



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 26 DE GENER DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 26 de gener de 2022, dimecres  
Hora de començament: 9 h.  
Hora d'acabament: 9'30 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de gener de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **928/2021**  
promotor: JGO'R, representat per RIF





situació obres: C/ del Pouador, núm. 20  
refª. cadastral núm.: 1657040DD8915N0001FO  
finca registral núm.. 5904

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma; habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat

pressupost d'execució material: 98.003,17 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JOV-LI, arquitecte  
director facultatiu de les obres: JOV-LI, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma i redistribució d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO", visat COAIB núm. 11/08093/21, de 06.08.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, recull normativa aplicable, plec de condicions administratives, plec de condicions tècniques, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus, pla de control de qualitat, fitxes de gestió de residus, assumeix de la direcció facultativa de l'obra i estudi bàsic de seguretat i salut)
- Plànols:
  - "01. PLANO DE SITUACIÓN"
  - "02. EMPLAZAMIENTO"
  - "03. ESTADO ACTUAL"
  - "06.1. ALZADOS"
  - "06.2. SECCIONES"
  - "07. ESTRUCTURA"
  - "08.1. INSTALACIONES. PB"
  - "08.2. INSTALACIONES. P1"
  - "09. CONSTRUCTIVO + MEMORIA GRÁFICA"
  - "10. PLANO DE CONTENEDORES"

Escrit d'esmena de deficiències, visat COAIB núm. 11/11997/21, de 07.12.2021





Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO”, visat COAIB núm. 11/11997/21, de data 07.12.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i compliment d'altres reglaments i disposicions)
- Plànols:
  - “04.1. PLANTAS GENERALES. PB”
  - “04.2. PLANTAS GENERALES. P1”
  - “05. PLANTA CUBIERTA”
  - “11. FACHADA LATERAL”
  - “12. ALMACÉN NORESTE”
  - “13. PAVIMENTOS EXTERIORES”
  - “14. CORONACIÓN EXTRACCIÓN HUMOS Y VENTILACIÓN”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; (article 184 de les Ordenances d'edificació de les NNSS).

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

4a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

exp. núm.:

**AAE 2665/2018**





exp. núm.: **AE 162/2018**  
promotora **CHB**  
situació obres: **C/ de Son Sant Joan, núm. 18**  
refª. cadastral urbana núm.: **2248101DD8924N0001BL**  
refª. cadastral rústica núm.: **2248101DD8924N0000LK**  
finca registral núm.. **10149**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció nou habitatge; habitatge unifamiliar entre mitgeres**  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres baix**

pressupost d'execució material: **256.394,51 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1**

índex d'intensitat d'ús residencial: **1**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactora del projecte tècnic: **BVA, arquitecta**

directora facultativa de les obres: **BVA, arquitecta**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

**Construcció de nou habitatge i piscina**

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució (MPB+PE):

**SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA. CARRER SON SANT JOAN, núm. 18. ALARÓ**, visat COAIB núm. 11/04213/21, de 28.04.2021

- Memòria de modificacions (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, pla de control de qualitat, estudi de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
  - "1. EMPLAÇAMENT"
  - "5. INSTAL·LACIONS: ELECTRICITAT"
  - "6. INSTAL·LACIONS: FONTANERIA"
  - "7. INSTAL·LACIONS: SANEJAMENT"
  - "8. FUSTERIA EXTERIOR"
  - "9. FUSTERIA INTERIOR"
  - "10. INSTAL·LACIONS PISCINA"
  - "E01. ESTRUCTURA: FONAMENTS"





- “E02. ESTRUCTURA: FORJAT SÒTIL P. SOTERRANI”
- “E03. ESTRUCTURA: FORJAT SÒTIL P.L SOTERRANI-PÒRTICS”
- “E04. ESTRUCTURA: FORJAT SÒTIL P. BAIXA”
- “E05. ESTRUCTURA: FORJAT SÒTIL P. BAIXA – PÒRTICS”
- “6. ESTRUCTURA: FORJAT SÒTIL P. COBERTA / PÒRTICS”
- “E07. ESTRUCTURA: QUADRE PILARS”

Carta justificativa de l'esmena de deficiències, sense visat col·legial, de 28.04.2021

Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució (MPB+PE): ANNEX A SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE PROJECTE BÀSIC I. PROJECTE D'EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA. CARRER SON SANT JOAN, núm. 18. ALARÓ”, visat COAIB núm. 11/06592/21, de 30.06.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva i annex a la memòria urbanística)
- Plànols:
  - “2. PLANTES: DISTRIBUCIÓ, MOBILIARI I COTES”
  - “3. SECCIONS LONGITUDINALS”
  - “4. SECCIÓ TRANSVERSAL / ALÇATS”

Condicions:

1a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. (article 57 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 2003).

2a. Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals (art. 57 de les NNSS 2003).

3a. Es recorda que en zona qualificada com a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

Perquè es considera justificat finalitzar les obres de la dotació de serveis (que són un 40 % del capítol de pavimentació), un cop finalitzades les obres d'edificació d'habitatges, per tal d'evitar el deteriorament del ferm amb els pas del vehicles amb materials d'obres, s'imposen també les següents condicions (article 384,2 del Reglament general de la llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015):





4a. Que la persona promotora de les obres es comprometi per escrit a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres de dotació de serveis que atorguin als terrenys la condició des solars, així com a fer constar aquest compromís, tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària.

5ena. Que la persona promotora de les obres presti fiança per import de 3.148,83 €, per garantir l'execució de les obres de dotació de serveis pendents d'executar (40 % pendent d'executar; pressupost de la partida de pavimentació, segons el projecte tècnic de dotació de serveis, 7.872,08 €).

exp. núm.: **AAE 2301/2018**  
exp. núm.: **AE 373/2018**  
promotora: **SLE-B**  
situació obres: **polígon 1, parcel·la 383**  
referència cadastral rústica: **07001A001003830000AY**  
referència cadastral urbana: **07001A001003830001SU**  
finca registral núm.: **10056**  
finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: **legalització; residencial, habitatge unifamiliar aïllat**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic, de règim general, àrea de transició d'harmonització**  
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:  
autorització, amb prescripcions, de la directora general de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 18 de gener de 2022 (registre d'entrada núm. E-RC-175, de 24.01.2022).  
resolució del departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 5 de maig de 2003, (registre d'entrada núm. 2057, de 15.05.2003; exp. núm. 524/2002).  
pressupost: **210.750,00 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**  
redactor del projecte tècnic: **JCV, arquitecte**  
tècnic que assumeix la responsabilitat de les condicions de l'edificació: **JCV, arquitecte**  
descripció de l'actuació:

**Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat**

**documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:**

Memòria amb visat col·legial núm. 11/02496/18 de 19.03.2018.

Plànols amb visat col·legial núm. 11/02496/18 de 19.03.2018





- '1. SOLAR Y CUBIERTAS'
- '2. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO'
- '3. ALZADOS Y SECCION'
- '4. COTAS'
- '5. ELECTRICIDAD'
- '6. FONTANERIA Y SANEAMIENTO'
- '7. CIMENTACION Y FORJADO SANITARIO'
- '8. ESTRUCTURA'

Condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AE 373/2018), en consideració a la superfície de 14.840'85 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. Compliment de les prescripcions indicades en l'autorització de la directora general de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 18 de gener de 2022.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. AAE 6105/2008, exp. núm. AE 356/2018)

1. Fets.

Per acord de la junta de govern local de 6 d'octubre de 2021 s'aprova inicialment el text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

El tràmit d'informació pública, per termini d'un mes, s'anuncià en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 146, de 26.10.2021).

Es sol·licità el pronunciament de les empreses subministradores de serveis afectades. Es notificà l'aprovació inicial i la informació pública a la promotora de la urbanització, i a les persones que han comparegut com a interessades en el procediment.

A petició de la persona interessada s'amplià en deu dies el termini d'informació pública (BOIB núm. 171, de 14.12.2021).

S'ha rebut:





el pronunciament de Telefónica de España SA (registre d'entrada núm. E-RC-4655, de 07.12.2021).

el pronunciament de Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (Hidrobal), (E-RE-35, de 14.01.2022).

al·legacions de GSV (E-RE-1001, de 23.12.2021; i E-RE.36, de 14.01.2022).

## 2. Fonaments de dret.

Article 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sobre els projectes d'urbanització com a instruments d'execució del planejament.

Article 79,4 de la LUIB sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

Articles 197 a 200 del Reglament de la llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015.

## 3. Acord.

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. En relació als informes d'empreses subministradores de serveis i a les al·legacions:

Traslladar a la societat promotora de la urbanització l'escrit de Telefónica de España SAU, perquè és tracta d'una oferta de col·laboració dirigida a qui ha de desenvolupar la urbanització.

Donar-nos per assabentats de les recomanacions de Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, Hidrobal, que ja consten en l'expedient núm. AE 128/2018, a ran de la modificació del projecte de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol.

No prendre en consideració la sol·licitud de GSV en aquest procediment, perquè no fa referència directa al projecte d'urbanització, sinó que és una petició d'incoació d'expedient sancionador per infracció urbanística.

2n. Aprovar definitivament el text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun SL.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

Text refós del projecte d'urbanització:

Documentació corresponent a l'obra civil, redactada pels arquitectes JACG i J SCO: (E-RC-2578 de 02.08.2021):

- "Texto refundido (obra civil). Dotación servicios UE-1 Alaró", amb data d'agost 2021, signat electrònicament en data 31.07.2021, on consta la següent documentació:







1. Alcance del documento
2. Introducción (antecedentes)
  1. Planeamiento: NNSS vigentes
  2. Planeamiento: modificaciones puntuales de las NNSS
  3. Modificación aprobada el 28 de julio de 2006
  4. Modificación puntual tramitada pero no aprobada
3. Introducción.
  1. Proyecto de urbanización
  2. Modificación proyecto de urbanización
  3. Otros
  4. Documentos aprobados que son antecedentes del texto refundido
4. Memoria descriptiva de las modificaciones
  1. Adecuación al decreto de accesibilidad
  2. Reubicación de la et y aparcamientos
  3. Reordenación de las rejillas de pluviales
  4. Realización de una nueva red de pluviales
  5. Acceso vecino
  6. Pavimento asfáltico AC16 calizo
  7. Perfil ataluzado de solares en c/ Solleric
  8. Cajado junto a ríngola de hormigón cepillado
  9. Losa de hormigón armado sobre aljibe existente 200x200x20 cm
  10. Situación de la tapa de registro de la cisterna
  11. Ubicación de la reconstrucción de la "manxa"
  12. Pequeñas modificaciones y trabajos accesorios
  13. Modificación del armado de los muros de contención
  14. Relación de planos
5. Obra civil
  1. A01- Entrega inicial COAIB\_11-04721-08 (sense visat):
    1. Memòria amb data 27.11.2008 i 02.12.2008
    2. Estudi de seguretat i salut amb data 20.11.2008
    3. Plànols
  2. A02- 1ª subsanación deficiencias COAIB\_11-00037-10 (sense visat):
    1. Memòria amb data 07.01.2010
  3. A03- 2ª subsanación deficiencias COAIB\_11-02538-10 (sense visat):
    1. Memòria amb data 31.05.2010
    2. Escrit de l'enginyer CAM amb data 29.05.2010 en relació a l'ellumnat públic
  4. A04- Texto refundido planos:  
Amb data 08.07.2021:
    1. "TR1. Topográfico con zonas públicas"
    2. "TR2. Cotas viales. Detalles"
    3. "TR3. Señalización viaria y supresión barreras arquitectónicas"
    4. "TR4. Situación en NNSS y "as-built s/ aprobación definitiva"
    5. "TR5. Secciones vial"  
Amb data 10.03.2021:
    6. "TR7. Planta general y perfiles longitudinales"
    7. "TR8. Perfiles transversales"
    8. "TR9. Desarrollo y detalles muros de contención"
6. Impacto ambiental
  1. Ia-01 Documento ambiental DS UE1





2. Ia-02 Acord del ple de la Comissió Balear de Medi Ambient
7. Ejecución
  1. E03 Presupuesto final ejecutado UA1 Alaró
  2. E04 Resumen presupuesto final ejecutado ua1 Alaró
8. Firma documento
9. Anexos
  1. Anexo 1: conexión pluviales calle Puig-Solleric:
  2. Anexo 2: proyecto red de pluviales camino de Son Pol

Documentació corresponent a les instal·lacions, redactada per CAM (SIE Enginyers):

Amb registre d'entrada 2021-E-RC-1284 de 23.04.2021:

- "Proyecto dotación de servicios UE-1 de Alaró (Texto refundido)", signat electrònicament en data 24.03.2021, on consta la següent documentació:
  10. Memòria, que inclou: objecte del text refós, antecedents i context, plantejament, legislació i reglamentació, dotació d'enllumenat públic, xarxes de baixa tensió, xarxes de telecomunicacions, aigua potable, contraincendis, reg, recollida de sanejament i recollida de pluvials.
  11. Inclou els següents annexes:
    1. "Anexo I al proyecto". Memòria de "Anexo al proyecto dotación de servicios UE-1 de Alaró"; sense visat, amb data d'agost de 2010 (Ampliació diàmetres pluvials), no inclou plànols
    2. " Anexo II al proyecto". Memòria de "Annexo II al proyecto dotación de servicios UE-1 de Alaró"; redactat per l'enginyer industrial CAM; sense visat, amb data d'abril de 2011(Ampliació àmbit actuació pluvials a P1-P2), no inclou plànols
    3. "Anexo III. Cálculos"
    4. "Anexo IV. Fotografias"
    - "Anexo V. Requerimientos y entradas por registro". Inclou còpia dels següents documents:
      - 29/05/2009 (v1), redactat per l'enginyer industrial CAM, i dirigit a l'ajuntament; en relació al compliment de les condicions indicades als informe tècnics
      - 29/05/2009 (v2), id.
      - 29/05/2009 (v3), id.
      - 29/05/2010, id., sobre enllumenat públic
      - 09/08/2016, id., modificacions introduïdes al projecte de mitja i baixa tensió (projecte modificat )
      - 09/09/2016, id., detecció d'una línia d'alta tensió i alternatives tècniques
      - 09/09/2016, redactat per id., i l'arquitecte tècnic (coordinador de seguretat i salut) FJPM, id. anterior
      - 19/09/2016, redactat ids., observacions a l'ordre de batlia, resolució núm. 881-2016.
      - 13/10/2016, redactat per l'enginyer industrial CAM, alternatives tècniques a la connexió P01-P02
      - 28/02/2017, id. motivació de les modificacions introduïdes als projecte de MT i BT.
      - 16/10/2017, id., resum tècnic/administratiu del tram P07-OUT.



- 19/02/2019, id., obres de la xarxa de pluvials del tram P01 a P02 i del tram P07-OUT.
5. “Anexo VI. Puesta en servicio instalaciones de alumbrado público exterior.” Posada en servei instal·lació de baixa tensió. Enllumenat exterior, de 09.04.2018 (registre de sortida de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, del Govern de les Illes Balears, núm. 13224, de 09.04.2018).
    - “Anexo VII. Certificado final de obra municipal obra civil dotación eléctrica. Certificat final d'obra, provisional i parcial (“Dotación de Baja Tensión para dos Nuevos viales de la UE-1en Alaró C/ Sollerich”), amb data 02/11/2017, signat amb rúbrica per MABH, enginyer de camins, canals i ports (per ordre de l'ajuntament)
    - “Anexo VIII. Certificado final de obra dotación de servicios. Certificat final d'obra de 25/03/2019, de les obres d'instal·lacions del projecte amb número de visat col·legial COEIB 120721, de 25.11.2008 i a les separates de projecte de dotació elèctrica de centre de transformació 15/0.42 kV i línia de mitja tensió (Visat COEIB 120748, de 26.11.2008 i actualització de 19.01.2017) i dotació elèctrica de xarxes de baixa tensió (visat COEIB 120749, de 26.11.2008 i actualització de 27.10.2016).
1. Presupuesto
  2. Plànols as-built:
    - “00. Plano de situación”, amb data 11/2008
    - “01. Planta general . Alumbrado público”, amb data 03/2019
    - “02. Planta general. Instalación telefónica”, amb data 03/2021
    - “03. Planta general. Fontanería y saneamiento”, amb data 03/2019
    - “04. Planta general. Pluviales”, amb data 03/2019
    - “05. Planta general. Red de baja tensión”, amb data 03/2019
    - “06. Planta general. Red de media tensión”, amb data 03/2019
    - “07. Centro de transformación. Detalle de instalaciones”, amb data 03/2019
    - “08. Centro de transformación. Acotaciones y alzados”, amb data 03/2019
    - “09. Planta general. Secciones”, amb data 03/2019
    - “10. Armario y esquemas eléctricos alumbrado”, amb data 07/2016
    - “11. Detalle de luminarias y canalizaciones”, amb data 11/2008

Amb registre d'entrada 2020-E-RC-3801 de 21.10.2020:

- “Proyecto modificado de nuevo CT doble su interconexión a LAMT i LSMT existentes y desmontaje total de CT simple y parcial de LAMT existentes”, visat col·legial núm. 120748/0005, de 27.10.2016, inclou els següents plànols:
  6. “01. Plano de situación”
  7. “02. Instalación línea M.T. Red media tensión actual”
  8. “03. Instalación línea M.T. Nueva red media tensión”
  9. “04. Centro de transformación. Detalle instalaciones MT-BT”
  10. “05. Centro de transformación. Instalaciones en interior”
  11. “06. Centro de transformación. Acotaciones y alzados”
  12. “07. Detalle de tierras”
  13. “08. Esquema eléctrico. Instalaciones CT MT-BT”
  14. “09. Esquema eléctrico. Cuadro eléctrico sala”
  15. “10. Detalles arquetas y zanjas”
  16. “11. Detalle torre celosía. C-4500-12”





17. "12. Conversión aéreo-subterráneo en fin de línea"
  18. "13. Conversión aéreo-subterráneo en fin de línea. Detalles"
  19. "14. Puesta a tierra apoyo celosía con maniobra M.T."
  20. "15. Detalle puesta a tierra apoyo celosía con maniobra M.T."
  21. "16. Plano topográfico"
  22. "17. Perfiles líneas MT."
- "Proyecto modificado de redes subterráneas de distribución en baja tensión", visat col·legial núm. 120749/0003, de 27.10.2016, inclou els següents plànols:
    23. "01. Plano de situación"
    24. "02. Planta general. Red de baja tensión"
    25. "03. Esquema eléctrico. Red BT. Líneas"
    26. "04. Caja de distribución para urbanizaciones"
    27. "05. Soporte prefabricado de hormigón"
    28. "06. Detalle arqueta"
    29. "07. Piqueta puesta a tierra y montaje con arqueta registro"
  - "Certificado de dirección y finalización de instalación eléctrica de Servicio público de baja tensión", amb data 13/01/2017, amb visat col·legial núm. 120749/0006 de 05/02/2018; inclou els següents plànols:
    30. "02. Planta general red de baja tensión tensión"
    31. "03. Esquema eléctrico. Red BT. Líneas"
  - "Certificado de dirección y finalización de instalación eléctrica de Servicio público de alta tensión", amb data 23/07/2018, amb visat col·legial del COEIB núm. 120748/0008 de 25/07/2018; inclou plànol:
    32. "03. Instalación línea M.T. Nueva red media tensión".
  - Resolució de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, de 26.01.2017, per la qual s'autoritza el "Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT núm. 51292 i tram de línia subterrània de mitja tensió a 15kv"
  - Carta i acta de recepció per part de ENDESA de la dotació elèctrica; còpia de la sol·licitud d'emissió de posada en servei, així com de canvi de titularitat del projecte de "Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT Nou Sollerich nº 51292 i tram de línia subterrània de mitja tensió a 15 kV en el terme municipal d'Alaró" d'Endesa, presentada a la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria amb registre d'entrada núm. 37163 de 31.08.2018; i "Acta de recepció técnica de las instalaciones" ("Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT nou Sollerich nº 51292 y tram LSMT y 5 LSBT), signada amb rúbrica pel promotor i el director de l'obra en data 25.07.2018; sense signar per Endesa Distribución Eléctrica SLU; en tot cas segellada per IPLAN gestión integral de proyectos, sense data.

#### Annexes del projecte de d'urbanització:

- Annex 1. Connexió pluvials carrer Puig-Sollerich
  - o "Informe en relación a la dirección de las obras de adecuación de la red de pluviales en la intersección de las calles Pontarró, des Puig y Sollerich. Alaró. Mallorca" signat electrònicament per OGdVA, enginyer de camins, director de les obres, en data 27.07.2020.
- Annex 2. Projecte xarxa de pluvials Camí de Son Pol
  - o "Projecte adecuació xarxa de pluvials camí de Son Pol" signat electrònicament per l'enginyer de camins MABH, amb data 09.01.2017 i visat col·legial núm. 8826/PR/61 de 10.01.2017, (aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 26.10.2017, i definitivament en data 28.12.2017)





- o "Modificado núm. 1 del proyecto de red de pluviales en el Camí de Son Pol" redactat per l'enginyer de camins OGdVA, visat col·legial núm. 2020/01265/01 de 20.04.2020, (aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 30.04.2020)

### 3r. Condició imposada.

La promotora ha de constituir la garantia exigida reglamentàriament, 6 % del pressupost actualitzat de les obres (article 71,2, paràgraf final, LUIB; i article 200,3, RGLOUS); per a l'actualització d'aqueixa garantia s'ha de tenir en compte l'import de la garantia ja dipositada.

### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000016	42964615V	M.A., P.	02022001	1.512,50
000022	B57267437	AUTO PC BALEAR S.L.	74	326,70
000056	43095711J	F.B., D.	0001345A/2022	827,28
000057	43095711J	F.B., D.	0000005B/2022	285,38
000058	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0918833849	1.464,84
000059	43171339V	S.G., M.A.	55	941,38
000060	43053381A	F.R., FCA.	FV00003392	60,50
000061	B07047525	ADALMO S.L.	004/63257	1.509,52
000062	43086730W	B.V., G.	000003	272,25
000063	78212474P	F.A., J.A.	1000040	18,15
000064	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/22	355,65
000065	B57911489	SIST. ELECTRICOS ALPHA SL	5	938,96
000066	19839856X	A.F., E.	1351	106,00
000067	43133763T	G.O. M.A.	2022-0002	306,74
000068	B83276980	SKECHERS USA IBERIA SLU	870188098	79,99
000069	Q28260004J	FÁBRICA MONEDA Y TIMBRE	9220017648	16,94
000070	B57644189	MALIFT S.L.	260	269,67
000071	B57644189	MALIFT S.L.	261	539,33
000072	B57644189	MALIFT S.L.	259	269,67
000073	B57644189	MALIFT S.L.	257	401,19
000074	B57644189	MALIFT S.L.	258	401,19
000075	A08663619	CAIXABANK SA	000497934	49,61
000076	A08663619	CAIXABANK SA	000573873	42,35
000077	A08663619	CAIXABANK SA	000758388	1,21
000078	A08663619	CAIXABANK SA	000716296	1,21
000079	A08663619	CAIXABANK SA	000716297	12,10
000080	A08663619	CAIXABANK SA	000573874	1,21





000081	A08663619	CAIXABANK SA	000497935	3,63
000082	A08663619	CAIXABANK SA	5099014	54,02
000083	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	FAV-22300-000016	4.099,48
000084	B57103525	SIFU BALEARES S.L.	FV-BA21/00608	1.052,08
000085	43133843B	G.B., X.	000131	5.425,64
000086	B95390761	CECOSA, S.L.	E671901000001	663,83
000087	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	23436	473,00
000088	B57792566	ICT TOPOGRAFIA SLU	2021002	350,90
000089	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000008	614,34
000090	A08663619	CAIXABANK SA	000942443	6,05
000091	A08663619	CAIXABANK SA	000942442	6,05
000092	A08663619	CAIXABANK SA	000888534	24,20
000093	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	22600381	49,95
000094	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6S70137915	21,03
000095	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6S70137916	42,13
000096	41329822H	P.F., A.	36361	498,00
000097	A50878842	ESPUBLICO S.A.	202200982	2.073,07
000098	A50878842	ESPUBLICO S.A.	9220044140	16,94
000099	20037659J	S.P., A.	002/2022	108,90
000100	28806876C	R.P., S.	181112	165,00
000101	B07757958	TONERCLASS S.L.	22/439	317,19
000102	78214958P	V.B., A.	2022/10	1.569,88
000103	B07441371	XAFI S.L.	2/22	200,00
000104	43066144R	G.S., J.	101	1.001,95
000105	42991993W	F.F., P.	6/2022	10,91
000106	B58180613	CAVALL FORTS.L.	C22/550	67,95
000107	A08663619	CAIXABANK SA	001078068	6,05
000108	43171339V	S.G., M.A.	57	4.924,70
000110	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2200015	18,15
			TOTAL ...	34.876,54

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR UN LLOC DE FEINA D'OFICIAL 1a. ENCARREGAT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT (PERSONAL LABORAL, CONTRACTE TEMPORAL).-

(Exp. núm. 59/2022)

El procediment per cobrir aquest lloc de feina mitjançant promoció interna es donà per finalitzat mitjançant la resolució de batlia núm. 1513-2021, de 13 de desembre, per la qual no s'admeté aspirant i es declarà finalitzat el procediment, (exp. núm. 1140/2021).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents bases de la convocatòria:





## 1a.- NATURALESA I

Tipus de personal:	personal laboral
Denominació:	oficial 1 <sup>a</sup> encarregat serveis de manteniment
Tipus de contracte:	temporal, d'interinitat (durant la cobertura definitiva del lloc, o de lloc semblants que s'incloquin a la relació després de la modificació corresponent, o d'extinció del lloc) (disposició transitòria quarta del Reial decret llei 32/2021 de 28 de desembre, de mesures urgent per a la reforma laboral)
Normativa:	conveni col·lectiu del personal laboral de l'ajuntament d'Alaró, de 13 de març de 2003 (exp. núm. 908-2003). Estatut dels treballadors (RDL. 2/2015)
Característiques:	recepció d'ordres dels òrgans directors i transmissió amb coordinació al personal de manteniment; disponibilitat fora de l'horari normal de feina per a reparacions i treballs urgents; manteniment i neteja vies públiques, enllumenat, zones enjardinades, col·legi públic, poliesportiu municipal, camins, mobiliari i equipament urbà, infraestructures, equipaments i edificis o instal·lacions municipals existents o que puguin construir-se.
Forma d'accés:	concurs
Grau de coneixement de la llengua catalana:	B2
Horari i jornada laboral:	37 hores i 30 minuts / setmana; de dilluns a divendres, jornada continua
Període de prova:	15 dies
Retribució:	1.546,20 € /mensuals (14 pagues/any) trienni: 29,44 €/mensuals

## 2a. NORMES GENERALS.

Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic; Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; Llei autonòmica 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Decret 30/2009, de 22 de maig, pel qual s'aprova el procediment de selecció de personal funcionari interí al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; Decret 27/1994, d'11 de març, Reglament d'ingrés del personal al servei de la CAIB, i Reial Decret 364/1995, de 10 de març, Reglament general de l'ingrés del personal al servei de l'administració general de l'Estat, en allò que siguin d'aplicació.

## 3a. REQUISITS DE LES PERSONES ASPIRANTS.





Major d'edat.

Tenir nacionalitat espanyola, sense perjudici del que disposa l'article 57 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

Estar en possessió del Títol de Graduat Escolar, Ensenyament Secundari Obligatori, Formació Professional de primer grau o equivalent, o en condicions d'obtenir-lo en la data en què acabi el termini de presentació de les sol·licituds. En el supòsit d'haver presentat un títol equivalent a l'exigit haurà d'al·legar la norma que estableixi l'equivalència, o si no, haurà d'adjuntar un certificat expedit per l'òrgan competent que acrediti l'esmentada equivalència.

Tenir el permís de conducció de vehicles B.

Estar en possessió del títol B2 de grau de coneixement de la llengua catalana.

No haver estat separat del servei de l'administració pública, ni trobar-se inhabilitat.

Tenir la capacitat funcional per al desenvolupament de les tasques pròpies de la plaça.

Abans de la presa de possessió les persones interessades han de fer constar que no realitzen cap altra activitat en cap lloc del sector públic delimitat a l'art. 1 de la Llei 53/1984, i que no perceben pensió de jubilació, retir o orfandat. En cas de realitzar alguna activitat privada, han de declarar-la en el termini de deu dies des de la signatura del contracte, perquè la corporació pugui adoptar l'acord de compatibilitat o incompatibilitat.

Els requisits s'hauran de reunir en la data de finalització del termini d'admissió de sol·licituds.

#### 4a. SISTEMA SELECTIU.

Concurs.

#### 5ena. BAREM DE MÈRITS DEL CONCURS.

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL. (Puntuació màxima: 15 punts).

a) Serveis prestats a l'administració pública desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça que s'ofereix (tasques d'oficial 1a.): 0'10 punts per mes complet, fins un màxim de 10 punts. En cas de contractes a temps parcial, la puntuació es prorratejarà.

b) Serveis prestats a persones, empreses o fundacions privades desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça que s'ofereix (tasques d'oficial 1a.): 0'05 punts per mes complet, fins un màxim de 5 punts. En cas de contractes a temps parcial, la puntuació es prorratejarà.

La forma d'acreditar els serveis prestats a una administració pública serà mitjançant un certificat expedit per l'administració corresponent i amb certificat de vida laboral emès per l'Institut Nacional de la Seguridad Social (INSS). Haurà de constar el tipus de serveis i la naturalesa de la vinculació.







La forma d'acreditar els serveis prestats al sector privat serà mitjançant un certificat d'empresa, amb indicació de la data d'alta i baixa, categoria professional, tipus de contracte i funcions desenvolupades i certificat de vida laboral emès per la Seguretat Social.

Excepcionalment, pel cas d'extinció de l'empresa on es prestaren els serveis, s'aportarà la documentació original o fotocòpia degudament acarada amb l'original que justifiqui de forma fefaent les dades indicades anteriorment.

D'acord amb allò que preveu l'article 176.4 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, no constituirà mèrit per a l'accés a la funció pública el desenvolupament d'un lloc de treball reservat a un personal eventual.

#### B) FORMACIÓ REGLADA. (Puntuació màxima: 6 punts).

Formació professional, tècnic superior família electricitat i electrònica: 3 punts

Id., en família instal·lació i manteniment: 3 punts

Id., en família edificació i obra civil: 3 punts

Id., en família energia i aigua: 3 punts

Formació professional, certificat de professionalitat en electricitat i electrònica: 1'5 punts

Id., en instal·lació i manteniment: 1'5 punts

Id., en edificació i obra civil: 1'5 punts

Id., en família energia i aigua: 1'5 punts

Batxillerat o Formació professional de grau superior: 1 punt.

Diplomatura universitària: 0'60 punts.

Grau o llicenciatura universitària: 0'90 punts.

#### C) FORMACIÓ NO REGLADA. (Puntuació màxima: 4 punts).

a) Cursos de formació, seminaris o jornades impartits o promoguts per les administracions públiques, pels agents socials, per centres oficials o homologats, que estiguin directament relacionats amb les funcions de la plaça: 0'005 punts per cada hora, fins un màxim de 4 punts.

En cas de no indicar-se la durada, es puntuarà amb 0'005 punts per curs.

En cas que s'hagi repetit la participació en un curs o sigui d'idèntic contingut, només es valorarà una sola vegada.

No es valoraran les titulacions acadèmiques exigides per l'accés als distints grups de titulació, ni els cursos encaminats a l'obtenció d'aquelles.

Aquest mèrit s'acreditarà documentalment mitjançant fotocòpia acarada amb el títol d'aprofitament o d'assistència o certificat expedit pel centre o institució que hagi organitzat el curs, amb indicació de la durada del mateix i de les matèries tractades. Només es valoraran aquells cursos que estiguin relacionats directament amb la plaça objecte de la convocatòria.

b) Cursos de formació i perfeccionament de l'àrea jurídica administrativa, d'informàtica a nivell d'usuari, curs bàsic de prevenció de riscos laborals i de l'àrea de qualitat: 0'001 punts per cada hora, fins un màxim de 2 punts.





En cas de no indicar-se la durada, es puntuarà amb 0'001 punts per curs.

En cas que s'hagi repetit la participació en un curs o sigui d'idèntic contingut, només es valorarà una sola vegada.

Aquests mèrits es valoraran mitjançant la presentació de certificat, títol o diploma expedit per l'entitat corresponent.

**D) PERMÍS DE CONDUCCIÓ DE VEHICLES. (Puntuació màxima: 1'50 punts).**

BE: 0'50 punts

C1: 1 punt

C: 1'50 punts

No es valoraran de forma acumulativa.

Aquest mèrit s'acreditarà documentalment mitjançant fotocòpia acarada del carnet de conduir.

**E) CONEIXEMENT DE CATALÀ. (Puntuació màxima: 0'40 punts)**

Nivell C1: 0'20 punts

Nivell C2: 0'30 punts

Nivell LA: 0'10 punts

Els coneixements en llengua catalana no seran acumulatius tret el del Llenguatge administratiu, que ho serà amb el nivell superior certificat..

El tribunal podrà demanar als interessats els aclariments o, en el seu cas, la documentació addicional que estimi oportuna, amb l'única finalitat de comprovar la veracitat del mèrits aportats amb la sol·licitud per a participar al procés de selecció.

**6ena. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Les sol·licituds per participar en el procés selectiu seran presentades en el registre general d'aquest ajuntament, en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Les sol·licituds es podran presentar també en la forma que indica l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per ser admesos i prendre part en el procés selectiu els aspirants manifestaran a la instància que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides a la base tercera.

Els aspirants hauran d'acompanyar a la seva instància els justificants, originals o fotocòpies compulsades, dels mèrits per avaluar a la fase de concurs. Els mèrits adduïts i no justificats pels aspirants en la forma indicada no seran valorats.

No s'estableix un model d'instància.

Les sol·licituds per participar en aquest concurs inclouran les següents dades:

Nom i llinatges del sol·licitant

NIF

Adreça de correu electrònic





Telèfon

Índex de la documentació que s'hi adjunta

A les sol·licituds s'adjuntarà obligatòriament:

1. Declaració jurada de complir els requisits de la convocatòria.
2. Certificat o títol oficial que acrediti el coneixement de la llengua catalana, nivell B2 o superior; els títols, certificats o diplomes hauran de ser aquells determinats per l'Ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, de 21 de febrer de 2013 (BOIB núm. 34, de 12.03.2013).
3. Justificació documental (originals o fotocòpies compulsades) dels mèrits que s'al·leguin.

#### 7ena. ADMISSIÓ DE LES PERSONES ASPIRANTS.

Un cop expirat el termini de presentació de sol·licituds, la batlia dictarà en el termini màxim de deu dies hàbils, resolució que declari aprovades les llistes dels aspirants admesos i dels exclosos. La relacions es publicaran en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament.

Els errors de fet podran ser esmenats en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

Els aspirants exclosos podran al·legar el que estimin oportú en el termini de tres dies hàbils comptats a partir del següent al de la publicació de la llista.

#### 8ena. TRIBUNAL QUALIFICADOR.

President: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal  
Suplent: Francisca Maria Borrás Gelabert, administrativa  
Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament  
Bartomeu Amengual Jaume, tècnic d'administració general  
Maria del Carme Rayó Guasp, tesorera  
Suplents: Francisca Ferragut Xamena, treballadora social  
Maria Magdalena Deyá Abrines, auxiliar d'administració  
Catalina Vicens Coll, auxiliar d'administració  
Secretari: Bartomeu Amengual Jaume, tècnic d'administració general  
Suplent: Catalina Vicens Coll, auxiliar d'administració  
Categoria: D, o quarta.

L'abstenció i recusació dels membres del tribunal es resoldrà d'acord amb allò que disposen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### 9ena. RESULTAT DEL PROCEDIMENT SELECTIU, CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL I BORSA DE TREBALL.

El tribunal avaluarà els mèrits al·legats pels aspirants en la forma que determinen les bases i exposarà el resultat al tauler d'anuncis d'aquesta corporació. A partir del dia següent i durant un termini de tres dies hàbils els aspirants podran presentar per escrit en el registre general observacions o reclamacions.





En cas d'empat en la puntuació final acumulada, serà preferent l'aspirant que tingui més puntuació en l'apartat a), seguit del b), del c) i del d). Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Es contractarà la persona que hagi obtingut la major puntuació. En el termini de tres dies a partir de la publicació del resultat o de la notificació a la persona interessada, aquesta haurà de presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits de participació.

Es crea una borsa de treball amb els aspirants admesos, ocupant els llocs d'aquesta borsa per ordre de major puntuació, per tal de proveir de forma interina o temporal les vacants o baixes que s'hagin de cobrir en els llocs de treball d'oficial 1a. encarregat de serveis de manteniment i en els llocs de treball d'oficial 1a. de serveis de manteniment.

Aqueixa borsa també servirà, si fa el cas, per cobrir interinament la plaça de mantenidor del poliesportiu municipal. En aquest cas, la jornada és de dilluns a dissabte.

L'ordre d'oferta d'incorporació seguirà estrictament el de la puntuació obtinguda a la selecció realitzada.

La borsa tindrà una vigència de tres anys, des que se'n publiqui la resolució en el tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal.

Seràn d'aplicació les disposicions previstes a l'art. 5 del Decret 30/2009, de 22 de maig.

#### 10ena. INCIDÈNCIES.

El tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es presentin i prendre els acords necessaris pel bon ordre del procés selectiu.

#### 11ena. DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les persones que presentin una sol·licitud per participar en aquesta convocatòria donen el seu consentiment perquè l'Ajuntament d'Alaró tracti les seves dades personals a l'efecte de tramitar aquest procediment selectiu d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

#### 12ena. IMPUGNACIÓ.

Aquestes bases, la convocatòria i tots els actes administratius es deriven de la mateixa i de l'actuació del tribunal, podran ser impugnats pels interessats en la forma i terminis que determina la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.





**BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR UNA PLAÇA D'AGENT DE CORRESPONSABILITAT I CONCILIACIÓ (PERSONAL LABORAL, CONTRACTE TEMPORAL).-**

(Exp. núm. 65/2022)

Per resolució de la consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat, del Govern de les Illes Balears, s'ha concedit una subvenció per import de 25.139,16 €, per a la contractació d'un agent de coresponsabilitat per un període de 12 mesos, (exp. núm. 1168/2021).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents bases de la convocatòria:

**1a.- NATURALESA I CARACTERÍSTIQUES DE LA PLAÇA.**

Tipus de personal:	personal laboral
Denominació:	agent de coresponsabilitat i conciliació
Tipus de contracte:	temporal, (contracte vinculat a programa d'activació per a l'ocupació; subvenció de la conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, del Govern de les Illes Balears, exp. núm. 1168/2021) (disposició addicional 9ena. del RDL 3/2015, de 23 d'octubre)
Normativa:	conveni col·lectiu del personal laboral de l'ajuntament d'Alaró, de 13 de març de 2003 (exp. núm. 908-2003). Estatut dels treballadors (RDL. 2/2015)
Funcions:	Identificar els recursos municipals per a la conciliació existents actualment Revisar i millorar les condicions econòmiques d'accés a l'oferta de recursos de conciliació Conscienciar i sensibilitzar a favor d'un comportament social coresponsable en l'àmbit municipal Impulsar la creació de departaments de gestió de recursos per a la conciliació Elaborar el Pla de coresponsabilitat i conciliació del municipi, amb el contingut que preveu el Pla de conciliació i coresponsabilitat de les Illes Balears 2021-2024 Qualsevol altra que contribueixi a garantir el diagnòstic dels problemes de coresponsabilitat en el municipi i el desenvolupament dels plans
Forma d'accés:	concurs
Grau de coneixement de	





la llengua catalana:	B2
Horari i jornada laboral:	37 hores i 30 minuts / setmana; de dilluns a divendres, jornada continua
Període de prova:	15 dies
Retribució:	1.579,89 € /mensuals (14 pagues/any) trienni: 29,44 €/mensuals

## 2a. NORMES GENERALS.

Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic; Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; Llei autonòmica 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Decret 30/2009, de 22 de maig, pel qual s'aprova el procediment de selecció de personal funcionari interí al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; Decret 27/1994, d'11 de març, Reglament d'ingrés del personal al servei de la CAIB, i Reial Decret 364/1995, de 10 de març, Reglament general de l'ingrés del personal al servei de l'administració general de l'Estat, en allò que siguin d'aplicació.

## 3a. REQUISITS DE LES PERSONES ASPIRANTS.

Major d'edat.

Estar inscrit/a com a demandant d'ocupació.

Estar en possessió del Títol de Formació Professional, de grau superior, en alguns dels perfils professionals següents:

Tècnic/a superior en educació infantil.

Tècnic/a superior d'animació sociocultural i turística.

Tècnic/a superior ensenyament i animació socioesportiva.

Tècnic/a superior en integració social.

Estar en possessió del títol B2 de grau de coneixement de la llengua catalana.

No haver estat separat del servei de l'administració pública, ni trobar-se inhabilitat.

Tenir la capacitat funcional per al desenvolupament de les tasques pròpies de la plaça.

Abans de la presa de possessió les persones interessades han de fer constar que no realitzen cap altra activitat en cap lloc del sector públic delimitat a l'art. 1 de la Llei 53/1984, i que no perceben pensió de jubilació, retir o orfandat. En cas de realitzar alguna activitat privada, han de declarar-la en el termini de deu dies des de la signatura del contracte, perquè la corporació pugui adoptar l'acord de compatibilitat o incompatibilitat.

Els requisits s'hauran de reunir en la data de finalització del termini d'admissió de sol·licituds.

## 4a. SISTEMA SELECTIU.





Concurs.

5ena. BAREM DE MÈRITS DEL CONCURS.

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL. (Puntuació màxima: 15 punts).

a) Serveis prestats a l'administració pública desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça que s'ofereix: 0'10 punts per mes complet, fins un màxim de 10 punts. En cas de contractes a temps parcial, la puntuació es prorratejarà.

b) Serveis prestats a persones, empreses o fundacions privades desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça que s'ofereix: 0'05 punts per mes complet, fins un màxim de 5 punts. En cas de contractes a temps parcial, la puntuació es prorratejarà.

La forma d'acreditar els serveis prestats a una administració pública serà mitjançant un certificat expedit per l'administració corresponent i amb certificat de vida laboral emès per l'Institut Nacional de la Seguridad Social (INSS). Haurà de constar el tipus de serveis i la naturalesa de la vinculació.

La forma d'acreditar els serveis prestats al sector privat serà mitjançant un certificat d'empresa, amb indicació de la data d'alta i baixa, categoria professional, tipus de contracte i funcions desenvolupades i certificat de vida laboral emès per la Seguretat Social.

Excepcionalment, pel cas d'extinció de l'empresa on es prestaren els serveis, s'aportarà la documentació original o fotocòpia degudament acarada amb l'original que justifiqui de forma fefaent les dades indicades anteriorment.

D'acord amb allò que preveu l'article 176.4 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, no constituirà mèrit per a l'accés a la funció pública el desenvolupament d'un lloc de treball reservat a un personal eventual.

B) FORMACIÓ REGLADA. (Puntuació màxima: 4 punts).

Diplomatura universitària: 0'60 punts.

Grau o Llicenciatura universitària: 0'90 punts.

Diplomatura universitària relacionada amb les funcions a desenvolupar: 1'20 punts.

Grau o Llicenciatura universitària relacionada amb les funcions a desenvolupar: 1'80 punts.

No es valoraran de forma acumulativa.

C) FORMACIÓ NO REGLADA. (Puntuació màxima: 6 punts).

a) Cursos de formació, seminaris o jornades impartits o promoguts per les administracions públiques, pels agents socials, per centres oficials o homologats, que estiguin directament relacionats amb les funcions de la plaça: 0'005 punts per cada hora, fins un màxim de 4 punts.





En cas de no indicar-se la durada, es puntuarà amb 0'005 punts per curs.

En cas que s'hagi repetit la participació en un curs o sigui d'idèntic contingut, només es valorarà una sola vegada.

No es valoraran les titulacions acadèmiques exigides per l'accés als distints grups de titulació, ni els cursos encaminats a l'obtenció d'aquelles.

Aquest mèrit s'acreditarà documentalment mitjançant fotocòpia acarada amb el títol d'aprofitament o d'assistència o certificat expedit pel centre o institució que hagi organitzat el curs, amb indicació de la durada del mateix i de les matèries tractades. Només es valoraran aquells cursos que estiguin relacionats directament amb la plaça objecte de la convocatòria.

b) Cursos de formació i perfeccionament de l'àrea jurídica administrativa, d'informàtica a nivell d'usuari, curs bàsic de prevenció de riscos laborals i de l'àrea de qualitat: 0'001 punts per cada hora, fins un màxim de 2 punts.

En cas de no indicar-se la durada, es puntuarà amb 0'001 punts per curs.

En cas que s'hagi repetit la participació en un curs o sigui d'idèntic contingut, només es valorarà una sola vegada.

Aquests mèrits es valoraran mitjançant la presentació de certificat, títol o diploma expedit per l'entitat corresponent.

#### D) CONEIXEMENT DE CATALÀ. (Puntuació màxima: 2'25 punts)

Nivell C1: 1'50 punts

Nivell C2: 2 punts

Nivell LA: 0'25 punts

Els coneixements en llengua catalana no seran acumulatius tret el del Llenguatge administratiu, que ho serà amb el nivell superior certificat..

El tribunal podrà demanar als interessats els aclariments o, en el seu cas, la documentació addicional que estimi oportuna, amb l'única finalitat de comprovar la veracitat del mèrits aportats amb la sol·licitud per a participar al procés de selecció.

#### 6ena. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds per participar en el procés selectiu seran presentades en el registre general d'aquest ajuntament, en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Les sol·licituds es podran presentar també en la forma que indica l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per ser admesos i prendre part en el procés selectiu els aspirants manifestaran a la instància que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides a la base tercera.







Els aspirants hauran d'acompanyar a la seva instància els justificants, originals o fotocòpies compulsades, dels mèrits per avaluar a la fase de concurs. Els mèrits adduïts i no justificats pels aspirants en la forma indicada no seran valorats.

No s'estableix un model d'instància.

Les sol·licituds per participar en aquest concurs inclouran les següents dades:

Nom i llinatges del sol·licitant

NIF

Adreça de correu electrònic

Telèfon

Índex de la documentació que s'hi adjunta

A les sol·licituds s'adjuntarà obligatòriament:

1. Declaració jurada de complir els requisits de la convocatòria.
2. Certificat o títol oficial que acrediti el coneixement de la llengua catalana, nivell B2 o superior; els títols, certificats o diplomes hauran de ser aquells determinats per l'Ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, de 21 de febrer de 2013 (BOIB núm. 34, de 12.03.2013).
3. Justificació documental (originals o fotocòpies compulsades) dels mèrits que s'al·leguin.

#### 7ena. ADMISSIÓ DE LES PERSONES ASPIRANTS.

Un cop expirat el termini de presentació de sol·licituds, la batlia dictarà en el termini màxim de deu dies hàbils, resolució que declari aprovades les llistes dels aspirants admesos i dels exclosos. La relacions es publicaran en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament.

Els errors de fet podran ser esmenats en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

Els aspirants exclosos podran al·legar el que estimin oportú en el termini de tres dies hàbils comptats a partir del següent al de la publicació de la llista.

#### 8ena. TRIBUNAL QUALIFICADOR.

Presidenta: Francisca Ferragut Xamena, treballadora social  
Suplent: Maria del Mar Pujol Moragues, treballadora social  
Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament  
Bartomeu Amengual Jaume, tècnic d'administració general  
Suplents: Maria del Carme Rayó Guasp, tesorera  
Maria Magdalena Pizá Gelabert, administrativa  
Secretari: Bartomeu Amengual Jaume, tècnic d'administració general  
Suplent: Catalina Vicens Coll, auxiliar d'administració  
Categoria: D, o quarta.

L'abstenció i recusació dels membres del tribunal es resoldrà d'acord amb allò que disposen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.





## 9ena. RESULTAT DEL PROCEDIMENT SELECTIU, CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL I BORSA DE TREBALL.

El tribunal avaluarà els mèrits al·legats pels aspirants en la forma que determinen les bases i exposarà el resultat al tauler d'anuncis d'aquesta corporació. A partir del dia següent i durant un termini de tres dies hàbils els aspirants podran presentar per escrit en el registre general observacions o reclamacions.

En cas d'empat en la puntuació final acumulada, serà preferent l'aspirant que tingui més puntuació en l'apartat a), seguit del b), del c) i del d). Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Es contractarà la persona que hagi obtingut la major puntuació.

Es crea una borsa de treball amb els aspirants admesos, ocupant els llocs d'aquesta borsa per ordre de major puntuació, per tal de proveir de forma interina o temporal les vacants o baixes que s'hagin de cobrir.

L'ordre d'oferta d'incorporació seguirà estrictament el de la puntuació obtinguda a la selecció realitzada.

La borsa tindrà una vigència de tres anys, des que se'n publiqui la resolució en el tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal.

Seràn d'aplicació les disposicions previstes a l'art. 5 del Decret 30/2009, de 22 de maig.

## 10ena. INCIDÈNCIES.

El tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es presentin i prendre els acords necessaris pel bon ordre del procés selectiu.

## 11ena. DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les persones que presentin una sol·licitud per participar en aquesta convocatòria donen el seu consentiment perquè l'Ajuntament d'Alaró tracti les seves dades personals a l'efecte de tramitar aquest procediment selectiu d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

## 12ena. IMPUGNACIÓ.

Aquestes bases, la convocatòria i tots els actes administratius es deriven de la mateixa i de l'actuació del tribunal, podran ser impugnats pels interessats en la forma i terminis que determina la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

## 5. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "ADECUACIÓN DE LA ZONA DE LA PISCINA MUNICIPAL".-





(Exp. núm. 1313/2021)

### 1. Hechos.

El proyecto técnico, básico y de ejecución, "Adecuación de la zona de la Piscina Municipal", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich (visado colegial nº 11/12122/21, de 10.12.2021), y el documento técnico "Propuesta de mejoras", croquis y presupuesto, redactado por el mismo arquitecto y que recoge las ofertas de mejoras que podían ofrecer las empresas licitadoras, fueron aprobados por acuerdo de esta junta de gobierno local de 22 de diciembre de 2021.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de obras, la autorización del gasto y la apertura del procedimiento de licitación, mediante procedimiento abierto simplificado y con dos criterios de adjudicación (mejoras y menor precio) evaluables mediante fórmulas, fueron aprobados por acuerdo de esa misma fecha.

El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas, el proyecto técnico y los documentos de mejoras, se publicaron en la Plataforma de contratación del sector público el 22 de diciembre de 2021.

En sesión de 18 de enero de 2022 la Mesa de contratación ha corregido el error material en el que incidió en su sesión de 12 y 13 de enero de 2023, ha valorado las ofertas y ha propuesto la adjudicación a favor de la empresa que ha obtenido la mayor puntuación. Asimismo, se ha comprobado su inscripción en el Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público, y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

La empresa propuesta como adjudicataria, el 24 de enero de 2022, ha depositado la garantía definitiva, 4.595,13 €, mediante transferencia a cuenta bancaria del ayuntamiento; y ha presentado la documentación acreditativa de la solvencia técnica.

### 2. Fundamentos de derecho.

Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

### 3. Acta y propuesta de la mesa de contratación.

Fecha y hora de celebración

18 de enero de 2022 a las 13:30 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró. Despacho de alcaldía

Asistentes

PRESIDENTE

Llorenç Perelló Rosselló, alcalde

SECRETARIO

Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general





## VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal (participa por videoconferencia)

### Orden del día

- 1.- Corrección de errores. Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 2.- Propuesta de adjudicación
- 3.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

### Se Expone

- 1.- Corrección de errores. Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

A raíz de un escrito presentado por la empresa VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L., la mesa de contratación ha corroborado que existe un error en la valoración de las ofertas realizada en la sesión anterior. El error consiste en que la segunda oferta económica más baja no ha obtenido la segunda mejor puntuación en ese criterio de adjudicación. De la corrección de este error puede resultar, a su vez, que finalmente la oferta mejor valorada no sea la inicialmente considerada.

El error es fácilmente detectable, sin necesidad de llevar a cabo ninguna apreciación de carácter jurídico, pues las propuestas de los licitadores sí están correctamente transcritas en el acta de la sesión anterior.

El artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas prevé que estas en cualquier momento puedan rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Así, al amparo de esta previsión legal, la mesa de contratación procede a valorar de nuevo las propuestas presentadas por los licitadores admitidos y corrige la puntuación otorgada anteriormente en el sentido siguiente:

ASDARS & PARTNERS, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	95.999,00	3,03 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	Sí	8 p.
CONSTRUCCIONS, REFORMES		
I MANTENIMENTS ADA, S.L.U.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	89.100,96	10 p.
Ampliación de almacén:	No	0 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	No	0 p.





**OBRES I CONSTRUCCIONS**

TOMEU ROSSELLÓ, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	97.257,98	1,76 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	No	0 p.

**VIP PROPERTY**

INTEGRAL SERVICES, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	91.902,69	7,17 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	Sí	8 p.

**3.- Propuesta de adjudicación**

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo con los puntos obtenidos por cada uno de los licitadores:

1. VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L. (NIF: B57950735)  
Puntuación total: 47,17 puntos
2. ASDARS & PARTNERS, S.L. (NIF: B67117168)  
Puntuación total: 43,03 puntos
3. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L. (NIF: B57224313)  
Puntuación total: 33,76 puntos
4. CONSTRUCCIONS, REFORMES I MANTENIMENTS ADA, S.L. (NIF: B57586265)  
Puntuación total: 22,00 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda:

1. Dejar sin efecto la propuesta de adjudicación del contrato de las obras de adecuación de la zona de la piscina municipal a favor de la empresa ASDARS & PARTNERS, S.L. (B67117168) realizada en la mesa de contratación del 17 de enero de 2021.
2. Proponer la adjudicación del contrato de las obras de adecuación de la zona de la piscina municipal a la empresa VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L. (B57950735) por el precio de 91.902,69 euros (IVA excluido) y el compromiso de ejecutar las mejoras ofrecidas por haber resultado la empresa que ha presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.
4. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 858/2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:





- Adjudicar el contrato de obras “Adecuación de la zona de la Piscina Municipal”, redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich (visado colegial nº 11/12122/21, de 10.12.2021), y el documento técnico “Propuesta de mejoras”, croquis y presupuesto, redactado por el mismo arquitecto, a VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES SL, nif. B57950735, por el precio de 122.202,96 € (base imponible 91.902,69 €; IVA 21 % 19.299,57 €), y con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares y a su oferta de mejoras.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de gener de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

