



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 30 DE SETEMBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, Sala de plens
Data: 30 de setembre de 2021, dijous
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 21'30 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
María Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
María Angustias Cabañero Lavara
Juan Antonio Lozano León
Antoni Mateu Morro
Aina Maria Munar Isern
José Miguel Alamillo Cabot
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló

Membres participants per
videoconferència: Gabriel Rosselló Cirer
Membres que han excusat la
seva absència: Antònia Martorell Vanrell
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

Núm.	Resum	Expedient
1033	Liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (ICIO)	843/2021
1034	Autorització d'ús especial de la via pública, al C/ de can Tià Roig	916/2021
1035	Liquidació ICIO	862/2021
1036	Id.	842/2021





1037	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, dia 25.08.2021	JGOVL/2021/19
1038	Ocupació C/ de Solleric, 78	115/2021
1039	Id. C/ de can Pintat, 2	919/2021
1040	Liquidació ICIO	859/2021
1041	Ocupació C/ del Porrossar, 59	923/2021
1042	Liquidació ICIO	874/2021
1043	Personal municipal, netejadora, contracte laboral temporal, d'interinitat	137/2021
1044	Imposició de multa per infracció de l'ordenança de gestió de residus urbans	480/2020
1045	Liquidació ICIO	758/2021
1046	Id.	884/2021
1047	Llicència de connexió a la xarxa de recollida d'aigües pluvials, en el C/ de Solleric, 104	183/2021
1048	Rectificació d'error material, data d'inici del contracte de netejadora, contracte laboral temporal, d'interinitat	137/2021
1049	Llicència connexió a la xarxa de clavegueram, en el C/ de Solleric, 104	183/2021
1050	Designació dels membres integrants de l'òrgan avaluador dels mèrits de la carrera professional del personal municipal	1674/2019
1051	Ocupació C/ dels germans Perelló, 36	922/2020
1052	Modificació de crèdit pressupostari 6-2021, per generació de crèdits	931/2021
1053	Personal municipal, contracte laboral temporal de netejador/a, per circumstàncies del servei, curs 2021-2022	137/2021
1054	Personal municipal, contracte temporal, auxiliar de suport a l'Escola Infantil Es Nieró, interinitat	922/2021





1055	Id., rectificació d'error material	922/2021
1056	Ocupació aparcament de Sa Bastida	720/2021
1057	Nòmina del personal municipal i indemnitzacions a regidors per assistències a sessions, agost 2021	56/2021
1058	Personal municipal, netejadora, contracte laboral temporal, d'interinitat)	137/2021
1059	Resolució de discrepància d'intervenció, per gratificacions a la policia local en la nòmina d'agost	56/2021
1060	Correcció d'errors en l'oferta de feina i en el contracte d'auxiliar de suport d'educació infantil (contracte laboral temporal, d'interinitat, a temps parcial)	922/2021
1061	Altes en el Padró d'habitants, entre el 26.07.2021 i 25.08.202	936/2021
1062	Ocupació C/ de Joan Alcover Escriptor, 32	794/2021
1063	Personal municipal, complement de productivitat individual	596/2021
1064	Ocupació C/ dels germans Perelló, 21,23	922/2020
1065	Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 18 B PB-P dúplex A	804/2021
1066	Reconstrucció de la manxa d'aigua en el C/ de Solleric, a la unitat d'execució núm. 1	772/2021
1067	Modificació de crèdit pressupostari 7-2021, per generació de crèdits	940/2021
1068	Ocupació C/ de Solleric, 80	941/2021





1069	Id. C/ de Solleric, 78	115/2021
1070	Id. C/ de can Manyoles, 40	939/2021
1071	Id. C/ de Son Rafalet, 8	892/2020
1072	Llicència de connexió a la xarxa d'aigua, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, , 18 B, P1-P2 dúplex C	800/2021
1073	Ocupació C/ de Sant Bartomeu	200/2021
1074	Llicència de connexió a la xarxa d'aigua, C/ de Joan Rosselló, de Son Forteza, 18 B, P1-P2 dúplex D	801/2021
1075	Id. dúplex B	802/2021
1076	Autorització d'ús de la Sala de plens	171/2021
1077	Id., sala del Casal de Son Tugores	171/2021
1078	Personal municipal, excedència voluntària, de personal laboral	315/2021
1079	Id., contracte de tècnica superior en educació infantil, temporal, interinitat	922/2021
1080	Id., contracte d'auxiliar de suport d'educació infantil, temporal, d'interinitat	922/2021





1081	Ocupació C/ del Puig de Sa Comuna	178/2020
1082	Id. C/ del Pujol	956/2021
1083	Id. C/ de Sant Bartomeu, 18-20 i C/ de Pere Rosselló i Oliver, Batle, 13-15	200/2021
1084	Autorització d'ús del Teatre Municipal	171/2021
1085	Id. sala multiusos de la Casa Consistorial	171/2021
1086	Id. sala del Casal de Son Tugores	171/2021
1087	Id.	171/2021
1088	Targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, núm. 64	927/2021
1089	Personal municipal, contracte tècnica superior en educació infantil, interinitat	922/2021
1090	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, dia 08.09.2021	JGOVL/2021/20
1091	Autorització d'ús de la sala multiusos de la Casa Consistorial	171/2021





1092	Pròrroga del termini per a finalització obra, C/ dels germans Perelló, 25	298/2018
1093	Autorització d'ús de sala del Casal de Son Tugores	171/2021
1094	Id. Teatre Municipal	171/2021
1095	Id. sala d'informàtica del Casal de Son Tugores i Clastra de Son Tugores	171/2021
1096	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	950/2021
1097	Id.	953/2021
1098	Id.	947/2021
1099	Id.	949/2021
1100	Id.	952/2021
1101	Ocupació, C/ del Campanar, 1	964/2021
1102	Id. C/ de Solleric, 78	115/2021
1103	Id. C/ de Solleric, 80	941/2021
1104	Id. C/ de Son Antelm	960/2021
1105	Autorització d'ús de la sala d'informàtica del Casal de Son Tugores	171/2021





1106	Ocupació C/ de can Manyoles, 40	939/2021
1107	Autorització de taules a la Pl. de Sebastià Jaume, Rector, mercadet	969/2021
1108	Autorització taula informativa al mercat setmanal	970/2021
1109	Ajuda econòmica, serveis socials	959/2021
1110	Id.	954/2021
1111	Id.	947/2021
1112	Autorització d'ús d'instal·lacions del Poliesportiu Municipal	973/2021
1113	Aprovació de les línies fonamentals del Pressupost per a 2022	972/2021
1114	Autorització d'ús de la sala d'informàtica del Casal de Son Tugores	171/2021
1115	Ocupació C/ de Joan Alcover	794/2021
1116	Id. C/ del Campanar, 7	978/2021
1117	Liquidació ICIO	573/2021
1118	Id.	1586/2019
1119	Liquidació consum electricitat del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, agost	1117/2020
1120	Autorització d'ús del Teatre Municipal	171/2021
1121	Denegació de la llicència urbanística de primera ocupació, C/ de Son Borràs, 46 i 48	1254/2019





1122	Autorització d'ús de la sala d'informàtica del Casal de Son Tugores	171/2021
1123	Id. Teatre Municipal	171/2021
1124	Ocupació C/ dels germans Perelló	922/2020
1125	Autorització d'ús d'instal·lacions del Poliesportiu Municipal	358/2021
1126	Liquidació ICIO	912/2021
1127	Id.	812/2021
1128	Ocupació C/ de Joan Alcover, 45	768/2020
1129	Id. C/ de Solleric, 78	115/2021
1130	Id. C/ de Solleric, 80	941/2021
1131	Ordre d'execució d'actuacions per raó de seguretat, C/ del Pouador, 31	505/2018
1132	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, polígon 2, parcel·la 51	655/2021
1133	Anul·lació de drets a cobrar d'exercicis tancats	112/2021





1134	Personal municipal, contracte de netejadora, temporal, d'interinitat	137/2021
1135	Liquidació taxa recollida i tractament de residus, exercicis 2018-2021, polígon 1, parcel·la 343	234/2021
1136	Liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, C/ del Campanar, 7	826/2021
1137	Liquidació ICIO	368/2019
1138	Id.	538/2019
1139	Ocupació C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 46	989/2021
1140	Id. C/ de can Ros, 21	133/2021
1141	Autorització d'ús de sala del Casal de Son Tugores	171/2021
1142	Liquidació ICIO	565/2019
1143	Id.	457/2019
1144	Ocupació C/ dels germans Perelló	922/2020
1145	Convocatòria de sessió ordinària de junta de govern local, dia 22.09.2021	JGOVL/2021/21
1146	Incoació d'expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial	may-21
1147	Id.	may-21
1148	Liquidació ICIO	917/2021
1149	Id.	915/2021
1150	Autorització d'ús de Teatre Mmunicipal	171/2021
1151	Liquidació de taxes per ocupació de llocs en el mercat setmanal, 3r. trimestre de 2021.	210/2021





1152	Personal municipal, contracte de netejadora, temporal, d'interinitat	137/2021
1153	Devolució d'ingressos indeguts, taxa per ocupació de la via pública	200/2021
1154	Ocupació de la Pl. de la Vila	994/2021
1155	Incoació d'expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial	may-21
1156	Ocupació C/ del Camp Roig, 15	999/2021
1157	Id. C/ del Pouador, 31	988/2021
1158	Id. C/ dels germans Perelló	922/2020
1159	Ajuda econòmica, serveis socials	995/2021
1160	Id.	996/2021
1161	Inici de procediment sancionador per infracció urbanística, C/ de Pouador, 31	505/2018
1162	Ajuda econòmica, serveis socials	992/2021
1163	Id.	993/2021
1164	Liquidació de taxes per ocupació de llocs en el mercat setmanal, 3r. trimestre de 2021.	210/2021
1165	Ocupació C/ de Sant Bartomeu	200/2021
1166	Id. C/ de Joan Rosselló, 46	989/2021
1167	Personal municipal, contracte de treballadora familiar, temporal, interinitat	1000/2021





1168	Personal municipal, complement de productivitat individual	1020/2021
------	--	-----------

2. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE 2020.-

(Exp. núm. 426/2021)

Informat favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 de juliol de 2021 (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 101, de 29.07.2021), durant el termini d'informació pública no s'han presentat reclamacions.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, i Juan Antonio Lozano León), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar el compte general del pressupost de 2020.

3. MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 8-2021, (TRANSFERÈNCIES ENTRE APLICACIONS DE DIFERENTS ÀREES DE DESPESES).-

(Exp. núm. 1001/2021)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, de 22.09.2021, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 27 de setembre de 2021:

“Fets.





1. Es presenta proposta de modificació de crèdit per transferència entre aplicacions de diferent àrea de despesa, que com a conseqüència de diferents circumstàncies sobrevingudes en el transcurs de l'exercici 2021, és necessari adequar diverses aplicacions del pressupost de 2021, tant a l'alça com a la baixa, per garantir el crèdit suficient en les diferents bosses de vinculació. Aquestes transferències afecten a totes les àrees de despesa i als capítols 1, 2, 4 i 6, per un total de 159.000,00 €.

2. Les aplicacions de les quals es preveu una modificació a l'alça són les següents.

Aplicació		Descripció	Increment	Motiu
Progr	Eco.			
150	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	1.300,00 €	Canvis de nivell de la carrera professional horitzontal
1532	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	1.000,00 €	
1621	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	500,00 €	
163	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	1.400,00 €	
2311	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	3.000,00 €	
2313	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.700,00 €	
312	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	750,00 €	
320	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.100,00 €	
3321	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	450,00 €	
342	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	400,00 €	
920	12104	C. CARRERA PROFESSIONAL	1.750,00 €	
923	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	450,00 €	
133	22199	SENYALITZACIÓ TRÀNSIT	6.000,00 €	
150	13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES I TRIENNIS	2.400,00 €	Ampliació de jornada prevista dels arquitectes municipals
150	13105	SOUS I TRIENNIS, ARQUITECTE TEMPORAL	2.100,00 €	
150	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	800,00 €	
150	22199	MATERIALS	2.000,00 €	Insuficiència de crèdit previst a final d'any.
1532	21000	INFRAESTRUCTURES I BENS NATURALS	10.000,00 €	
161	60902	XARXA AIGÜES I RENOVACIÓ PAV. C/ PONTARRÓ	16.000,00 €	Adequació al cost segons projecte
2312	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS S. SOCIALS	6.000,00 €	Increment de les sol·licituds d'ajudes per aliments derivat





2312	48000	ATENCIIONS BENÈFIQUES I ASSISTENCIALS	4.500,00 €	de la crisi sanitària COVID-19.
312	21203	CENTRE SANITARI	7.600,00 €	Insuficiència de crèdit previst a final d'any.
320	13101	RETRIBUCIONS, TÈC. EDU. INF. TEMPORAL	28.000,00 €	Substitucions i compliment de les mesures de seguretat derivat de la crisi sanitària COVID-19
320	13108	SOUS I TRIENNIS, AUX. EDUCACIÓ TEMPORAL	9.000,00 €	
323	13102	RETRIBUCIONS, TEMPORALS SOIB	1.400,00 €	
323	62301	RENOV. LLUMINÀRIES CEIP PERE R.	5.000,00 €	Necessitat realitzar noves millores al paviment
323	62600	ORDINADORS, IMPRESSORES I ACCESSORIS ESCOLETA	1.500,00 €	Insuficiència de crèdit previst a final d'any.
336	64000	CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	6.000,00 €	
342	13100	SOUS I TRIENNIS, PERS. NETEJA TEMPORAL	13.000,00 €	Adequació crèdit pressupostari al lloc assignat personal
342	21208	POLIESPORTIU	10.000,00 €	Insuficiència de crèdit previst a final d'any.
342	63200	INVERSIONS POLIESPORTIU	3.000,00 €	
920	23020	DIETES DE PERSONAL NO DIRECTIU	2.000,00 €	
925	13101	RETRIBUCIONS, AUXILIAR ADMIN. REFORÇ	5.500,00 €	Adequació crèdit pressupostari al lloc assignat personal
925	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	1.500,00 €	

SUMA: 159.100,00 €.

3. D'altra banda, les aplicacions de les quals es proposa una minoració del crèdit són les que s'exposen a continuació, tenint en compte que aplicacions cedents exposades no comportaran cap pertorbació del servei.

Aplicació	Descripció	Increment	Motiu	
<i>Progr.</i>	<i>Eco.</i>			
132	12003	SOUS I P. EXTR. GRUP C1	-7.500,00 €	Previsió de que no s'ocupi el lloc d'oficial de policia ni d'agent en 2021
132	12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	-5.000,00 €	
132	12101	COMPLEMENT ESPECIFIC	-5.000,00 €	
132	12103	INDEMNITZACIÓ PER RESIDÈNCIA	-1.000,00 €	
132	15000	COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT	-900,00 €	
132	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	-4.500,00 €	
150	22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS (APARELLADORA)	-8.000,00 €	Finalitzat contracte de serveis aparelladora





1621	46300	RECOLLIDA RESIDUS URBANS (MANCOMUNITAT)	-5.600,00 €	Revisió de l'estimació de despeses de transferències a final d'any.
164	63201	RENOVACIÓ PAVIMENT CEMENTIRI	-10.000,00 €	No es preveu l'execució de la inversió
171	21001	PARCS I JARDINS	-2.000,00 €	Revisió de l'estimació de despeses de transferències a final d'any.
2311	13107	SOUS I TRIENNIS, TREB. SOCIAL TEMPORAL	-18.000,00 €	Crèdit disponible per conveni IMAS-URCOVID
2311	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	-7.000,00 €	
2312	22620	ACTIVITATS SUPORT ESCOLAR	-3.500,00 €	Limitació de l'activitat per restriccions COVID-19
320	13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES I TRIENNIS	-10.000,00 €	Adequació crèdit pressupostari al lloc assignat personal
320	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	-10.000,00 €	
323	13101	RETRIBUCIONS, NETEJADORES REFORÇ	-6.500,00 €	
323	48914	CONVENI VINCLES ESPAIS FAMILIARS	-8.000,00 €	No es preveu que dugui a terme el conveni
338	48904	CONCURS DE CARROSSES	-7.000,00 €	Suspensió de l'esdeveniment per les restriccions COVID-19
431	47901	SUBVENCIONS SUPORT A COMERÇOS	-5.000,00 €	Romanent de crèdit previst a final de la segona convocatòria d'ajudes
4411	46200	CONVENI TARGETA CIUTADANA	-2.000,00 €	Revisió de l'estimació de despeses de transferències a final d'any.
920	12000	SOUS I P. EXTR. GRUP A1	-9.400,00 €	Previsió de que no s'ocupi el lloc de tècnic d'administració general fins finals de 2021
920	12004	SOUS I P. EXTR. GRUP C2	-1.000,00 €	
920	12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	-6.900,00 €	
920	12101	COMPLEMENT ESPECÍFIC	-9.000,00 €	
920	12103	INTEMNITZACIÓ PER RESIDÈNCIA	-700,00 €	
920	15000	COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT	-600,00 €	
920	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	-5.000,00 €	

SUMA: -159.100,00 €.

FONAMENTS DE DRET

articles

Normativa

179

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març





40-42 Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril
9 Bases d'execució del pressupost vigent

PROPOSTA

Per tot allò exposat, es proposa al Ple:

– Aprovar una transferència de crèdits entre aplicacions de diferent àrea de despesa, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents :

Aplicació		Descripció	APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES: ALTES		
Progr.	Eco.		Actual	Crèdit Variació	Definitiu
133	22199	SENYALITZACIÓ TRÀNSIT	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
150	13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES I TRIENNIS	50.600,00 €	2.400,00 €	53.000,00 €
150	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.300,00 €	1.300,00 €	3.600,00 €
150	13105	SOUS I TRIENNIS, ARQUITECTE TEMPORAL	38.500,00 €	2.100,00 €	40.600,00 €
150	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	29.300,00 €	800,00 €	30.100,00 €
150	22199	MATERIALS	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €
1532	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	5.200,00 €	1.000,00 €	6.200,00 €
1532	21000	INFRAESTRUCTURES I BENS NATURALS	25.500,00 €	10.000,00 €	35.500,00 €
161	60902	XARXA AIGÜES I RENOVACIÓ PAV. C/ PONTARRÓ	350.000,00 €	16.000,00 €	366.000,00 €
1621	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.500,00 €	500,00 €	3.000,00 €
163	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.300,00 €	1.400,00 €	3.700,00 €
2311	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	6.700,00 €	3.000,00 €	9.700,00 €
2312	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS S. SOCIALS	14.000,00 €	6.000,00 €	20.000,00 €
2312	48000	ATENCIIONS BENÈFIQUES I ASSISTENCIALS	40.721,22 €	4.500,00 €	45.221,22 €
2313	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	18.000,00 €	2.700,00 €	20.700,00 €
312	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	6.500,00 €	750,00 €	7.250,00 €
312	21203	CENTRE SANITARI	1.000,00 €	7.600,00 €	8.600,00 €
320	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	27.000,00 €	2.100,00 €	29.100,00 €
320	13101	RETRIBUCIONS, TÈC. EDU. INF. TEMPORAL	11.000,00 €	28.000,00 €	39.000,00 €
320	13108	SOUS I TRIENNIS, AUX. EDUCACIÓ TEMPORAL	9.500,00 €	9.000,00 €	18.500,00 €
323	13102	RETRIBUCIONS, TEMPORALS	16.800,00 €	1.400,00 €	18.200,00 €





SOIB					
323	62301	RENOV. LLUMINÀRIES CEIP PERE R.	20.000,00 €	5.000,00 €	25.000,00 €
323	62600	ORDINADORS, IMPRESSORES I ACCESSORIS ESCOLETA	1.000,00 €	1.500,00 €	2.500,00 €
3321	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	2.200,00 €	450,00 €	2.650,00 €
336	64000	CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	1.000,00 €	6.000,00 €	7.000,00 €
342	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	3.100,00 €	400,00 €	3.500,00 €
342	13100	SOUS I TRIENNIS, PERS. NETEJA TEMPORAL	14.000,00 €	13.000,00 €	27.000,00 €
342	21208	POLIESPORTIU	22.000,00 €	10.000,00 €	32.000,00 €
342	63200	INVERSIONS POLIESPORTIU	7.000,00 €	3.000,00 €	10.000,00 €
920	12104	C. CARRERA PROFESSIONAL	30.200,00 €	1.750,00 €	31.950,00 €
920	23020	DIETES DE PERSONAL NO DIRECTIU	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €
923	13003	CARRERA PROFESSIONAL LABORALS	1.700,00 €	450,00 €	2.150,00 €
925	13101	RETRIBUCIONS, AUXILIAR ADMIN. REFORÇ	4.500,00 €	5.500,00 €	10.000,00 €
925	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	1.650,00 €	1.500,00 €	3.150,00 €
Total modificació				159.100,00 €	

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES: BAIXES

Progr.	Econòmica	Descripció	Crèdit		
			Actual	Variació	Definitiu
132	12003	SOUS I P. EXTR. GRUP C1	126.000,00 €	-7.500,00 €	118.500,00 €
132	12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	60.500,00 €	-5.000,00 €	55.500,00 €
132	12101	COMPLEMENT ESPECIFIC	95.000,00 €	-5.000,00 €	90.000,00 €
132	12103	INDEMNITZACIÓ PER RESIDÈNCIA	10.200,00 €	-1.000,00 €	9.200,00 €
132	15000	COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT	23.500,00 €	-900,00 €	22.600,00 €
132	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	171.500,00 €	-4.500,00 €	167.000,00 €
150	22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS (APARELLADORA)	12.000,00 €	-8.000,00 €	4.000,00 €
1621	46300	RECOLLIDA RESIDUS URBANS (MANCOMUNITAT)	105.000,00 €	-5.600,00 €	99.400,00 €
164	63201	RENOVACIÓ PAVIMENT CEMENTIRI	10.000,00 €	-10.000,00 €	0,00 €
171	21001	PARCS I JARDINS	5.000,00 €	-2.000,00 €	3.000,00 €
2311	13107	SOUS I TRIENNIS, TREB. SOCIAL TEMPORAL	55.798,75 €	-18.000,00 €	37.798,75 €
2311	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	33.028,59 €	-7.000,00 €	26.028,59 €
2312	22620	ACTIVITATS SUPORT ESCOLAR	9.000,00 €	-3.500,00 €	5.500,00 €
320	13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES I	160.700,00 €	-10.000,00 €	150.700,00 €





TRIENNIS					
320	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	74.000,00 €	-10.000,00 €	64.000,00 €
323	13101	RETRIBUCIONS, NETEJADORES REFORÇ	8.000,00 €	-6.500,00 €	1.500,00 €
323	48914	CONVENI VINCLES ESPAIS FAMILIARS	8.000,00 €	-8.000,00 €	0,00 €
338	48904	CONCURS DE CARROSSES	7.000,00 €	-7.000,00 €	0,00 €
431	47901	SUBVENCIONS SUPORT A COMERÇOS	117.410,00 €	-5.000,00 €	112.410,00 €
4411	46200	CONVENI TARGETA CIUTADANA	5.000,00 €	-2.000,00 €	3.000,00 €
920	12000	SOUS I P. EXTR. GRUP A1	15.400,00 €	-9.400,00 €	6.000,00 €
920	12004	SOUS I P. EXTR. GRUP C2	36.800,00 €	-1.000,00 €	35.800,00 €
920	12100	COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	55.000,00 €	-6.900,00 €	48.100,00 €
920	12101	COMPLEMENT ESPECÍFIC	61.200,00 €	-9.000,00 €	52.200,00 €
920	12103	INTEMNITZACIÓ PER RESIDÈNCIA	6.000,00 €	-700,00 €	5.300,00 €
920	15000	COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT	11.000,00 €	-600,00 €	10.400,00 €
920	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA	71.000,00 €	-5.000,00 €	66.000,00 €
Total modificació				-159.100,00 €	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

S'eliminen els vuit mil euros destinats al conveni amb Vincles, sobre els espais familiars, activitat en la que participaven unes trenta famílies; era un servei que ajudava a la resolució de problemes, a banda de l'escola. ¿Quin és el motiu de no continuar amb Vincles?

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

¿Fèieu comptes pagar durant aquest any l'import pel canvi de nivell de la carrera professional del personal municipal?, perquè si és així, ja s'hauria d'haver previst en el pressupost.

Es preveu destinar deu mil euros per adobs en el Poliesportiu Municipal, ¿quins són?

Estan en tràmit els procediments selectius d'una plaça de policia local, i d'una plaça de tècnic d'administració general, però no avancen; ¿feu comptes cobrir aqueixes places?

En relació a les actuacions i inversions en el Cementeri Municipal, l'any 2019 les transferíreu a la partida de festes, l'any 2020 no posàreu partida, i el 2021 féreu una proposta que ara es retira; això és enganar.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

L'activitat dels espais familiars amb Vincles no s'ha fet per motiu de les restriccions a ran de la pandèmia pel virus Covid-19.





El càlcul de l'import econòmic que suposa el canvi de nivell en la carrera professional del personal municipal és difícil de preveure.

La reparació més destacada, pel seu import, de les previstes en les instal·lacions del Poliesportiu Municipal, és la dels aspersors.

La nostra intenció és cobrir les places de policia local i de tècnic d'administració general.

L'anterior equip de govern deixà tres-cents mil euros pendents d'executar en inversions.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

4. INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Y LICITACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PISTAS DE PÁDEL Y SU EXPLOTACIÓN JUNTO A LAS DOS EXISTENTES EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.-

(Exp. nº 811/2021)

Proposta de batlia de 24.09.2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 27 de setembre de 2021:

“PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PISTAS DE PÁDEL Y SU EXPLOTACIÓN JUNTO A LAS DOS EXISTENTES EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Antecedentes.

Estudio de viabilidad económico-financiera.





Como actuación preparatoria de este contrato, de conformidad con los artículos 247.3, 285.2 y 297, de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), se encargó el estudio de viabilidad económico-financiera al interventor. En dicho estudio, de 21 de julio de 2021, se indica que las obras a ejecutar se describen en la memoria y presupuesto de 14 de julio de 2021, redactados por el arquitecto municipal.

Información pública.

El estudio se sometió a información pública por plazo de un mes mediante anuncio publicado en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, nº 99, de 24.07.2021.

Durante dicho trámite no se han presentado alegaciones.

Cláusula 1ª. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la construcción de dos pistas de pádel y su explotación junto a las dos existentes en el Polideportivo Municipal, bajo la responsabilidad del adjudicatario.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de concesión de obra, de acuerdo con el artículo 14 LCSP.

El objeto del contrato se identifica con los códigos siguientes:

Códigos CPV	Descripción
45212200	Trabajos de construcción de instalaciones deportivas
926100000	Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Motivación de la no división en lotes del objeto del contrato (artículo 99,3 LCSP):

El objeto del contrato no se divide en lotes porque las prestaciones e instalaciones comprendidas en el objeto del mismo no tienen suficiente sustantividad propia de manera que su posible utilización o aprovechamiento de manera separada puede dificultar la correcta ejecución del contrato y lo que se pretende es una gestión integral del servicio por un concesionario que asuma el riesgo operacional.

Cláusula 2ª. Necesidad del contrato.

El artículo 25,2,I de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, atribuye al municipio la competencia en la promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre. A tal efecto el ayuntamiento cuenta con un Polideportivo como espacio destinado a la práctica de diferentes deportes, tanto a nivel competitivo como a nivel recreativo e incluye, entre otras, dos pistas de pádel.

Necesidad a satisfacer (artículo 28 LCSP): Prestación del servicio de alquiler de las pistas de pádel para la práctica deportiva, así como el mantenimiento de las





instalaciones, para su adecuado disfrute por los usuarios.

La afluencia de personas de todas las edades en estas instalaciones es significativa durante todas las épocas del año y la demanda es creciente. Hay momentos en los que las pistas actuales no son suficientes.

Con la puesta en marcha del contrato se pretende mejorar y ampliar los servicios que se ofrecen actualmente, como es la gestión de reservas mediante aplicaciones telemáticas, la realización de cursos y clases de pádel, la realización de eventos como torneos o exhibiciones, entre otros.

Por otra parte, el contrato también tiene como finalidad la de ejecutar nuevas instalaciones de pádel y mejorar las existentes por motivos de afluencia de practicantes de este deporte. Por ello se prevé que entre los criterios de adjudicación del contrato figure la ejecución de una serie de obras que revertirán en el patrimonio público municipal.

Para hacer operativa esta voluntad, el ayuntamiento considera que la forma de gestión más adecuada debe ser la concesión de obras y la explotación de las pistas de pádel.

Cláusula 3ª. **Procedimiento de adjudicación y criterios de valoración.**

La adjudicación se hará por procedimiento abierto, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 156 de la LCSP, ajustado al principio de libertad de acceso a la licitación y con salvaguarda de la libre competencia.

Para la valoración de las proposiciones y para determinar la oferta con mejor relación calidad-canon, se atenderán diversos criterios: nuevas instalaciones, mejoras en la iluminación, iluminación de la zona de skate, mayor canon a pagar, escuela de adultos y organización de torneos anuales.

Cláusula 4ª. **Canon a pagar.**

El canon que sirve de base a la licitación se fija en 500,00 € (quinientos euros) mensuales, mejorable al alza, impuesto sobre el valor añadido (IVA) no incluido; no obstante, se indica expresamente que el canon está sujeto a IVA.

El pago se efectuará mediante transferencia o ingreso en la cuenta de titularidad municipal que indicará el ayuntamiento, por mensualidades avanzadas, en los primeros cinco días de cada mes.

El ayuntamiento expedirá y entregará a la contratista la correspondiente factura.

El canon se revisará anualmente al alza, a partir del día 1 de enero de 2023, de acuerdo con la variación anual del índice general de precios del consumo (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, o índice que lo pueda substituir.

Cláusula 5ª. **Plazo de duración del contrato; y plazos previstos de inicio de la actividad y de ejecución de las mejoras.**

El plazo del contrato será de 10 (diez) años a partir de su formalización. El contrato sólo podrá prorrogarse en los términos establecidos en el artículo 278 LCSP.





La prórroga, o prórrogas, la acuerda el órgano de contratación y es obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

En cualquier caso, el plazo máximo prorrogable del contrato será de 1 (un) año y 6 (seis) meses.

Estimativamente se prevé que a finales del próximo mes de octubre se adjudique el contrato, y que a medianos del mes de noviembre se formalice.

La adjudicataria dispondrá del plazo máximo de 1 (un) mes, contado a partir de la formalización del contrato, para iniciar la actividad.

La adjudicataria dispondrá del plazo máximo de 8 (ocho) meses, contados a partir de la formalización del contrato, para ejecutar las mejoras que hubiere ofrecido.

La adjudicataria dispondrá de 8 meses, contados a partir de la comunicación de la concesión de la licencia urbanística municipal, para ejecutar la construcción de las dos pistas de pádel.

Cláusula 6ª. **Órgano de contratación.**

La competencia corresponde al pleno del ayuntamiento, porque la duración máxima prevista es superior a 4 (cuatro) años (disposición adicional segunda LCSP).

La competencia para acordar la prórroga o prórrogas corresponde al pleno del ayuntamiento.

Cláusula 7ª. **Mesa de contratación.**

Presidente: alcalde
Vocales: secretario de la corporación
interventor
arquitecto municipal
Secretaria: tesorera
Suplentes: los que designen los titulares

Cláusula 8ª. **Obligaciones de la contratista.**

1. Serán por cuenta de la contratista los gastos de personal y los correspondientes a seguros. Asimismo, es obligación de la contratista obtener las pertinentes autorizaciones administrativas, y el cumplimiento de la legislación sectorial.

2. Mantener en buen estado las instalaciones, útiles y enseres, máquinas y equipamiento propios del servicio de las pistas de pádel, reponiendo el material en caso de pérdida, sustracción o destrucción, o reparándolo en caso de deterioro; con la finalidad que los servicios no se interrumpan.

Deberá conservar en buen estado las instalaciones.

3. Ejecución del mantenimiento y de las reparaciones necesarias causada por el uso de las instalaciones.

4. Pagar los gastos correspondientes a la publicidad de la licitación, hasta un máximo de 300 € (trescientos euros).

5. Desarrollar la actividad de servicio de explotación de instalaciones





deportivas, cumpliendo la normativa de aplicación, en especial las disposiciones sanitarias, laborales, tributarias, de actividades y urbanísticas.

6. A la finalización del plazo del contrato deberá abandonar y dejar libre y a disposición del ayuntamiento el equipamiento, enseres e instalaciones objeto del contrato.

7. Limpieza diaria de las de las instalaciones utilizadas por las personas usuarias.

Si procede, la limpieza de las instalaciones se deberá realizar con la frecuencia y en la forma que se indique en la normativa dictada o que pudieran dictar las autoridades sanitarias.

8. Ejecutar las obras de las mejoras que hubiere ofrecido en plazo máximo de 8 (ocho) meses, a partir de la formalización del contrato.

Ejecutar en un plazo máximo de 8 meses, contados a partir de la comunicación de la concesión de la licencia urbanística municipal, la construcción de las dos pistas de pádel.

9. La redacción del correspondiente proyecto técnico, su tramitación, los honorarios de redacción y de dirección de obra serán a cuenta y cargo del contratista.

10. La difusión de las actividades o servicios relacionados con el contrato deberá hacerse, al menos, en lengua catalana, propia de las Illes Balears. Además, el personal al servicio del contrato deberá comprender la lengua catalana.

Cláusula 9. **Obligaciones esenciales de la contratista.**

1. Redactar el correspondiente proyecto básico y de ejecución (con el pertinente estudio básico de seguridad y salud, plan de seguridad, estudio de gestión de residuos, y demás documentación pertinente para su tramitación como licencia urbanística). Dicha encargo profesional será a cuenta y cargo de la contratista.

El proyecto técnico deberá ajustarse a la "MEMÒRIA EXPOSITIVA I DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DE NOVES PISTES DE PÀDEL" y presupuesto, de 14 de julio de 2021, redactada por el arquitecto municipal Iván Puigserver Antich.

Una vez finalizadas las obras revertirán al dominio público municipal.

2. Prestará el servicio de explotación de pistas de pádel por si misma o con personal bajo su dependencia. No podrá traspasar ni ceder a terceros el uso y aprovechamiento de las instalaciones, equipamiento o muebles objeto del contrato, sin la previa autorización del ayuntamiento. No podrá vender ni gravar los bienes que deberán revertir al ayuntamiento.

3. Prestar los servicios de explotación de las pistas de pádel con las siguientes condiciones mínimas o, en su caso, las ofrecidas por la adjudicataria:

a) Siete días a la semana.





b) Horario mínimo de prestación del servicio: de 9:00 a 14:00 horas y de 16:30 a 21:30 horas.

Excepciones: La contratista podrá cerrar los días 1 de enero, 15 y 16 de agosto, 25 y 26 de diciembre, y el domingo de Pascua. En caso de celebración de actos extraordinarios, la contratista se deberá adaptar al horario de dichos actos para la apertura y el cierre de las instalaciones del polideportivo municipal.

c) Desarrollar una escuela de pádel durante el periodo escolar, para niños y niñas en edad escolar con una oferta mínima de tres tardes semanales. Y capacidad para 16 alumnos, a razón de 1 sesión de 1 hora por semana. El servicio debe prestarse al menos 8 meses al año (de octubre a mayo, exceptuando las vacaciones escolares).

d) Disponer de una pista vacía al día para poder atender las peticiones de alquiler libre de la misma. Una vez construidas las nuevas pistas disponer de, al menos, dos pistas vacías para el alquiler libre de los usuarios.

4. Conservar las instalaciones en condiciones de limpieza y destinarlas exclusivamente a los usos establecidos.

5. Pagar el canon del contrato entre el día 1 y el día 5 del mes.

6. Contratar y mantener vigente una póliza de seguro durante el ejercicio de la actividad, que cubra la responsabilidad civil por daños corporales, materiales y consecuencias que se deriven, ocasionados a terceras personas, de un capital mínimo asegurado de 300.000 € (trescientos mil euros).

7. Contratar y mantener vigente una póliza de seguro durante el ejercicio de la actividad, de un capital mínimo de 140.000 € (ciento cuarenta mil euros), que cubra la responsabilidad civil por daños y perjuicios a los inmuebles e instalaciones de titularidad municipal en las que se desarrollan las actividades.

8. Gestionar las reservas de las pistas de pádel y el cobro del precio autorizado por el Ayuntamiento por la utilización de las mismas, garantizando el acceso al público en general y respetando el orden de entrada de las reservas, sin perjuicio a lo que establece la cláusula 10ª.2.

Para la gestión del uso de las mencionadas instalaciones deberá atender las instrucciones que, por escrito, le pueda notificar el ayuntamiento. Asimismo, rendirá la información que el ayuntamiento precise y requiera.

9. Cumplir las obligaciones generales del concesionario del contrato de concesión de servicios establecidas en el artículo 288 de la LCSP.

Cláusula 10ª. **Derechos de la contratista.**

1. Explotar los servicios y ejercer las actividades de explotación de las pistas de pádel, percibiendo los precios por la prestación de dichos servicios propios.





2. Gestionar las reservas de las pistas cumpliendo con las condiciones mínimas de la cláusula 9.2.

3. Cobrar un precio de alquiler de las pistas que garantice la viabilidad del contrato.

4. Vender material deportivo relacionado con la actividad desarrollada.

Cláusula 11ª. **Facultades de la administración municipal.**

El ayuntamiento ejercerá las facultades y tendrá los siguientes derechos:

1. Fiscalizar la gestión de la contratista, inspeccionando en cualquier momento las instalaciones, mobiliario, equipamiento, útiles y enseres, para comprobar su funcionamiento, conservación y limpieza.

2. Cobrar en plazo el canon ofrecido.

3. Interpretar el contrato.

4. Dejar sin efecto el contrato antes del transcurso del plazo o de cualquiera de las prórrogas, por circunstancias sobrevenidas de interés público.

5. Sancionar los incumplimientos y resolver el contrato por incumplimiento de los deberes u obligaciones de la contratista, y por la concurrencia de las circunstancias determinadas en la LCSP.

6. Imponer al concesionario las sanciones y correcciones por razón de las infracciones cometidas por el concesionario o por el personal a su servicio.

7. Aprobar los precios del servicio de alquiler de las pistas de pádel.

Cláusula 12ª. **Reversión.**

A la finalización del contrato revertirán al ayuntamiento los bienes objeto del mismo y las obras que pudiera haber ejecutado la contratista; revertirán los útiles, mobiliario y enseres aportados por la contratista. Los bienes deberán ser entregados en un buen estado de conservación y funcionamiento adecuado a su naturaleza.

A los anteriores efectos, la concesionaria entregará anualmente, durante el mes de enero posterior al ejercicio de referencia, un inventario detallado de los bienes.

Cláusula 13ª. **Extinción del contrato.**

El contrato se extinguirá por su cumplimiento o por resolución. Son causas de resolución las establecidas en los artículos 211 y siguientes de la LCSP, y con los efectos previstos en el artículo 213 de dicha norma. Son también causas de resolución las establecidas en el artículo 279, con los efectos previstos en el artículo 280 de la LCSP.

Cláusula 14ª. **Aptitud para contratar.**





Sólo podrán participar en el procedimiento y contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica y financiera, y su solvencia técnica o profesional, en la forma indicada en estos pliegos.

Cláusula 15ª. Requisitos mínimos de solvencia que han de acreditar las personas o empresas licitadoras. Forma de acreditación documental.

Solvencia económica y financiera.

Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato (actividad de explotación de instalaciones deportivas), por un importe mínimo anual de 26.400 € (veintiséis mil cuatrocientos euros). Dicho importe mínimo anual podrá referirse a un ejercicio que no sea anterior a 2018.

Forma de acreditación documental: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario está inscrito en el Registro, y en caso contrario por las cuentas depositadas en el registro oficial en que haya de estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil han de acreditar su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Solvencia profesional o técnica.

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato (actividad explotación de instalaciones deportivas) en el curso, como mínimo, de un año, referido a un ejercicio que no sea anterior a 2018. En dicha relación se indicará el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV (Vocabulario común de la contratación pública).

Las personas jurídicas deberán especificar en su oferta los nombres, titulación y la experiencia profesional del personal que participará en la ejecución o prestación de los servicios.

Cláusula 16ª. Perfil del contratante.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a la actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de





publicidad, este ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.contrataciondelestado.es.

Cláusula 17ª. **Garantía provisional.**

Para participar en esta licitación se deberá constituir en la tesorería municipal y en alguna de las formas previstas en el artículo 106 de la LCSP, una garantía provisional por importe de 300 € (trescientos euros), para el mantenimiento de la oferta hasta el perfeccionamiento del contrato.

Se justifica la exigencia de esta garantía para reforzar la seriedad de las proposiciones y evitar trabajos innecesarios a la administración, que puedan ocasionar retrasos o dilaciones indebidas en el procedimiento.

Se recomienda que la garantía provisional sea ingresada en alguna de las siguientes cuentas corrientes de titularidad municipal:

- Caixabank	ES76 2100 0101 4102 0000 1009
- Banca March	ES46 0061 0100 8200 0612 0188

La garantía será devuelta a las no adjudicatarias una vez se haya formalizado el contrato.

Cláusula 18ª. **Presentación de proposiciones y documentación.**

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2 Lugar y plazo de presentación de ofertas

Presentación Electrónica

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La utilización de estos servicios supone:

La preparación y presentación de ofertas de forma telemática por el licitador.
La custodia electrónica de ofertas por el sistema.





La apertura y evaluación de la documentación a través de la plataforma.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 26 (veintiséis) días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público pone a disposición de candidatos y entidades licitadoras para tal fin.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es importante que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará dichos sobres en el envío.

Una vez realizada la presentación, la herramienta proporcionará a la entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión, con el sello de tiempo.

3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación, que será: jnadal@ajalaro.net

4. Contenido de las proposiciones

Los documentos a incluir en el sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor.

Sobre 1:

La justificación de la solvencia económica

La justificación de la solvencia profesional o técnica.

Justificante de haber constituido o ingresado la garantía provisional.

Declaración responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración.

La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el





anexo 1 del presente pliego.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

Sobre 2:

Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática:

1. Propuesta de mejoras, según modelo Anexo 2.

La propuesta debe incluir, además, una descripción técnica y su correspondiente valoración económica.

2. Propuesta económica (canon), según Anexo 3.

Cláusula 19ª. Criterios de adjudicación.

Para la valoración de las proposiciones se atenderán los siguientes criterios, evaluables de forma automática:

1. Mejoras en los servicios prestados: hasta 50 puntos.

- 1.1. Prestación de un servicio de escuela para adultos: 20 puntos.

Prestaciones mínimas: capacidad para 16 alumnos, a razón de 1 sesión de 1 hora por semana. El servicio debe prestarse al menos 8 meses al año (de octubre a mayo).

- 1.2. Realización de una escuela de verano de pádel durante las vacaciones escolares: 20 puntos.

Prestaciones mínimas: capacidad para 30 participantes. El servicio debe prestarse al menos desde el inicio de las vacaciones escolares hasta el 31 de julio.

- 1.3. Organización de torneos anuales: hasta 10 puntos.

Por torneo: 5 puntos, con un máximo de 2 torneos puntuables.

Los torneos deben estar dirigidos a deportistas en general, y deberán tener, al menos, treinta y dos plazas disponibles.

2. Mejoras en la ejecución de las obras e instalaciones: hasta 25 puntos.

- 2.1. Instalación de la nueva iluminación de las pistas de pádel existentes con una eficiencia energética certificada con el nivel A o superior: 10 puntos.





- 2.2. Instalación de la nueva iluminación de la pista de skate con una eficiencia energética certificada con el nivel A o superior: 10 puntos.
- 2.3. Instalación de un habitáculo móvil como punto de información y recepción y venta de material deportivo o complementario (raquetas, pelotas, etc): 5 puntos.
3. Incremento del canon: hasta 25 puntos.

Fórmula: $25 \times (\text{oferta de la licitadora} / \text{oferta más alta})$

Los supuestos de empate se resolverán a favor de quien haya obtenido más puntuación en el apartado 1, y en caso de mantenerse la igualdad, en el 2 y en el 3. En caso de mantenerse el empate los criterios de desempate serán los referidos en el artículo 147 de la LCSP. De persistir el empate, se resolverá por sorteo.

Cláusula 20ª. **Prerrogativas de la administración.**

El órgano de contratación ostenta las siguientes:

Interpretar el contrato.

Resolver las dudas sobre su cumplimiento.

Modificar el contrato por razones de interés público.

Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de su resolución.

Las demás previstas en el artículo 190 de la LCSP.

Cláusula 21ª. **Apertura de proposiciones y propuesta de adjudicación.**

La apertura de las proposiciones, sobre "2" se hará por la mesa de contratación el segundo día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 12 horas, en acto público, en la sala de plenos de la Casa Consistorial. Con anterioridad, en acto no público, se procederá a la apertura de los sobres "1" y a la cualificación de la documentación que contienen; si fuere necesario se concederá un plazo de tres días hábiles a los licitadores para reparar defectos, si procede.

Realizada la valoración por la mesa de contratación, ésta propondrá, en el plazo máximo de siete días desde la apertura de las proposiciones, una adjudicataria del contrato, que será quién haya obtenido mayor puntuación. Cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta de la mesa, deberá motivar su decisión.

Realizada la propuesta de adjudicación, la mesa de contratación procederá, en el mismo acto, a comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, que el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1 LCSP, la presentación de las





proposiciones supone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos en un Estado miembro de la Unión Europea.

Cláusula 22ª. **Garantía definitiva.**

La adjudicataria del contrato deberá constituir una garantía equivalente al 5 % del importe del canon ofrecido, durante la duración inicial prevista del contrato (diez años), IVA excluido.

La garantía se podrá prestar en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la LCSP, y responderá por todos los conceptos señalados en el artículo 110 del mismo texto legal, de la resolución del contrato y de los gastos judiciales a los que pudiera dar lugar.

La garantía se devolverá a la adjudicataria una vez se haya producido el vencimiento del contrato y se hay completado satisfactoriamente.

Cláusula 23ª. **Adjudicación y formalización del contrato.**

La adjudicataria propuesta dispondrá de 10 días hábiles desde el siguiente al de la comunicación, para presentar ante el órgano de contratación:

- La documentación acreditativa de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social
- La justificación de haber constituido la garantía definitiva y de haber pagado los gastos de los anuncios de licitación, si los hubiere

El contrato se formalizará en el plazo máximo de los 15 días hábiles siguientes al del recibo de la notificación de la adjudicación, y con el contenido previsto en el artículo 35 de la LCSP.

Cláusula 24ª. **Incumplimientos contractuales y penalizaciones.**

Procederá la imposición de sanciones administrativas en los casos y en las cuantías previstas en la normativa vigente.

Asimismo podrán imponerse sanciones por los incumplimientos contractuales establecidos en el presente pliego de condiciones.

Se considera incumplimiento contractual toda acción u omisión por parte de la contratista que suponga la vulneración de las obligaciones establecidas en el presente pliego de condiciones y en las normas de general aplicación.

Los incumplimientos contractuales se clasificarán en leves, graves y muy graves, de conformidad con las siguientes tipificaciones:

Son incumplimientos contractuales leves:

- a) El incumplimiento del plazo de ejecución de las mejoras a ejecutar, así como el del plazo de inicio de la actividad, por un período de tiempo inferior a 5 (cinco) días naturales.
- b) La falta de cuidado y de limpieza en las instalaciones de las pistas de pádel y en su entorno.





- c) El incumplimiento de los horarios en 30 (treinta) minutos sin justificación.
- d) Desatender las reservas de las pistas por tiempo inferior a un día.

Son incumplimientos contractuales graves:

- a) El incumplimiento del plazo de ejecución de las mejoras ofrecidas, así como el del plazo de inicio de la actividad, por un período de tiempo superior a 5 (cinco) días naturales e inferior a 15 (quince).
- b) La reiteración, por tres veces, en la comisión de faltas leves.
- c) La falta de lista o carteles de precios o exhibición defectuosa de los mismos.
- d) La falta de cuidado, higiene o limpieza en el personal o elementos de los establecimientos, siempre que no constituya falta leve o muy grave.
- e) Colocación de elementos o envases fuera de las instalaciones; en el supuesto que lo hiciere, además de las correspondientes sanciones, los elementos situados fuera de las instalaciones serán retirados por los servicios municipales, sin necesidad de previo aviso y a costa de la contratista.
- f) La emisión de ruidos, música u olores molestos hacia el exterior de las instalaciones
- g) El incumplimiento del horario de cierre.
- h) Denegar o alterar las reservas o el acceso de los usuarios a las instalaciones sin justificación.
- i) Dejar los focos de las pistas encendidas más allá del horario de cierre.

Son incumplimientos contractuales muy graves:

- a) La reiteración de tres faltas graves.
- b) El incumplimiento del plazo de ejecución de las mejoras ofrecidas, así con el del plazo de inicio de la actividad, por un período de tiempo superior a 15 (quince) días naturales.
- c) La desobediencia a los legítimos requerimientos de las autoridades municipales.
- d) La falta de cuidado, higiene o limpieza del personal o en elementos de las instalaciones, siempre que no constituya falta leve o grave.
- e) El ejercicio de las actividades en condiciones deficientes.
- f) Incumplir las condiciones técnicas de instalaciones y dotaciones señaladas en las licencias.
- g) Desatender las reservas de las pistas de forma reiterada o indefinidamente.
- h) Denegar o alterar las reservas o el acceso de los usuarios a las instalaciones de forma discriminatoria por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- i) Dejar los focos de las pistas encendidas más allá del horario de cierre durante tres veces en un mismo año.

A los incumplimientos contractuales les serán de aplicación las siguientes penalidades:





- Los incumplimientos contractuales leves se sancionarán con multa de hasta 75 €.
- Los incumplimientos contractuales graves se sancionarán con multa de 75 a 200 €.
- Los incumplimientos contractuales muy graves se sancionarán con multa de 200 a 800 €.

Estas cuantías podrán ser incrementadas por el órgano de contratación cada tres años, de acuerdo con la variación del índice general de precios del consumo (IPC) u otro índice que pudiese substituirlo.

La comisión de una falta muy grave o de tres graves podrá dar lugar a la resolución del contrato.

Las penalidades contractuales serán impuestas por la alcaldía, previa incoación de expediente en el cual se dará audiencia a la contratista y vista a las personas interesadas, si las hubiere.

Cláusula 25ª. **Responsable del contrato.**

Se designa responsable del contrato al concejal delegado de deportes y fiestas, a quién de acuerdo con lo previsto en el artículo 62 de la LCSP corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Cláusula 26ª. **Régimen jurídico del contrato y jurisdicción.**

El contrato se tipifica como contrato de concesión de obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 y el artículo 283 de la LCSP, y queda sometido a la mencionada ley, así como al Reglamento general de la Ley de contratos de las administraciones públicas, aprobado por el Real decreto 1098/2001, en cuanto continúe vigente, y al Real decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público, o a las normas reglamentarias que los substituyan (normativa de desarrollo de la LCSP), y a las cláusulas contenidas en este pliego de condiciones técnicas y administrativas particulares.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la comunidad autónoma de las Illes Balears, en el marco de sus respectivas competencias.

No es de aplicación, y se excluye expresamente, la indemnización por finalización del contrato prevista para la arrendataria en el artículo 34 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, o en la normativa que pudiese sustituirla.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y resolución del contrato, y los efectos de esta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos. Podrán ser recurridos en vía administrativa o ser impugnados mediante recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha jurisdicción.





Clàusula 27^a. **Confidencialidad y tratamiento de datos.**

1. Confidencialidad.

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal, en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad, deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá, aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (ayuntamiento).

2. Tratamiento de datos.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de protección de datos de carácter personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Hi ha una contradicció entre el que diu la clàusula 10,3, “cobrar un preu de lloguer de les pistes que garanteixi la viabilitat del contracte”, i que s’indica a la clàusula 11,7, “aprovar els preus del servei de lloguer de les pistes de pàdel”; s’ha d’aclarir.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

No ens agrada el lloc previst per ubicar-hi les noves pistes, perquè impedirà el creixement de les instal·lacions de la piscina. No creiem que el trasllat de totes les peces de skate-parc pugui quedar bé. Els vestidors de la piscina han quedat enfora.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:





Es legalitzarà una activitat que es desenvolupava a les instal·lacions dels Poliesportiu, i millorarà el manteniment del Poliesportiu, perquè es descarregarà de feina el personal municipal. L'arquitecte municipal ha informat favorablement.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bannasar Bannasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. PETICIÓ DE MILLORES DE SEGURETAT VIAL A LA CARRETERA ALARÓ – CONSELL.-

Moció del grup municipal Més per Alaró (registre d'entrada núm. E-RE-3162), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 27 de setembre de 2021:

“La carretera d'Alaró - Consell presenta un elevat trànsit de vehicles donat que és la sortida més important del poble. Aquesta carretera a parer nostre té un punt negre important i que podria tenir fàcil solució: l'encreuament amb el Camí del Raiguer tant en direcció a l'estació del tren d'Alaró - Consell com en direcció a Binissalem, on s'han donat al llarg dels anys accidents greus i fins i tot mortals.

És per això, i per millorar-ne la seguretat, que demanem al Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca la millora d'aquest tram mitjançant la reducció de la velocitat i l'estudi per part dels tècnics de carreteres del Consell Insular de Mallorca per a instal·lar un carril central d'espera/incorporació, o altra solució que considerin adient.

Per tot això, el grup municipal MÉS per Alaró proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS





1. Instar al Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca a reduir la velocitat a 70 km/h, o a la que els tècnics considerin més adient, al tram de la carretera Alaró - Consell que afecta els encreuaments d'aquesta amb el camí del Raiguer en direcció a l'estació del tren d'Alaró - Consell i en direcció a Binissalem.

2. Instar al Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca a estudiar la viabilitat d'instal·lar a l'encreuament de la carretera Alaró - Consell amb el camí del Raiguer en direcció a l'estació del tren i en direcció a Binissalem un carril central d'espera o altra millora en la seguretat d'aquest punt que els tècnics considerin més adient sempre respectant el patrimoni i amb el menor consum possible de territori.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. PRESA DE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA DE LA REGIDORA ANTÒNIA MARTORELL VANRELL.-

(Exp. núm. 858/2019)

Se ha atendido la comunicación de Antònia Martorell Vanrell de renuncia al cargo de concejala de este ayuntamiento (registro de entrada nº 2801, de 27.08.2021).

Considerando lo dispuesto en el artículo 9,4 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, art. 182 de la Ley orgánica 5/1985, de 19 de junio, de régimen electoral general, e Instrucción de la Junta Electoral Central, de 10 de julio de 2003, sobre substitución de cargos representativos locales.

Se acuerda por unanimidad:

1º. Tomar conocimiento de la renuncia de la concejala Antonia Martorell Vanrell.

2º. Solicitar a la Junta Electoral Central la expedición de credencial de concejal al candidato/a del PARTIT SOCIALISTA DE LES ILLES BALEARS (PSIB-PSOE) que corresponda.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen:





Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Expressem en nostre agraïment per la feina feta, tant a l'oposició, com a l'anterior equip de govern.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:
Gràcies per la feina feta, i que el canvi sigui per a bé.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Ja li hem dit el que pensàvem; no abandonarà la línia política, però ara té una feina que li requereix més responsabilitat; la tindrem al nostra costat.

ASSUMPTES PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 9-2021, CRÈDIT EXTRAORDINARI.-

(Exp. núm. 1037/2021).

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Proposo incloure a l'ordre del dia la proposta perquè actualment no es disposa de les places suficients per oferir el servei de transport a Binissalem per a tots els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró, el que obliga a buscar solucions alternatives com el transport en vehicle privat per part dels pares.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Declarar la urgència de l'assumpte.

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins:

"Fets.

1. Els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró s'han de traslladar a l'IES Binissalem per cursar els seus estudis. Durant els cursos passats la Conselleria d'Educació i Formació Professional proporcionava transport en bus als alumnes mitjançant la contractació amb empreses transportistes. No obstant, en 2021 aquesta contractació es troba en tràmit i actualment no es disposa de les places suficients per oferir el servei a tots els alumnes, el que obliga a buscar solucions alternatives com el transport en vehicle privat per part dels pares. Aquesta situació no és assumible i urgeix oferir un servei de transport interurbà





per tots els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró, que s'estima entre 40 i 50 les places necessàries. S'ha sol·licitat un pressupost a per realitzar una estimació del cost d'aquest servei, que es preveu sigui de 10.000,00 euros aproximadament entre el 13 d'octubre i el 31 de desembre de 2021

2. Per aquest motiu és necessari i inajornable aprovar un crèdit extraordinari per fer front a les despeses per suplementar el servei de transport escolar a l'IES Binissalem, que s'allargaria fins el 31/12/2021. Es proposa crear el crèdit a la nova aplicació 320-22300, amb la descripció "Transport escolar", per 10.000,00 euros.

3. El crèdit es finançarà amb nous ingressos provinents de la liquidació definitiva de la Participació dels tributs de l'estat en l'exercici 2019, d'acord amb la resolució de la Secretaria General de Financiación Autonòmica, de 29 de juliol de 2021 (reg. d'entrada 2021-E-RC-2550), amb un saldo a favor de l'ajuntament de 16.369,30 euros. Aquest ingrés no està afectat i es de lliure disposició. A dia d'avui s'ha registrat el cobrament d'aquesta liquidació d'acord amb la informació donada per la Intervenció municipal (ass. 4767, de 31/07/2021).

Fonaments de dret.

- Art. 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals
- Art. 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.
- Bases d'execució del Pressupost general vigent

PROPOSTA

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

– Aprovar inicialment una modificació pressupostària de crèdit extraordinari, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

Aplicació	APLICACIONES DE DESPESA AFECTADES Descripció	Crèdit
-----------	---	--------





Progr.	Econòmic		Actual	Variació	Definitiu
320	22300	Transport escolar	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
		Total modificació		10.000,00 €	

APLICACIONS D'INGRÉS AFECTADES

Aplicació	Descripció	Actual	Variació	Definitiu
Econòmic				
42001	Liquidació definitiva PTE exercicis anteriors	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	Total modificació		10.000,00 €	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
El transports dels alumnes durant l'ensenyament obligatori està cobert.
Hi ha varis ajuntaments que presten el servei que es projecta.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
La Conselleria d'Educació hauria de tractar igual a tothom.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar la proposta.

MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 10-2021, CRÈDIT EXTRAORDINARI.-

(Exp. núm. 1042/2021).

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Proposo incloure a l'ordre del dia la proposta perquè la vigència del conveni de col·laboració entre l'ajuntament i l'Institut d'Educació Secundària (IES) de Binissalem, que implica la concessió d'una subvenció nominativa en favor del centre per a col·laborar en el manteniment de l'activitat de la batucada, formada per un grup d'escolars i de docents, és vigent aquest exercici de 2021.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Declarar la urgència de l'assumpte.





Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins:

“Fets.

1. Aquest crèdit extraordinari es finançarà amb baixes de crèdits de l'aplicació 323-1. Es té previst signar un nou conveni de col·laboració entre l'ajuntament i l'IES Binissalem que implica la concessió d'una subvenció nominativa en favor del centre per a col·laborar en el manteniment de l'activitat de la batucada, formada per un grup d'escolars i de docents. L'ajut es destinarà a l'adquisició de material i per al seu funcionament general. Aquesta subvenció es va introduir en la base 27 del pressupost general 2017, on s'estableixen les subvencions nominatives, així com en el Pla estratègic de subvencions de l'ajuntament d'Alaró, en les seves respectives modificacions aprovades pel Ple de 27 de maig de 2021.

2. Com que la vigència del conveni es preveu dins l'exercici 2021 és necessari i inajornable aprovar un crèdit extraordinari per fer front a aquesta despesa. Es proposa crear el crèdit a la nova aplicació 323-45002, amb la descripció “Conveni IES Binissalem”, per 1.000,00 euros.

45391 (Conveni IEB cursos català, les dotació de la qual s'estima reduïble i no pertorben el servei, per un import total de 1.000,00 euros.

3. Pel que fa a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, aquesta modificació no suposarà cap impacte en la capacitat de finançament ni la regla de despesa, ja que el crèdit extraordinari es finança íntegrament amb baixes de crèdits del pressupost vigent.

Fonaments de dret.

- Art. 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals

- Art. 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.

- Bases d'execució del Pressupost general vigent

Proposta.





Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

– Aprovar inicialment una modificació pressupostària de crèdit extraordinari, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES					
Progr.	Aplicació Econòmica	Descripció	Actual	Crèdit Variació	Definitiu
323	45002	Conveni IES Binissalem	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
323	45391	Conveni IEB cursos Català	2.500,00 €	-1.000,00 €	1.500,00 €
		Total modificació		0,00 €	

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN DEL PUNTO VERDE DE ALARÓ DURANTE LAS FINES DE SEMANA Y DE LA LIMPIEZA DE LA PLAZA DE LA VILA Y ALEDAÑOS LOS DOMINGOS.-

(Exp. nº 906/2021)

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Proposo incloure a l'ordre del dia la proposta perquè quan més aviat millor hem de corregir el fet que el contractes menors de serveis no tinguin una durada superior a un any, i licitar els contractes correctament, com s'ha fet amb aquest expedient.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Igual que ens heu fet arribar amb anterioritat les propostes dels dos assumptes anteriors, ens haguéssiu pogut trametre la d'aquest. Ens abstindrem perquè no hem pogut revisar la documentació.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Hi ha diversos mitjans amb els que ens haguéssiu pogut informar, correu electrònic, watssap, etc. També hi ha altres contractes menors que s'haurien de regularitzar.





Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Declarar la urgencia de l'assumpte.

Propuesta de alcaldía:

1. Hechos.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato fue aprobado por acuerdo del pleno del ayuntamiento de 26 de agosto de 2021.

El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 2 de septiembre de 2021.

2. Fundamentos de derecho.

Disposición adicional segunda, punto 2, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre las competencia del pleno como órgano de contratación cuando la duración del contrato es superior a cuatro años.

3. Propuesta de la mesa de contratación (incluida en el acta de 21.09.2021).

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

APERTURA DE SOBRES ELECTRÓNICOS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Fecha y hora de celebración

21 de septiembre de 2021 a las 12:30

Lugar de celebración

Casa Consistorial, sala de plenos

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Juan Antonio Lozano León, Concejal delegado de Mantenimiento y Servicios generales

SECRETARIA

D./Dña. María del Carmen Rayó Guasp, tesorera

VOCALES





D./Dña. Jaume Nadal Bestard, secretario
D./Dña. Ruben López Santandreu, interventor
D./Dña. Pablo Vidal Capellá, oficial 1ª de los servicios de mantenimiento (suplente designado por el oficial 1ª encargado)

Orden del día

1.- Apertura y calificación administrativa:

Ha concurrido la siguiente empresa:

NIF: B57103525 SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS, S.L.

Fecha de presentación: 17 de septiembre de 2021 a las 10:06:06

Tras la revisión de la documentación aportada por la licitadora la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a la licitadora

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente:

Se procede a la apertura de los sobres de la empresa admitida.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente:

La mesa valora la proposición de acuerdo a los criterios del Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) de la siguiente manera:

NIF: B57103525 SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS, S.L.:

- Rebaja del precio anual: 5 puntos por cada 100 € (hasta un máximo de 25)

Valor introducido por el licitador: 10.433,91 €

Fórmula: $[(10.933,91 \text{ €} - 10.433,91 \text{ €}) / 100] \times 5$

Puntuación: 25.0

- Horas de servicio adicional: 2 puntos por hora (hasta un máximo de 30)

Valor introducido por el licitador: 15 horas

Fórmula: $15 \text{ h.} \times 2$

Puntuación: 30.0

- Cursos de formación de las personas adscritas al servicio: 0,5 puntos por hora de formación (hasta un máximo de 20 puntos)

Valor introducido por el licitador:

“Responsabilidad social empresarial y gestión ambiental”, 2014, 30 h.,

Confederación Española de Asociaciones de Jóvenes Empresarios

“Estrategias de Eco-Eficiencia Empresarial”, 2014, 40 h., Confederación

Española de Asociaciones de Jóvenes Empresarios

“Gestión ambiental y de la calidad”, 2007-2008, 120 h., Universidad

Miguel Hernández de Elche

“Agenda 21 Local: Metodología y práctica de la implantación”, 2009, 10

h., Azimut Centro de Formación

“Técnicas de tratamiento y recuperación de aguas residuales en la

industria”, 2010, 60 h., Ayuntamiento de Quart de Poblet

Puntuación: 0.0

Motivo: No se detalla el contenido de los cursos y no se consideran relacionados con las concretas tareas objeto del contrato (cláusula undécima del Pliego de cláusulas administrativas particulares).

4.- Propuesta adjudicación:





De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por la licitadora, la mesa, de acuerdo a la puntuación obtenida, propone la adjudicación del contrato a,

NIF: B57103525, SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS, S.L.
Total criterios evaluables automáticamente: 55.0
Total puntuación: 55.0"

4. Acreditación de la solvencia técnica o profesional, del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y de constitución de la garantía definitiva.

La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado en fechas de 28 y 30 de septiembre la documentación requerida.

5. Propuesta de acuerdo.

Atendida la propuesta de la mesa de contratación, se propone al pleno:

Adjudicar el contrato de servicios de gestión del Punto Verde de Alaró durante los fines de semana y limpieza de la Plaça de la Vila y alrededores los domingos, a Serveis Integrals de Finques Urbanes de Balears SL, NIF B57103525, por el precio de 12.625,03 € / año, (base imponible: 10.433,91 €; IVA 21 %: 2.191,12 €); por un plazo de dos años, prorrogables de mutuo acuerdo de forma anual hasta un máximo de cinco años; y con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

7. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:





¿Penseu iniciar la tramitació d'una ordenança de benestar animal?.

¿Feu comptes preveure una convocatòria de subvencions pels usuaris de centres de dia?.

Demanam una solució perquè en el C/ de les Sabateres hi ha un tram molt fosc, sense il·luminació.

És cert que el pasturatge de les someres en el torrent ha anat bé, ara s'hauria de netejar d'escombraries.

S'han convocat subvencions per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics; podrien demanar-se per a Ses Rotes, Los Damunt i la zona del centre.

S'ha de controlar el temps que estan els vehicles en els punts de recàrrega; proposem que es redacti una ordenança municipal per a l'ús d'aquests instal·lacions, perquè facilitaria la feina de la policia local.

Per a demà hi ha convocada una sessió extraordinària de la junta de govern local, en la que es preveu aprovar el projecte tècnic de l'obra municipal que afecta la xarxa d'aigües pluvials en el C/ del Pontarró; sol·licitarem la revisió del conducte subterrani que parteix d'un punt d'aquest carrer; demanam que ens traslladeu les imatges que s'han pogut prendre del conducte.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

¿Hi ha alguna novetat sobre el tema de l'edifici de l'antic "Fantasio"?

En el C/ de Bartomeu Guasp, Lletrat, hi ha una zona amb molta fosca.

Propera que és la jubilació de l'encarregat de la brigada de manteniment, Bartomeu Corró, ¿teniu substitut?, ¿què fareu?.

S'ha de fer l'actuació necessària perquè les càmeres de vídeo vigilància del Punt Verd puguin utilitzar-se.

És la tercera sessió del ple en que ho demanam: s'ha de millorar la neteja de les vies públiques; dieu que es faran campanyes; ¿hem d'esperar més temps?.

¿Quin ha estat el criteri per canviar la data de la Fira al 24 d'octubre?.

Demànarem, per escrit, informació de quines mesures extraordinàries es prendran perquè es puguin el mateix dia dos esdeveniments, com són la Fira i la XI edició de la Prova Ciclista Mallorca 312, que passa per Alaró.

¿Podeu informar-nos de la reunió del batle amb el conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Estem pendents del nou Pla general de defensa contra els incendis forestals de les Illes Balears, perquè pensem fer a l'hora les modificacions de les ordenances per regular l'ús del foc i el benestar animal; sobre aquest últim tema, no crec haver rebut les propostes de les entitats.

Ens comprometérem a recollir en el pressupost de 2022 les ajudes pels usuaris de centres de dia.

Prenem nota dels precs referents a l'enllumenat públic.





Tenim prevista una reunió de treball amb els tècnics municipals per estudiar la participació en la convocatòria de subvencions per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Demanarem a Hidrobal, empresa concessionària dels serveis d'aigua i de clavegueram, les imatges enregistrades de les infraestructures del C/ del Pontarró.

Respecte l'assumpte de l'edifici de l'antic "Fantasio", el Jutjat Mercantil ha autoritzat l'acord transaccional entre l'ajuntament i l'administrador concursal del denunciant; ara resta pendent l'autorització del Jutjat del Contenciós.

El tema de la càmeres de vídeo vigilància en el Punt Verd està pressuposta i previst.

Respecte la neteja del poble hem encarregat a una empresa una campanya, el proper dia 16 s'instal·larà una parada informativa, i una activitat infantil.

Sobre la Fira Gremial s'ha de destacar que a principis d'aquest mes de setembre, les fires estaven prohibides, per raó de la situació de la pandèmia; esperàvem l'evolució i el canvis de les normes per a preparar-la. Hi ha previst un dispositiu de seguretat per a la prova ciclista Mallorca 312, amb participació de policia local i de protecció civil.

El conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, ens comunicà la voluntat ferma del seu departament d'executar el projecte del Vial cívic a la carretera d'Alaró a Consell, i es comprometé a estudiar les al·legacions presentades. Vaig recordar-li les peticions fetes amb anterioritat, sobre: l'accés al Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver, l'estat de la carretera a Orient (des del C/ de Solleric al Camí de Ses Planes), i la senyalització horitzontal de la carretera a Santa Maria (dels del C/ de Pere Rosselló i Oliver al C/ de Son Sant Joan).

Aina Sastre Bestard:

Així com l'ajuntament sol·licità al Consell de Mallorca la cessió de la titularitat de la travessera de carretera a Orient, en el cas del C/ del Pontarró, per tenir la gestió, també podria fer-se així en el tema de la voravia i accés al Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver.

Aina Maria Munar Isern:

Sembla que el batle no tengui clar si la segona fase del projecte tècnic del Vial cívic a la carretera d'Alaró a Consell és la "Via Verda"; i no és així; la segona fase d'aqueix projecte és del Consell de Mallorca, i la "Via Verda" és del Govern de les Illes Balears. A les al·legacions al projecte tècnic s'amaga la veritat.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

La prioritat de l'equip de govern és aconseguir el més aviat possible que el Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver tengui una sortida segura i digna a la via pública.





Sembla que hi ha hagut una campanya de desinformació sobre el projecte del Vial cívic. Fer al·legacions i aportacions no és anar en contra del projecte. Pot suposar un canvi de paisatge, de rústic a “humanitzat”.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Antoni Salvador Marcús Mateu:

Demano que es millori la seguretat de la carretera d'Alaró a Consell en el tram de la sortida del Pont Trencat.

Si s'executa el projecte del Vial cívic a la carretera d'Alaró a Consell, la carretera serà molt més estreta i perillosa pel trànsit. Desapareixerà el voral de la part contrària de la calçada, dificultant la sortida des de les finques, tant de cotxes com de vianants. La canonada prevista és insuficient per recollir l'aigua de pluja, que correrà per la carretera, amb el perill que això suposa, i es negaran les finques. S'haurien de preveure les connexions segures amb els camins de Banyols i de Son Penyaflor, tant per a cotxes com per a vianants. Es projecta una obra desproporcionada (bancs, arbres, faroles, etc.), amb més perjudicis que avantatges. Crec que hi ha solucions més senzilles. Demano a l'ajuntament que ho aturi i que es cerqui una solució “salomònica”.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Demanarem que s'obri un altre període d'exposició pública del projecte.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de setembre de 2021.

Vist i plau,
el batle,

(document amb signatures electròniques)

