de conveni tramès avui per l'Institut Balear de l'Energia, i re-enviat a les portaveus dels grups municipals, i vist l'informe de secretaria, proposo al ple de l'ajuntament:

Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaró i l'Institut Balear de l'Energia per a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en les cobertes dels edificis del Poliesportiu Municipal i a l'aparcament de Son Tugores i el seu aprofitament energètic.”

Text del conveni:

“Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), la signatura de convenis interadministratius entre diferents administracions públiques.





2. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, el conseller de la qual n'és el president. L'Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

3. L'Ajuntament d'Alaró és titular del poliesportiu municipal i de l'aparcament municipal de Son Tugores i està interessat que es duguin a terme les actuacions necessàries per a dues instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per a la promoció d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per la seva aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de l'Ajuntament d'Alaró. Per tant, es considera que aquest projecte és singular i d'interès general amb unes connotacions econòmiques i tecnològiques innovadores, a més de l'estalvi del cost de l'energia del qual es beneficiarà tant l'Ajuntament d'Alaró com els habitants del municipi.

4. L'apartat 8 de l'article 8 de la Llei 10/2019, preveu que els convenis formalitzats entre l'Institut i altres administracions públiques en matèria d'energies renovables, podran tenir una vigència màxima de 30 anys.

5. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

#### Antecedents

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat. El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrautilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis i els espais d'aparcament, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. L'Ajuntament d'Alaró és titular de les parcel·les amb referència cadastral 2548012DD8924N0001KL (Poliesportiu municipal, Av. de la Constitució, 70), 2156029DD8925N0001JD (Casal, parc i aparcament de Son Tugores, clastra de Son Tugores, 2 i 3) i 21560B1DD8925N0001FD (aparcament de Son Tugores, zona d'abaix, clastra de Son Tugores, 3), parcel·les on s'ubiquen el poliesportiu municipal i l'aparcament municipal de Son Tugores. S'adjunta a aquest conveni els plànols dels





immobles com annex. En definitiva, es tracta d'iniciar un projecte que comportarà una gran millora a l'entorn de l'immoble mitjançant aquest conveni, en el qual es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

## Clàusules

### Primera. Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per dur a terme les instal·lacions fotovoltaiques a la coberta del pavelló municipal i de la pista semicoberta, a l'Avinguda Constitució, 70; i a l'aparcament municipal de Son Tugores, a la clastra de Son Tugores, 3; en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a executar una instal·lació solar fotovoltaica a l'edifici esmentat per mitjà de la contractació del projecte i l'execució de les obres d'instal·lació, a finançar el projecte, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'Institut Balear de l'Energia, i a gestionar-ne la producció.

L'Ajuntament d'Alaró per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució del projecte, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia la instal·lació en un edifici de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a la instal·lació per al seu manteniment i a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi.

### Segona. Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar.

- Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament d'Alaró per a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Contractació del projecte per a la construcció de dues instal·lacions fotovoltaiques per part de l'Institut Balear de l'Energia.
- Execució de les instal·lacions fotovoltaiques i la seva posada en servei, així com el seu manteniment durant la vigència del conveni per part de l'Institut Balear de l'Energia, que en serà el propietari.
- Autorització de l'Ajuntament a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Gestió energètica per part de l'IBE de les instal·lacions, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.
- Manteniment de la instal·lació per part de l'IBE o de personal contractat per l'IBE a aquests efectes.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaiques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

### Tercera. Obligacions i responsabilitats i de les parts.

#### 3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

- a) Contractar l'obra i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Finançar la totalitat del cost del contracte i, en conseqüència, de les instal·lacions fotovoltaiques. El pressupost total per a l'execució del projecte és de dos-cents setanta mil euros (270.000 €), dels quals cent vint mil euros més IVA (120.000€) corresponen





al poliesportiu municipal i cent cinquanta mil euros més IVA (150.000€) a l'aparcament de Son Tugores.

c) Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 25 anys des que se signi.

d) Subministrar l'electricitat que produeixi la instal·lació als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertoqui, així com facturar-la en els termes definits en l'annex d'aquest conveni.

e) Gestionar el repartiment de la producció de la instal·lació, d'acord amb criteris de màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.

f) Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'Ajuntament d'Alaró de l'energia generada per la instal·lació.

g) Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni, serà obligació de l'IBE i assumirà la totalitat del cost de la de les instal·lacions, el desmuntatge i la retirada de les instal·lacions fotovoltaïques.

3.2. Són obligacions de l' Ajuntament d'Alaró les següents:

a) Autoritzar a l'IBE l'ús de l'espai on s'ubicaran les instal·lacions en els immobles ubicats a l'Avinguda Constitució, 70 i a la claustra de Son Tugores, 3, per a la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.

b) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE pugui fer-ne correctament la instal·lació, el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de 5 qualsevol naturalesa i el desmuntatge i la desinstal·lació una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni. Aquesta col·laboració implica adoptar les mesures internes necessàries perquè el personal de l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar la instal·lació de forma correcta i eficient, així com qualsevol tasca de manteniment o les revisions periòdiques necessàries per a la conservació de les instal·lacions.

c) L' Ajuntament d'Alaró es compromet a tramitar amb la major celeritat possible les autoritzacions i els permisos de competència municipal que puguin ser necessaris per dur a terme les actuacions corresponents.

d) L'Ajuntament d'Alaró es compromet a vincular, com a mínim, el subministrament municipal associat a la instal·lació d'autoconsum i a adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi d'acord amb l'annex que s'adjunta, sens perjudici que pugui vincular-hi altres subministraments municipals fins a un màxim del 70 % de la potència instal·lada. No obstant això, en cas que quedi una part de la potència total instal·lada de l'autoconsum col·lectiu sense assignar a cap consumidor, l' Ajuntament d'Alaró assumirà aquesta potència sobrant i l'assignarà als altres subministraments que hi pugui tenir associats, amb el repartiment que sigui més eficient per minimitzar els possibles excedents. En aquest darrer supòsit, la part de la potència sobrant que hagi d'assumir l' Ajuntament d'Alaró serà facturada per part de l'IBE al preu de la compensació simplificada efectuada per la companyia elèctrica, per garantir així que no suposa un perjudici econòmic per a l'Ajuntament d'Alaró.





e) En el supòsit que l'Ajuntament d'Alaró, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús del terreny o part dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions de plaques fotovoltaiques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alaró el cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris objecte del trasllat. La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'Ajuntament d'Alaró, i ho decidirà la Comissió de Seguiment. Si la nova ubicació és un immoble de titularitat de l'Ajuntament d'Alaró, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni. En cas que les instal·lacions, una vegada desmuntades, no es puguin instal·lar en una altra ubicació, l'Ajuntament d'Alaró haurà d'abonar a l'IBE la part pendent d'amortitzar d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

#### Quarta. Comissió de Seguiment del Conveni.

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Ajuntament d'Alaró i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

Cinquena. Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment. 5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.
- b) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.
- c) Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.

#### Sisena. Causes d'extinció.

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

1. El mutu acord. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
2. En cas que l'Ajuntament d'Alaró, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar l'IBE en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.
3. Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

#### Setena. Resolució dels conflictes.

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.





Vuitena. Difusió de la col·laboració i del projecte.

L'Ajuntament d'Alaró, durant el període de vigència del conveni, es compromet a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquest projecte.
- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen a aquest projecte.
- La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquest projecte.

Novena. Vigència del conveni.

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi i tindrà una durada de 25 anys. No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

Desena. Registre.

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró  
S'ha de reconèixer la bona labor de l'Institut Balear de l'Energia, i del Govern de les Illes Balears, per dur a terme aquests tipus de convenis.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:  
Són de destacar les inversions del Govern Balear en matèria d'energies sostenibles.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

### 3. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL I LA SEVA EXPLOTACIÓ, AMB LES DUES EXISTENTS, EN EL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 1249/2021)





Proposta de la batlia de 23.03.2022, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2022:

#### “ANTECEDENTS

Contracte de concessió d'obra de construcció de dues pistes de pàdel i la seva explotació junt amb les dues existents en el poliesportiu municipal., amb GESTIPADEL XXI, S.L., signat electrònicament el 20 de desembre de 2021.

#### FETS

1. Sol·licitud de GESTIPADEL XXI, S.L., de 24 de desembre de 2021, de llicència d'obra per a la construcció de dues pistes de pàdel i trasllat d'ubicació de la pista de skate en el poliesportiu municipal d'Alaró (reg. d'entrada 2021-E-RE-1002, exp. 1333/2021).

2. Informe tècnic (1r) sobre sol·licitud de llicència urbanística, emès el 27 de desembre de 2021 per l'arquitecta municipal, favorable prèvia condició d'obtenir l'autorització administrativa de l'administració pública competent en matèria de recursos hídrics (en relació a la zona de policia de torrent i la zona potencialment inundable, article 105 del Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears).

3. Sol·licitud de batlia, signada electrònicament el 5 de gener de 2022, d'autorització d'obres de construcció de dues pistes de pàdel en el Poliesportiu Municipal, Avda. de la Constitució (sòl qualificat amb risc d'inundació) a la Direcció General de Recursos Hídrics (reg. de sortida 2022-S-RC-5).

4. Sol·licitud de GESTIPADEL XXI, S.L., de 17 de gener de 2022, de modificació del projecte (reg. d'entrada 2022-E-RE-40). Posteriorment s'envia una nova modificació el projecte en data 24 de gener de 2022 (reg. d'entrada 2022-E-RC-166). La modificació consisteix en un canvi d'ubicació de les pistes de pàdel, el que suposarà a més la modificació d'altres instal·lacions existents. La descripció de les intervencions es detallen a continuació segons el punt 1.3 de la memòria descriptiva del “PROYECTO BÁSICO DE DOS NUEVAS PISTAS DE PADEL”, redactat per l'arquitecta Ana Cabot Gomila:

“Retirada del voley playa para la posterior ubicación de las dos nuevas pistas de pádel.

Ampliación de solera de base para las pistas de pádel.

Construcción de dos pistas de pádel.

Adecuación de la instalación eléctrica para independizar la explotación del resto de la instalación.

Ejecución de la nueva pista de voley playa.

Ejecución de paso de conexión entre ambas zonas de ubicación de las cuatro pistas de pádel.”







5. Informe tècnic (2n) sobre sol·licitud de llicència urbanística, emès el 24 de gener de 2022 per l'arquitecta municipal, favorable prèvia condició d'obtenir l'autorització / informe favorable de l'administració pública competent en matèria de recursos hídrics (en relació a la zona de policia de torrent, article 114.4 del Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears i article 9 Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio).

#### FONAMENTS DE DRET

1.- Clàusula 11a del contracte de concessió d'obra de construcció de dues pistes de pàdel i la seva explotació junta amb les dues existents en el poliesportiu municipal, que permet a l'òrgan de contractació modificar el contracte per raons d'interès públic.

2.- Articles 204 i 205 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014., sobre la modificació del contracte.

#### PROPOSTA D'ACORD

En exercici de les atribucions conferides per la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, proposo al ple de l'ajuntament:

- Modificar el contracte de concessió d'obra de construcció de dues pistes de pàdel i la seva explotació junt amb les dues existents en el poliesportiu municipal., amb GESTIPADEL XXI, S.L., per raó d'interès públic, ja que la ubicació de les pistes de pàdel previstes en la "MEMÒRIA EXPOSITIVA I DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DE NOVES PISTES DE PÀDEL", de 14 de juliol de 2021, redactada per l'arquitecte municipal, la qual és obligació essencial de l'empresa contractista que el projecte tècnic s'ajusti a dita memòria, es troba en una zona potencialment inundable d'acord amb l'article 105 del Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears. Per aquest motiu les noves pistes s'ubicaran adjacents a les actuals, modificant a més la ubicació de la pista de vòlei platja, d'acord amb el "PROYECTO BÁSICO DE DOS NUEVAS PISTAS DE PADEL", redactat per l'arquitecta Ana Cabot Gomila, de 24 de gener de 2022 (reg. d'entrada 2022-E-RC-166)."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

¿Ha accedit l'empresa contractista a fer alguna millora?. No trobàvem adequat fer dues pistes més, s'haguessin pogut cobrir les existents. Hem de





pensar que altres serveis esportius de l'ajuntament també han de millorar per a tots els usuaris; si no s'arreglen algunes coses com els vestidors, persianes i altres, a l'estiu podrà ser caòtic.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

#### 4. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.-

(Exp. núm. 324/2022)

Proposta de batlia de 22.03.2022, i esmena de 23.03.2022, informades favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28 de març de 2022:

“La recent Sentència del Tribunal Constitucional, núm. 182/2021, de data 26 d'octubre de 2021, ha vingut a declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, deixà un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, la comprovació, la recaptació i la revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat.

Aquest buit normatiu es va resoldre amb l'aprovació del Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana, que esmenà els articles declarats inconstitucionals.





Aquesta adaptació introduí canvis substancials en els supòsits de no subjecció de l'impost, així com de la determinació de la base imposable, el qual requereix modificar l'actual ordenança fiscal de l'impost.

Atès allò que preveu l'art. 16 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte els acords de modificació de les ordenances fiscals.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alaró i publicar el text refós que a continuació es reproduïx:

## ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

### Capítol I

#### Fonament i fet imposable

##### Article 1.

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda al municipi de d'Alaró -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial- als articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, facultat específica de l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb allò establert als articles. 104 a 110 d'esmentat text refós.

##### Article 2.

Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els esmentats terrenys.

Per ser considerats de naturalesa urbana s'atendrà al que estableix la regulació de l'impost sobre béns immobles, amb independència que aquests terrenys es trobin integrats a béns immobles classificats com de característiques especials o que estiguin o no contemplats com a tals al Cadastre o al Padró corresponent a béns de aquesta naturalesa.

##### Article 3.





1. No estaran subjectes a l'impost:

a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles.

b) Els increments que es puguin posar de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

c) Els increments que es manifestin amb ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució de entitats de crèdit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial decret 15597/2012, de 15 de novembre, 8 pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

d) Els increments que es posin de manifest amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys la meitat del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

e) Els increments que es manifestin amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris a què fa referència la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc no es meritara allò imposat per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els esmentats Fons durant el període de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 de aquesta disposició addicional desena.

f) Els increments que es posin de manifest amb ocasió de les transmissions i adjudicacions que s'efectuïn com a conseqüència de les operacions de distribució de beneficis i càrregues inherents a l'execució del planejament urbanístic, sempre que les adjudicacions guardin proporció amb les aportacions efectuades pels propietaris de sòl a la unitat d'execució del planejament de que es tracti, en els termes que preveu l'apartat 7 de l'article 18 del text Refós de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008. Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeixi del que proporcionalment correspongui als terrenys aportats per aquest, s'entendrà efectuada una transmissió onerosa quant a l'excés.

g) Els increments que es manifestin amb ocasió de les operacions de fusió, escissió i aportació de branques d'activitat a les quals resulti d'aplicació el règim especial regulat al Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de l'impost





sobre Societats, a excepció dels relatius a terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei esmentada quan no estiguin integrats en una branca d'activitat

h) Els increments que es posin de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals sigui titular una societat civil que opti per la seva dissolució amb liquidació d'acord amb el règim especial previst a la disposició addicional 19a de la Llei 35/2006, reguladora del IRPF, en redacció donada per la Llei 26/2014.

i) Els actes d'adjudicació de béns immobles realitzats per les cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

j) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes a la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol

h) La retenció o reserva de l'usdefruit i l'extinció del dret real esmentat, ja sigui per mort de l'usufructuari o per transcurs del termini per al qual va ser constituït.

2. Així mateix no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o tributs que graven dites operacions:

a) El que consti al títol que documenti l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, el declarat a l'impost sobre Successions i Donacions.

b) El comprovat, si escau, per l'Administració tributària. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si escau, a l'adquisició.

Aquest supòsit de no-subjecció serà aplicable a instància de l'interessat, mitjançant la presentació de la corresponent declaració o autoliquidació.

## Capítol II Exempcions

### Article 4.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.





b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. A aquest efecte, l'ordenança fiscal establirà els aspectes substantius i formals de l'exempció.

c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció cal que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment de aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, tots dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal atènyer-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

#### Article 5.

Estan exemptes d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat i els seus organismes de caràcter administratiu.
- b) La comunitat autònoma de les Illes Balears així com els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benefico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i mutualitats de previsió social constituïdes conforme al que preveu al Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.





- e) Les persones o entitats que al seu favor s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Les persones o entitats de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### Capítol III

#### Subjectes passius

##### Article 6.

###### 1. Tindran la condició de subjectes d'aquest impost:

- a) A les transmissions de terrenys o a la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti.
- b) A les transmissions de terrenys o a la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol oneros, el transmissor del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### Capítol IV

#### Base imposable

##### Article 7.

- 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posats de manifest en el moment de la meritació i experimentat durant un període màxim de vint anys.
- 2. Per determinar la base imposable, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació d'acord amb les regles previstes a l'article següent.
- 3. Quan, a instància del subjecte passiu conforme al procediment establert al apartat 2 de l'article 3, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada mitjançant el mètode d'estimació objectiva, s'ha de prendre com a base imposable l'import del dit increment de valor.





4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre danys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment. Per al seu còmput, es prenen els anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. Al cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes del que disposa el paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

No obstant això, en la posterior transmissió dels immobles a què es refereix el apartat 2 de l'article 3, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no serà de aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 3, o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, del Impost sobre societats.

5. Quan el terreny hagi estat adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates de adquisició establint-se cada base de la manera següent:

- 1) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida a cada data.
- 2) A cada part proporcional s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

#### Article 8.

1. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que estableixen les següents regles:

- a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment als efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

Això no obstant, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a la aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, tot i ser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la







liquidació quan el valor cadastral referit sigui determinat, referint-se aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant la aplicació de les normes fixades a efectes de l'impost sobre transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar la existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit al paràgraf a) d'aquest apartat fos inferior, cas en què prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

e) A les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.

f) En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tingués determinat al Impost sobre Béns Immobles, i si no el tingués encara determinat el valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguin atribuïda al valor de l'immoble i els seus elements comuns.

#### Article 9.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. En cas que les Lleis de pressupostos generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entenen automàticament modificats, facultat a l'Alcalde/Òrgan de Gestió Tributària per, mitjançant resolució, donar publicitat als coeficients que resultin aplicables.

### Capítol V

#### Quota tributària i bonificacions

##### Secció primera

##### Quota tributària

#### Article 10.





1. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable tipus impositiu d'un 26 per 100.
2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, a si escau, les bonificacions previstes a l'article següent.

### Secció segona

#### Bonificació de la quota.

#### Article 11.

Es bonifica el 40 per 100 de la quota de l'Impost en els transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents o adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants.

#### Capítol VI

#### Meritació

#### Article 12.

1. Es merita l'impost i neix l'obligació de contribuir:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, "inter vivos" o "mortis causa", a la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, s'entendrà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes inter vivos, la de l'atorgament del document públic i, tractant-se de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic, o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions mortis causa, la de la mort del causant.
- c) A les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria o provisió aprovant la rematada, si en la mateix queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre cas, es estarà a la data del document públic.
- d) A les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.

#### Article 16.

1.- Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no hi haguessin produït efectes lucratius i que reclami la





devolució en el termini de cinc anys des de que la resolució sigui ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a que es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Malgrat que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declaràs per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.- Als actes o contractes en que hi hagi alguna condició la seva qualificació es farà d'acord a les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

## Capítol VII

### Gestió de l'impost

#### Secció primera

#### Obligacions materials i formals

#### Article 17.

1.- S'estableix com obligatori el sistema d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran de presentar preferentment a la Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i per via telemàtica, declaració-liquidació del tribut, segons el model oficial de l'ATIB i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost. També es podrà presentar a les oficines de la recaptació de la zona.

També es podrà presentar l'autoliquidació davant aquest Ajuntament, que en qualsevol cas s'enviarà a l'ATIB per a la seva comprovació i liquidació.

Aquesta autoliquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes inter vivos, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè es pugui estimar la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària Municipal, aquesta haurà de s'ha de presentar abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació ha de contenir tots els elements de la relació tributària que siguin imprescindibles per practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del subjecte passiu, contribuent i, si escau, del substitut del contribuent, N.I.F. d'aquests, i els seus domicilis, així com els mateixos dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant del meritació de l'impost.





- b) Si és el cas, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant la Administració Municipal, N.I.F. d'aquest, així com el domicili.
- c) Lloc i Notari autoritzant de l'escriptura, número de protocol i data de la mateixa.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat i, si escau, sol·licitud de divisió.
- f) Nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys i data de realització anterior del fet imposable.
- g) Opció, si escau, pel mètode de determinació directa de la base imposable.
- h) Si escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es considerin procedents.

En el cas de les transmissions mortis causa, s'acompanyarà a l'autoliquidació la següent documentació:

- a. Còpia simple de l'escriptura de la partició hereditària, si n'hi hagués.
- b. Còpia de la declaració o autoliquidació presentada als efectes de l'impost sobre Successions i Donacions.
- c. Còpia del certificat de defunció.
- d. Còpia de certificació d'actes d'última voluntat.
- e. Còpia del testament, si escau.

3. Estarà obligat a presentar l'autoliquidació sense ingrés l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor, que haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, acompanyat dels elements de prova on consti el valor d'aquell en el moment de la transmissió i adquisició.

4. L'Ajuntament podrà aprovar un model normalitzat d'autoliquidació, que establirà la forma, lloc i terminis de la seva presentació i, si escau, ingrés de la deute tributari, així com els supòsits i condicions de presentació per mitjans telemàtics.

5. Sense perjudici de les facultats de comprovació dels valors declarats pel interessat o el subjecte passiu a l'efecte del que disposen els articles 3.2 i 7.3, respectivament, l'ajuntament només podrà comprovar que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

6. En cap cas es podrà exigir l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracti del supòsit a què fa referència l'article 8.1.a), paràgraf tercer.

#### Article 18.

Estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats a la lletra a ) de l'article 6 de la present Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.





b) En els supòsits contemplats a la lletra b) del dit article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

La comunicació que hagin de fer les persones indicades haurà de contenir els mateixes dades que apareixen recollides a l'article 17 de la present Ordenança.

#### Article 19.

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex compressiu de tots els documents per ells autoritzats el trimestre anterior, en què es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, a excepció dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats, compressius dels mateixos fets, actes negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures.

Les relacions o índexs esmentats contindran, com a mínim, les dades assenyalades al article 11 i, a més, el nom i els cognoms de l'adquirent, el seu N.I.F. i el domicili. A partir de l'1 d'abril del 2022, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els que siguin objecte de transmissió.

Allò que preveu aquest article s'entén sens perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

### Secció segona

#### Inspecció i recaptació

#### Article 20.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i a les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### Secció tercera

#### Infraccions i sancions

#### Article 21.

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i sancions s'aplicarà el règim establert al Títol IV de la Llei General Tributària, a les disposicions que la complementin i desenvolupin, així com a l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i inspecció.

2. En particular, es considera infracció tributària simple, d'acord amb allò previst a l'art. 198 de la Llei General Tributària, la no presentació en termini de la autoliquidació o declaració tributària, en els casos de no subjecció per raó de inexistència d'increment de valor.





#### Disposició transitòria.

En el cas d'alienació de béns per entitats jurídiques que hagin satisfet, per tinença dels mateixos, quotes per la modalitat d'Equivalència de l'extingit Arbitri sobre l'Increment del Valor dels Terrenys, es practicarà liquidació prenent com a data originària la d'adquisició d'aquests béns (amb el límit de vint anys), deduint de la quota que resulti l'import de la quantitat o quantitats efectivament satisfetes per aquesta modalitat durant el període impositiu.

La prova de les quantitats abonades al seu dia per la modalitat d'Equivalència correspondrà als qui pretenguin la seva deducció de l'import de la liquidació definitiva per concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

#### Disposició final.

Aquesta Ordenança Fiscal, la redacció de la modificació definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia \_\_\_\_\_, entrarà en vigor al dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva, i estarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament.”

#### Esmena:

##### “FETS

1. El 23 de març de 2022 el batle ha registrat electrònicament una proposta de modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alaró.
2. El mateix dia es publicà al BOE la Llei Orgànica 2/2022, de 21 de març, de millora de la protecció de les persones òrfenes víctimes de la violència de gènere, que en l'article tercer modifica l'apartat 3 de l'article 104 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació al supòsits de no subjecció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que queda redactat com a continuació és reproduceix:

“Article 104. Naturalesa i fet imposable. Supòsits de no subjecció.

3. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria





potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'exercici adequat de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida mort.”

La proposta de modificació de l'ordenança no recull aquest darrer supòsit. Per tant, és convenient introduir aquesta esmena per a que la nostra ordenança estigui al corrent de tots els supòsits de no subjecció de l'impost vigents a dia d'avui.

#### PROPOSTA

Atès allò que preveu l'art. 16 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte els acords de modificació de les ordenances fiscals.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Modificar l'article 3.1.b) de la proposta la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alaró, signada per batlia de dia 22 de març de 2022, afegint a continuació del segon paràgraf el següent text:

“Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'exercici adequat de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida defunció.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:  
És un tema molt tècnic.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:  
S'han hagut d'adaptar les lleis; amb rapidesa s'ha respost a una situació complexa.

Resultat de la votació:





Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern) i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

## 5. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 326/2022)

Proposta de batlia de 22.03.2022, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28 de març de 2022:

“L'article 5è de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, en relació a la quota tributària, fixa una tarifa per la tramitació de llicències de primera ocupació del 0,05% sobre el pressupost.

S'han donat ocasions en que la quota resultant és molt baixa un cop aplicada aquesta tarifa, amb imports inferiors fins i tot als 5,00 euros. Aquest import es troba molt per sota del costs que suposa per l'ajuntament la revisió dels expedients urbanístics per part del seu personal tècnic. A més, tenint en compte que independentment de l'expedient a revisar i l'import del pressupost de l'obra, sempre s'han de realitzar una sèrie de comprovacions mínimes, que genera un cost base.

Per aquest motiu es proposa fixar una quota mínima de 25,00 € en aquesta tarifa, per compensar mínimament els treballs de revisió dels expedients.

Atès allò que preveu l'article els arts. 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:







- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 5è, la tarifa relativa a "licències de primera ocupació", amb el text que a continuació es reproduïx:

Llicències de primera ocupació.	0,05 % sobre pressupost, quota mínima 25,00 €
---------------------------------	--

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 5 (cinc) grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins).

i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

## 6. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 3-2022.-

(Exp. núm. 333/2022)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins de 23.03.2022, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28.03.2022:

"FETS:

1. Durant el mes de febrer i març de 2022 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant l'any 2021 i/o anteriors que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.
2. En virtut del principi d'anualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost general 2022, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.





3. La imputació de les despeses al pressupost general 2022 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost general 2022:

Núm. Registre	Data registre	Data Factura	Núm. Factura	Proveïdor	Núm. Doc. (NIF/CIF)	Import
252	18/02/2022	31/01/2021	122-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	113,14 €
253	18/02/2022	31/01/2021	123-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	38,48 €
254	18/02/2022	31/01/2021	124-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	3,87 €
255	18/02/2022	26/02/2021	243-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	625,63 €
256	18/02/2022	26/02/2021	244-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	16,34 €
257	18/02/2022	31/03/2021	502-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	185,86 €
258	18/02/2022	30/04/2021	701-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	302,94 €
259	18/02/2022	30/04/2021	702-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	168,13 €
260	18/02/2022	30/06/2021	984-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	2.665,46 €
261	18/02/2022	30/06/2021	985-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	371,41 €
262	18/02/2022	30/06/2021	986-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	453,75 €
263	18/02/2022	30/06/2021	987-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	86,03 €
264	18/02/2022	29/07/2021	1130-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	354,19 €
265	18/02/2022	29/10/2021	1471-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	30,93 €
266	18/02/2022	30/12/2021	1704-21	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SIMONET, SL	B07602642	96,80 €
315	03/03/2022	23/12/2021	861 219	DURAN BIRD, CRISTIAN	43188332J	62,87 €



316	03/03/2022	23/12/2021	861 220	DURAN BIRD, CRISTIAN	43188332J	94,31 €
					TOTAL	5.670,14 €

- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

## 7. REBUIG I CONDEMNA A LA INVASIÓ D'UCRAÏNA PER PART DE VLADIMIR PUTIN.-

(Exp. núm. 390/2022)

Moció del grup municipal PSIB-PSOE, E-RC-935, de 22.03.2022, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2022:

“El passat 24 de febrer, Rússia va envair el territori d'Ucraïna en el que ha representat una violació del Dret Internacional, de la Carta de les Nacions Unides i dels principis consagrats en l'Acta final d'Hèlsinki de 1975. En aquest sentit, la decisió del govern rus, liderat per Vladimir Putin, ha derivat en una guerra d'unes dimensions que, al manco, feia trenta anys que no es coneixia al continent europeu.

Davant aquesta agressió, els estats membres de la Unió Europea, i el conjunt de les institucions comunitàries, han demostrat la seva unitat d'acció pel que fa a la condemna d'aquest conflicte i en relació a l'aplicació d'un conjunt de sancions contra Rússia que, entre d'altres, han tengut com a objectiu restringir la seva capacitat econòmica i comercial per obligar a Putin a desistir de les seves accions contra Ucraïna.

Altrament, el Parlament Europeu ha instat a què prossegueixin els esforços diplomàtics per a posar fi a l'agressió russa contra Ucraïna i, en conseqüència, a trobar una solució pacífica que permeti posar fi a les hostilitats que encara ara s'estan produint de manera continua i indiscriminada sobre diferents ciutats ucraïneses.

Com no pot ser d'una altra manera, aquesta és també una prioritat per a Espanya, a la que mostrem el nostre suport amb aquesta proposta. La fi dels enfrontaments armats, el retorn a la situació de pau i seguretat previs al 24 de





febrer i el respecte al dret internacional són, ara mateix, els principals objectius que s'han d'assolir.

Ens trobem davant una tragèdia humanitària on, segons les Nacions Unides, més de 3 milions de persones, entre elles un gran nombre de nins i nines, s'han vist obligades a abandonar el seu país i creuar les seves fronteres per establir-se als països veïnats sota la condició de refugiats. D'aquesta manera, moltes famílies s'han hagut de separar en el marc d'un destí ple d'incerteses.

Front aquesta realitat, la resposta institucional i de la societat del nostre país ha estat plenament solidària. En aquest sentit, el Govern de l'Estat va anunciar l'enviament de 20 tones de material d'ajuda humanitària per atendre les persones desplaçades. Igualment, molt de punts de recollida s'han vist desbordats gràcies a la resposta de la ciutadania.

Altrament, és evident que les sancions establertes contra Rússia tenen una implicació directe sobre l'economia dels estats membres. L'espiral inflacionista derivada dels costos energètics i dels carburants té un impacte significatiu sobre determinats sectors que veuen com la seva activitat s'encareix notablement. Igualment, el fre a l'exportació de diferents matèries també repercuteix sobre els costos i els processos de producció.

D'aquesta manera, davant la complexitat d'aquest escenari, s'ha de reforçar la cooperació i la capacitat de decisió comunitària per pal·liar les principals conseqüències d'aquest conflicte en el menor temps possible. Per això, en primer lloc, cal impulsar l'ajuda humanitària sobre el terreny per afavorir la població civil afectada per la guerra; en segon lloc, resulta imprescindible el desplegament d'un sistema d'acollida i protecció de les persones que arriben al nostre país fugint del conflicte, i; en tercer lloc, és fonamental aprovar mesures de caràcter socioeconòmic que permetin pal·liar l'efecte de l'alça dels preus energètics i les conseqüències econòmiques i socials derivades d'aquesta situació.

Per tot això, a proposta del grup municipal Socialista de l'Ajuntament d'Alaró, s'aprova la següent moció:

1. L'Ajuntament d'Alaró manifesta la seva condemna i el seu rebuig a l'atac i la invasió d'Ucraïna portada a terme per Vladimir Putin i demana la fi de les hostilitats i la recerca d'una solució al conflicte per vies exclusivament diplomàtiques.
2. L'Ajuntament d'Alaró expressa, en la seva vocació solidària, la voluntat d'atendre i acollir el nombre de refugiats que es determini per cada territori amb l'objectiu de minvar les conseqüències humanitàries derivades de la guerra, sobretot, pel que fa als nins i les nines que s'han vist obligats a desplaçar-se.
3. L'Ajuntament d'Alaró insta el Parlament Europeu, el Consell Europeu i la Comissió Europea a aprovar un conjunt de mesures que contribueixin a pal·liar els efectes de la situació derivada pel conflicte entre Rússia i Ucraïna i que respongui:





3.1. A la necessitat de reduir els costos energètics i dels carburants, a deslligar el cost del gas del preu de l'energia elèctrica, a accelerar la transició energètica i a impulsar l'ús d'energies renovables.

3.2. prioritzar mesures de suport als col·lectius més afectats per aquesta situació (sector primari, transport, construcció i consumidors electrointensius).

3.3. A impulsar mesures per combatre la pobresa energètica i les conseqüències de l'espiral inflacionista respecte aquells col·lectius més vulnerables de la nostra societat.

4. L'Ajuntament d'Alaró insta el Govern de l'Estat a impulsar tot aquest conjunt de mesures des del marc de la concertació social i l'acord i el consens entre les diferents formacions polítiques.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal del Partit Popular:

És una guerra. Donem suport als punts 1, 2 i 4 de la moció. També donem suport a les mesures adoptades per Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, que ja ha enviat doblers, i que canalitza i coordina l'ajuda; agraïm la feina de la batlessa d'Algaida, com a presidenta del Fons. En el punt 3 proposem afegir que la petició es traslladi al Govern d'Espanya, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca. Es podria reduir el tipus impositiu de l'IVA dels hidrocarburs, perquè s'està recaptant molt per damunt del previst. És d'agrair la col·laboració de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials. S'ha d'avançar en el règim fiscal especial de les Illes Balears.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Donem suport a la moció. El grup del Partit Popular ens hagués pogut passat abans les seves esmenes; respecte el que demana, ja hi ha mesures i actuacions en marxa, com el bo social. Nosaltres sempre hem reclamat el règim fiscal especial i no practiquem el doble discurs del Partit Popular, que és diferent segons està o no en el govern. Els impostos es destinen a donar serveis als ciutadans. No s'ha d'intentar enganar la gent, no es poden reduir impostos i al mateix temps augmentar les ajudes.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Se'ns haurien d'haver comunicat les esmenes. Tant el Govern de les Illes Balears com el Govern de l'Estat han donat respostes a situacions difícils. Ara sembla que tot el discurs del Partit Popular va en el sentit de baixar impostos; els serveis públics es financen amb els impostos. Mantenim la moció.





Resultat de la votació sobre els punts 1, 2 i 4 de la moció:

- S'aproven per unanimitat.

Resultat de la votació sobre el punt 3 de la moció:

Vots a favor: 5 (cinc) grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins) i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

S'acorda:

- Aprovar la moció.

#### ASSUMPTES PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS, BEGUDES I LLEPOLIES, EN ELS JARDINS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 513/2018)

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació sobre la urgència de l'assumpte:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Popular d'Alaró:

Hem mantingut contactes amb la concessionària, qui presentà la sol·licitud formal de la pròrroga el passat dilluns, el dia de la sessió de les comissions informatives, i està d'acord amb la pròrroga d'un any. La pandèmia ha provocat una situació excepcional.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Declarar la urgència de l'assumpte.-

Proposta de batlia:

"Pròrroga per a la temporada 2022 de la concessió.





1. El ple de l'ajuntament, en sessió de 26 d'abril de 2018, adjudicà a Catalina Ana Planisi Ripoll la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores per a les temporades 2018, 2019, 2020 i 2021, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 8 anys (temporades).
2. El ple de l'ajuntament, en sessió de 31 de maig de 2018, va autoritzar les modificacions de la concessió sol·licitades per l'adjudicatària.
3. L'adjudicatària, en data 28 de març de 2022 (registre núm. 2022-E-RC-1027), ha sol·licitat la pròrroga de la concessió una vegada finalitzat el termini inicial.
4. L'adjudicatària ha prestat de forma habitual el servei i no hi ha hagut cap problema remarcable en la seva actuació. A més, ha complert amb els pagament del cànon anual. No consta a aquesta batlia cap queixa per la seva actuació.
5. En l'actualitat, l'elevada càrrega de feina no fa possible una nova licitació. Atès que és d'interès municipal mantenir l'explotació del quiosc, es considera convenient prorrogar la concessió, almanco, per la temporada 2022.

#### Fonaments de dret

1. L'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sobre les concessions demaniales.
2. L'article 143.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre la utilització dels bens d'ús públic.
3. Els articles 74 i següents del Reglament de bens de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre el règim d'utilització dels béns de domini públic.
4. El plec de condicions econòmico-administratives que regeixen la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores aprovat pel municipal, en sessió de 25 de gener de 2018. La clàusula segona preveu una durada inicial de la concessió de quatre anys, prorrogables de mutu acord fins a un màxim de 8 anys.

D'acord amb l'atribució conferida per la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, aplicable en els termes de la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, propòs al Ple de l'Ajuntament que adopti el següent.

#### Acord

1. Prorrogar per a la temporada 2022 la concessió a Catalina Ana Planisi Ripoll de la instal·lació i explotació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores amb les mateixes condicions que l'adjudicació original i les modificacions autoritzades.





2. Requerir l'adjudicatària per formalitzar la pròrroga en el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

## 8. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Hi ha una sèrie de faroles, en diversos llocs, avariades; per exemple, a l'Avinguda.

Ens ha sorprès la poda del arbres de l'Avinguda, ¿hi ha un informe tècnic que ho justifiqui?; semblava que no hi havia la necessitat.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Reiteram el prec, perquè ho hem dit en anteriors sessions, perquè s'arregli un clot en el camí municipal vora el bosquet de Son Forteza; està talment, ahir i avui matí; ¿per què no es pot apedaçar?.

¿Es tenen pensades mesures especials en matèria de seguretat pel dia de Pasqua?.

¿Es prendran mesures en relació als robatoris patits aquests dies a Alaró?.

¿Es pensen adobar els vestidors de la piscina municipal?.

S'han registrat reclamacions de responsabilitat patrimonial del veïns de l'edifici de l'antic “Fantasio”, per despeses judicials, ¿s'esperarà a tenir resolts tots els procediments?, ¿com es farà?.

Els carrers de la zona de Ses Cases Noves estan poc il·luminats.

Hem rebut un escrit anònim advertint d'il·legalitats en el procediment per a la borsa de feina d'oficial del servei de manteniment; ¿s'ha presentat algun recurs?, ¿s'ha resolt?.

¿Com està el tema de l'Escola de Pedra i la seva ubicació a l'antic Escorxador?.

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Popular d'Alaró:

L'avaria de les faroles es deguda a les inclemències meteorològiques; les reparacions estan programades. El nou oficial encarregat de manteniment s'està posant al dia; poc a poc s'estan reparant deficiències.

La poda dels arbres es fa així, de forma sistemàtica, des de fa onze anys, al menys; segons els coneixements i l'experiència del personal municipal; es procura que les branques no afectin les façanes. Abans, durant el mandat







de l'anterior equip de govern, no hi havia informes tècnics, ¿quants se'n demanaren?

Quan està humit, la reparació del clots dels camins no es pot fer bé; en prenem nota, per a no perjudicar el trànsit dels vehicles.

S'han obert diligències pels robatoris. Hi ha informes de la policia local i escrits del batle demanant més presència de la Guardia Civil. De cada dia hi ha més queixes dels sindicats d'aqueix cos.

Està prevista la posada a punt dels vestidors del Poliesportiu Municipal, però el pressupost arriba fins on arriba.

Sobre les reclamacions de responsabilitat a ran dels processos judicials de l'edifici de l'antic "Fantasio" demanarem un altre informe extern, a la Universitat de les Illes Balears o al Consell Consultiu,

Intentem anar solucionant problemes de l'enllumenat públic i millorar la gestió energètica. Vull recordar que s'hagué de tornar una subvenció per actuacions en aquesta àrea.

S'ha donat audiència a les persones interessades en el recurs sobre el procediment selectiu per a la borsa de feina d'oficial de manteniment, i he demanat l'opinió de la Direcció General de Política Lingüística; potser informaran el tècnic d'administració general o el secretari.

Hi ha hagut una petició constant per part de l'Agrupació de Protecció Civil perquè tenien una necessitat creixent de més espai, tenint en compte les seves activitats. A més, han rebut "zero" en ajudes del Govern Balear. Necessiten una base operativa com toca i l'únic espai adequat era el de l'antic Escorxador. L'Escola de Pedra havia reduït la seva activitat. Hem donat una solució a una qüestió d'emergència que tenia una entitat que s'ha mostrat molt col·laboradora. Els hem canviat de lloc.

Aina Sastre Bestard:

En el tema de l'arbrat ens preocupa que torni a passar allò del C/ del Camí de Ses Barreres; s'han d'evitar conflictes entre veïnats; per això potser s'han de demanar informes tècnics.

Respecte el canvis d'ubicació de l'Escola de Pedra i del local de l'Agrupació de Protecció Civil, sols s'ha demanat informació; reconeixem l'excel·lent labor de la Protecció Civil d'Alaró, però el batle ha aprofitat per fer el "discurs" que li agrada fer. L'espai cultural que ha suposat l'Escola de Pedra ha estat importantíssim, i s'hauria de conservar. No s'han de posar en conflicte dues entitats que treballen, una per la seguretat i l'altra per la cultura, en el poble. Les coses s'haguessin pogut fer d'una forma més elegant.

Aina Maria Munar Isern:

No fem les preguntes perquè el batle es posi tan nerviós. Demano que rectifiqui la seva afirmació que l'Agrupació de Protecció Civil no té el suport del Govern Balear o del Consell. Tots valorem la seva feina, ni se la posa en qüestió; sempre que se'ls ha de menester, hi són. No s'han de confrontar associacions, ni a aquestes amb nosaltres. La Protecció Civil és mereix un bon espai. Simplement hem fet una pregunta sobre com estava el tema, i com es





farà. No volem que hi hagi un conflicte amb l'Agrupació de Protecció Civil a una banda i l'Escola de Pedra a l'altra.

Llorenç Perelló Rosselló:

És una falta de respecte total i absoluta que no hi hagi cursos ni formació dirigida a les Agrupacions de Protecció Civil; l'Escola Balear d'Administració Pública no té formadors. S'està desmantellant el sistema d'emergències. Falta suport per part del Govern Balear. Amb al canvi d'ubicacions a espais municipals que hem esmentat potser una part en surt una mica més perjudicada, però preval l'interès general.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el 1r. tinent de batle i president accidental, aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 de març de 2022.

Vist i plau,  
el president accidental,

(document amb signatures electròniques)

