



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 30 DE DESEMBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 30 de desembre de 2021, dijous
Hora de començament: 18'45 h.
Hora d'acabament: 18'55 h.
President: Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents: Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres que han excusat
la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 de desembre de 2021.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 22 de desembre de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:





exp. núm.: **555/2020**

promotora: Sollerich SA, representada per FGE

situació obres: polígon 2, parcel·la 1

referència cadastral rústica: 07001A002000010000AH

referència cadastral urbana: 07001A002000010001SJ

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: conservació de coberta; residencial, habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'alt nivell de protecció, Xarxa Natura 2000

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. E-RE-857, de 04.11.2021), per la qual certifica que el projecte no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000

pressupost: 16.544,94 € (10.327,46 €, CEM, + 5.767,48 €, PEM)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1, (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMG-RG

director facultatiu de les obres: JMG-RG

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Reparació de coberta

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE)

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: CONSERVACIÓN DE CUBIERTA", amb visat col·legial del COAATM núm. 2020/03018 de 04.05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment d'altres reglaments, fitxa de catàleg, fotografies, càlculs estructurals i estudi bàsic de seguretat i salut).
- Plànols:
 - "1. UBICACIÓN"
 - "2. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA Y PISO"
 - "3. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA Y SECCIÓN"
 - "4. ESTADO REFORMADO. PLANTAS Y SECCIÓN"

Modificació de projecte bàsic i d'execució i legalització (MPB+PE, LEG):





“ANEXO A: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: CONSERVACIÓN DE CUBIERTA. PARA LA LEGALIZACIÓN DEL FORJADO”, amb visat col·legial del COAATM núm. 2020/03018 de 20.10.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, amidaments i pressupost)

Modificació de projecte bàsic i d'execució i legalització (MPB+PE, LEG):

“RESPUESTA A REQUERIMIENTO. ANEXO A: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CONSERVACIÓN DE CUBIERTA PARA LA LEGALIZACIÓN DEL FORJADO. EXP. 555/2020”, amb visat col·legial del COAATM núm. 2020/03018 de 21.12.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, exigències bàsiques de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, amidaments, pressupost i cost d'execució material)
- Certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat per als expedients de legalització d'obres d'edificació signat per l'aparellador JMG-RG de 16.12.2020.
- Plànols:
 - “1. ANEXO A: P. B. Y EJECUCIÓN CONSERVACIÓN DE CUBIERTA PARA LA LEGALIZACIÓN DEL FORJADO”

Condicions:

1a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

2a. Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.

3a. Amb l'objectiu d'evitar perturbacions a la fauna present a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.

4a. Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

3. AJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS “CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO MUNICIPAL EN LA C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR”.-

(Exp. núm. 1243/2021)





1. Hechos.

El proyecto técnico "Proyecto constructivo de aparcamiento municipal en la calle Blanca de Son Penyaflor, Alaró" redactado por los ingenieros de caminos, canales y puertos Ricardo González Enseñat y Joan Caldentey Sancho (visado colegial nº 2021/01559/01, de 04.05.2021), junto con el documento técnico "Propuesta de mejoras" (visado colegial nº 2021/01559/03, de 11.11.2021), fue aprobado por acuerdo de la junta de gobierno local de 1 de diciembre de 2021.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de obras, la autorización del gasto y la apertura del procedimiento de licitación, mediante procedimiento abierto simplificado y con dos criterios de adjudicación (mejoras y menor precio) evaluables mediante fórmulas, fueron aprobados por acuerdo de esta junta de gobierno local de 1 de diciembre de 2021.

El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de contratación del sector público el 1 de diciembre de 2021.

En sesión de 22 de diciembre de 2021 la Mesa de contratación ha efectuado la apertura de las proposiciones, ha valorado las ofertas y ha propuesto la adjudicación a favor de la empresa que ha obtenido la mayor puntuación. Asimismo, se ha comprobado su inscripción en el Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público, y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

La empresa propuesta como adjudicataria, el 29 de diciembre de 2021, ha depositado la garantía definitiva (mediante aval por importe de 8.171,98 €) y ya tenía justificado contar con un 2 % de puestos de trabajo para personas con discapacidad.

2. Fundamentos de derecho.

Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

3. Acta y propuesta de la mesa de contratación.

Fecha y hora de celebración

22 de diciembre de 2021 a las 10:19 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró

Asistentes

PRESIDENTE

Llorenç Perelló Rosselló, alcalde

SECRETARIA

María del Carmen Rayó Guasp, tesorera

VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal





Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día

- 1.- Apertura sobre único: documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 2.- Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 3.- Propuesta adjudicación
- 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

Se Expone

- 1.- Apertura sobre único: documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han concurrido a la licitación, siendo las siguientes:

NIF: A07115934 AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.

NIF: A07296536 AMER E HIJOS, S.A.

NIF: A07053374 VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

NIF: B57207714 VITRAC OBRA PUBLICA S.L.

La mesa comprueba que los licitadores han presentado la declaración responsable exigida.

A continuación, la mesa abre la documentación de las ofertas de los criterios cuantificables automáticamente con el siguiente resultado:

AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.

Conexión de pozos de pluviales: NO

Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: Sí

Tramo de acera suplementaria: NO

Mejora del muro de piedra: NO

Oferta económica: 169.500,00 €

AMER E HIJOS, S.A.

Conexión de pozos de pluviales: Sí

Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: Sí

Tramo de acera suplementaria: Sí

Mejora del muro de piedra: Sí

Oferta económica: 163.439,78 €

VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

Conexión de pozos de pluviales: NO

Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: Sí

Tramo de acera suplementaria: NO

Mejora del muro de piedra: NO

Oferta económica: 169.356,00 €

VITRAC OBRA PUBLICA S.L.

Conexión de pozos de pluviales: NO





Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: NO
Tramo de acera suplementaria: NO
Mejora del muro de piedra: NO
Oferta económica: 167.474,00 €

2.- Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Vistas las propuestas presentadas se procede a su valoración conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, con el resultado siguiente:

AGLOMERADOS MALLORCA, S.A. Puntuación total: 20,02 puntos

Conexión de pozos de pluviales: 0 puntos
Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: 20 puntos
Tramo de acera suplementaria: 0 puntos
Mejora del muro de piedra: 0 puntos
Oferta económica: 0,02 puntos

AMER E HIJOS, S.A. Puntuación total: 65 puntos

Conexión de pozos de pluviales: 25 puntos
Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: 20 puntos
Tramo de acera suplementaria: 7,5 puntos
Mejora del muro de piedra: 7,5 puntos
Oferta económica: 5,00 puntos

VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A. Puntuación total: 20,14 puntos

Conexión de pozos de pluviales: 0 puntos
Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: 20 puntos
Tramo de acera suplementaria: 0 puntos
Mejora del muro de piedra: 0 puntos
Oferta económica: 0,14 puntos

VITRAC OBRA PUBLICA S.L. Puntuación total: 1,69 puntos

Conexión de pozos de pluviales: 0 puntos
Renovación de la capa de rodadura en zonas anexas: 0 puntos
Tramo de acera suplementaria: 0 puntos
Mejora del muro de piedra: 0 puntos
Oferta económica: 1,69 puntos

3.- Propuesta adjudicación

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

1. AMER E HIJOS, S.A.
Puntuación total: 65 puntos
2. VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.
Puntuación total: 20,14 puntos





3. AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.
Puntuación total: 20,02 puntos
4. VITRAC OBRA PUBLICA S.L.
Puntuación total: 1,69 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de construcción de un aparcamiento en la C/ de Blanca de Son Penyaflor a la empresa AMER E HIJOS, S.A. (A07296536) por un precio de 169.356,00 euros (IVA excluido) y el compromiso de ejecutar las mejoras ofrecidas.

4. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 858/2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

- Adjudicar el contrato de obras "Aparcamiento municipal en la C/ de Blanca de Son Penyaflor" redactado por los ingenieros de caminos, canales y puertos Ricardo González Enseñat y Joan Caldentey Sancho (visado colegial nº 2021/01559/01, de 04.05.2021), junto con el documento técnico "Propuesta de mejoras" (visado colegial nº 2021/01559/03, de 11.11.2021), a AMER E HIJOS SA, NIF A07296536, por el precio de 197.762,13 € (base imponible 163.439,78 €; IVA 21 % 34.322,35 €), y con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares y a su oferta de mejoras.

4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RECONSTRUCCIÓ DE MARGES EN EL CAMÍ DEL CASTELL D'ALARÓ, 3ª FASE".-

(Exp. núm. 1332/2021)

FETS

1.- Convocatòria de subvencions 2021 per a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials, per a la recuperació del paisatge agrícola i el seu entorn i dels espais agrícoles i/o forestals de titularitat municipal, i el manteniment, la neteja i la conservació d'espais públics que per les seves característiques especials necessitin d'una especial cura, que estiguin situats dins l'àmbit territorial de la Serra de Tramuntana (BOIB núm. 32 de 6 de març 2021, exp. 567/2021).

2.- Resolució de la vicepresidenta del Consorci Serra núm. 366, de 05/11/2021, de concessió de subvenció a favor de l'ajuntament d'Alaró (Exp. CST 173/2021-LET) dins la convocatòria citada anteriorment, per al finançament del projecte "Rehabilitació





marges del camí del Castell (fase 3)", per un import de 15.000,00 € (reg. d'entrada 2021-E-RC-4259).

3.- S'ha demanat pressupost a MIQUEL ÀNGEL SASTRE GUARDIOLA que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. 60, de 14/12/2021, per un total de 18.876,00 € IVA inclòs (base imposable 15.600,00 € + 21 % IVA, 1. 3.276,00 €).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'actuació que es pretén dur a terme és als marges laterals del camí del Castell d'Alaró, és a dir, la via pública que permet l'accés rodat a la muntanya i als seus voltants. Es tracta d'una tercera fase, que inclou la intervenció a continuació de la primera fase que s'està realitzant amb la convocatòria ordinària de 2020 de subvencions i de la segona fase que es realitzarà amb la subvenció dins el pla "Mallorca Reacciona" per l'any 2020, presentades al Consorci Serra de Tramuntana.

Situació: Camí del Castell d'Alaró

Ref. cadastral: 07001A001090170000AW (part)
07001A001001050000AK (part)
07001A001001060000AR (part).

Finalment, el contracte pretén donar compliment a l'execució d'aquest projecte pel qual es concedí la subvenció.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

S'ha subscrit altres contractes menors amb el tercer en aquest camí, en concret el contracte menor d'obres "reconstrucció de marges del camí del castell d'Alaró, fase 1" (exp. 400/2021) per import base de 15.600,00 €; "restauració d'una part d'una drecera del Camí del Castell d'Alaró i de la Ruta de Pedra en Sec", per import base de 4.070,00 € (exp. 1114/2021); i "Reparació d'esbaldrecs al camí d'accés a peu al Castell d'Alaró inclòs a la Ruta de Pedra en Sec", per import base de 5.462,20 € (exp. 1331/2021). La suma dels contractes no han superat el límit de 40.000,00 €. D'altra banda, tenint en compte que els contractes es financen amb subvencions de diferents convocatòries, aquests s'han d'ajustar a l'objecte de la subvenció concedida i no és





possible preveure de forma anticipada l'objecte, abast i import de la subvenció, així com tampoc l'abast de l'obra que es pot realitzar, finançar i contractar.

3r. Aprovar la despesa, per import de 18.876,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.61905 del pressupost general de 2021.

4t. Adjudicar el contracte menor d'obres "Reconstrucció marges del camí del Castell d'Alaró, fase 3" a MIQUEL ÀNGEL SASTRE GUARDIOLA, NIF. 43171339V, pel preu de 18.876,00 € IVA inclòs (base imposable 15.600,00 € + 21 % IVA, 3.276,00 €), amb un termini d'execució de deu setmanes.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'APARCAMENT EN EL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR".-

(Exp. núm. 1335/2021)

FETS

Licitació del contracte d'obres "Construcció d'un aparcament al C/ de Blanca de Son Penyaflor", els plecs dels quals foren aprovats per la Junta de govern local, en sessió de 01.12.2021 (exp. núm. 1243/2021), i publicats a la Plataforma de Contratació del Sector Públic.

Acta de la mesa de contractació, de 23 de desembre de 2021, d'obertura de les ofertes i proposta d'adjudicació, la qual s'ha tractat en el punt 3 de la sessió d'avui.

Vista la oferta presentada per PROJECT SOLVERS ASESORES, SL.; el seu pressupost presentat per Ricardo Gonzalez Ensenyat, enginyer de camins, canals i ports, de 31.03.2021, per un total de 11.198,02 € IVA inclòs (import base 9.254,56 €, més 21% IVA, 1.943,46 €).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:





En aquest punt del procediment de la contractació de l'obra és necessària la designació de la direcció facultativa de l'execució i coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució d'un projecte el qual inclou obres de xarxes de serveis municipals, per la qual cosa s'estima convenient que el director facultatiu de l'obra sigui un enginyer. Tenint en compte que l'ajuntament no disposa d'un enginyer dins el personal municipal, és necessari la contractació externa d'aquest.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista relacionada amb aquesta obra en aquest any.

3r. Aprovar la despesa, per import d'11.198,02 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.60901 del pressupost general de 2021.

4t. Adjudicar el contracte menor de serveis "Direcció facultativa i coordinació de seguretat de l'obra "Construcció d'un aparcament al carrer de Blanca de Son Penyaflor" a PROJECT SOLVERS ASESORES, SL, NIF B57973810, pel preu de 11.198,02 € IVA inclòs (import base 9.254,56 €, més 21% IVA, 1.943,46 €).

6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA XARXA PLUVIALS EN EL CAMÍ DE SON POL".-

(Exp. núm. 1336/2021)

FETS

Modificació del conveni de gestió urbanística entre l'ajuntament d'Alaró i la mercantil NESDOSUMUN SL, pel desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1 (c/ de Solleric, Son Mas), signat en data 27.12.2021 referent a l'execució del projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins MÁBH, amb visat col·legial 8826/PR/61, modificat pel projecte tècnic de l'enginyer de camins OGDVA, amb visat col·legial 2020/01265/01 (exp. 1111/2021).

Oferta presentada per PROJECT SOLVERS ASESORES, SL,; el seu pressupost núm. PS OT20048, presentat per Ricardo Gonzalez Ensenyat, , enginyer de camins, canals i ports, de 09/11/2021, per un import total de 14.459,50 € IVA inclòs (import base 11.950,00 €, més 21% IVA, 2.509,50 €).

FONAMENTS DE DRET





- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Les clàusules quarta, cinquena i sisena, referent al règim econòmic de la modificació del conveni, estableix que l'ajuntament designarà a un responsable tècnic del projecte que supervisarà l'obra, la qual serà executada per NESDOSUMUN SL. Aquest responsable tècnic comprovarà l'execució del projecte, i realitzarà un control de qualitat i quantitat, així com de l'aprovació de certificacions d'obra i informes corresponents, tot i que no serà responsable de la direcció de l'obra. En definitiva, vetllarà pel compliment del conveni i assessorarà a l'ajuntament en aquest sentit.

El responsable tècnic serà Ricardo Gonzalez Ensenyat, qui ja va emetre l'informe de 13 d'octubre de 2021 sobre el repartiment del costos de l'obra entre la promotora i l'Ajuntament, i coneix el projecte de primera mà. És per tant la persona més idònia per prestar aquest servei. D'altra banda, l'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per realitzar aquest seguiment amb els seus propis tècnics, degut a la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista relacionada amb aquesta obra en aquest any.

3r. Aprovar la despesa, per import d'14.459,50 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.60901 del pressupost general de 2021.

4t. Adjudicar el contracte menor de serveis "Direcció facultativa i coordinació de seguretat de l'obra "Seguiment i control de qualitat, quantitat, certificacions i informes de l'obra 'Projecte modificat núm. 1 del projecte de xarxa de pluvials en el camí de Son Pol'" a PROJECT SOLVERS ASESORES, SL, NIF B57973810, pel preu de 14.459,50 € IVA inclòs (import base 11.950,00 €, més 21% IVA, 2.509,50 €).





7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORA DE PAVIMENTS A LA PL. DE SEBASTIÀ JAUME, C/ DE LA RECTORIA, C/ DEL CAMP ROIG, I C/ DE SON AMENGUAL”.-

(Exp. núm. 1337/2021)

FETS

1. Acord del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, de 5 de març de 2021, d'aprovació de la concessió de subvencions 2021-2022 per a la reactivació econòmica per la crisi derivada de la COVID-19 en matèria de sostenibilitat i eficiència urbana. (BOIB núm. 32, de 6 de març de 2021). Una de les actuacions per a la qual es concedí una subvenció és la de “Millora i manteniment de la xarxa viària urbana: condicionament, peatonització i millora de l'accessibilitat universal”.

2. El 24.09.2021 es presentà la sol·licitud de modificació, corresponent a la convocatòria de subvencions pluriennals 2020 – 2021 per dur a terme actuacions d'inversió de competència municipal (obres, vehicles i immobles) i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, a la que s'adjuntà una memòria descriptiva complementària de l'actuació.

3. S'ha demanat pressupost i ha presentat oferta PROJECT SOLVERS ASESORES SL: el seu pressupost núm. PS OT22002a, presentat per Ricardo Gonzalez Ensenyat, enginyer de camins, canals i ports, de 21/12/2021, per un total de 7.397,70 € IVA inclòs (import base 6.113,80 €, més 21% IVA, 1.283,90 €).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'actuació que es pretén dur a terme té per objecte la millora de part de la xarxa viària del terme municipal d'Alaró, atès el mal estat del ferm d'alguns carrers, molt deteriorats pel temps i pel trànsit rodat. En concret aquestes vies son:

Pl/ de Sebastià Jaume, rector

C/ de la Rectoria

C/ del Camp Roig

C/ de Son Amengual

Un cop concedida la subvenció el següent pas ha de ser la redacció del projecte de l'obra, el que és l'objecte d'aquest contracte. Degut a l'abast i la complexitat de





projecte l'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per la seva redacció amb els seus propis tècnics, degut a la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme. Finalment, el contracte pretén donar compliment a l'execució d'aquesta actuació pel qual es concedí la subvenció.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:
No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.
Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.
No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista relacionat amb la redacció de projectes d'obra.

3r. Aprovar la despesa, per import de 7.397,70 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.60902 del pressupost general de 2021.

4t. Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte constructiu de millora de paviments a la Plaça Sebastià Jaume i carrers Rectoria, Camp Roig i Son Amengual" a PROJECT SOLVERS ASESORES SL, NIF B57973810, pel preu de 7.397,70 € IVA inclòs (import base 6.113,80 €, més 21% IVA, 1.283,90 €).

8. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REDACCIÓ DEL PROJECTE de MILLORA DE PAVIMENTS DE LA XARXA VIÀRIA DEL NUCLI URBÀ".-

(Exp. núm. 1351/2021)

FETS

S'ha demanat pressupost a PROJECT SOLVERS ASESORES SL, que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. PS OT22003, presentat per Ricardo Gonzalez Ensenyat, enginyer de camins, canals i ports, de 21/12/2021, per un total de 8.626,33 € IVA inclòs (import base 7.129,20 €, més 21% IVA, 1.497,13€).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta de batlia, i en exercici





de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Es té previst que a l'any 2022 es realitzin millores de pavimentació en carrers que es troben en un estat de deteriorament, utilitzant com a font de finançament el romanent de tresoreria per despeses generals. Informat verbalment per la Intervenció municipal, aquest romanent s'ha anat acumulant a llarg dels darrers exercicis amb superàvit pressupostari, i es preveu que en la liquidació de 2021 el resultat segueixi essent positiu. Tenint en compte la suspensió de les regles fiscals que es mantén el 2022, la disponibilitat dels fons per realitzar inversions i la necessitat de renovar aquells paviments de la xarxa viària del nucli urbà que es troben més deteriorats justifiquen la necessitat de redactar aquest projecte.

D'altra banda, degut a l'abast i la complexitat de projecte l'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per la seva redacció amb els seus propis tècnics, degut a la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

S'ha subscrit altres contractes menors amb el tercer per la redacció de projectes d'obra de via pública, en concret el contracte menor de serveis "Redacció del projecte constructiu de millora de paviments a la Plaça Sebastià Jaume i carrers Rectoria, Camp Roig i Son Amengual", per import base 6.113,80 €. Tanmateix, la suma dels contractes no han superat el límit de 15.000,00 €.

3r. Aprovar la despesa, per import de 8.626,33 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost general de 2021.

4t. Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte constructiu de les obres de millora de paviments de la xarxa viària del nucli urbà d'Alaró" a PROJECT SOLVERS ASESORES, SL, NIF B57973810, pel preu de 8.626,33 € IVA inclòs (import base 7.129,20 €, més 21% IVA, 1.497,13€).

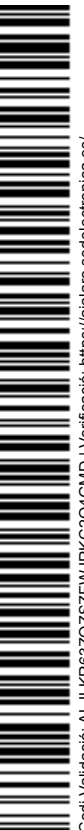
9. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:





<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001851	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0423684	874,44
001852	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0424648	701,36
001853	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0425222	236,35
001854	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0427344	607,02
001855	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0429016	560,18
001856	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0430726	185,35
001857	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0431026	167,59
001858	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0432866	184,07
001859	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0437049	79,69
001860	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0439012	327,20
001861	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0439013	417,81
001862	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0439014	1.160,97
001863	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0439015	293,68
001864	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N136371	284,42
001865	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0024680	773,05
001866	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0024686	848,58
001867	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0024691	524,84
001868	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0024697	314,13
001941	E57060030	FILLES DE M. BESTARD, CB	1	122,70
001975	G57779050	MANANGELMENT MUSICAL	4682	495,00
001976	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	121620	1.154,40
001977	78217718P	M.M., V.	S/N	34,41
001978	78217718P	M.M., V.	S/N	76,60
001979	G57779050	MANANGELMENT MUSICAL	4679	1.650,00
001980	B16669319	COFIGU S.L	2021F0383	229,90
001981	78205392X	B.C., M.	238	119,00
001982	78205392X	B.C., M.	239	700,00
001983	78205392X	B.C., M.	230	120,00
001984	78205392X	B.C., M.	231	5,90
001985	78205392X	B.C., M.	232	52,40
001986	78205392X	B.C., M.	233	52,40
001987	78205392X	B.C., M.	234	14,20
001988	78205392X	B.C., M.	235	30,00
001989	78205392X	B.C., M.	236	6,60
001990	78205392X	B.C., M.	237	150,00
001991	B57867442	LAGO SUMINISTROS, S.L.	1000783	125,00
001992	42948068F	M.T., A.	001	242,00
001993	78207262V	C.S., M.	50	2.680,00
001994	78212474P	F.A., J.A.	1001026	24,56
001995	43205223E	R.C., F.X.	0010-2021	304,92
001996	43190214D	LI. C., B.A.	21077	135,10
001997	78207236Z	R. R., C.	FC00000008	532,70
001998	32657340P	V. F., A.P.	47	453,75
001999	B57776916	TECNICOS EMERGENCIA MCA.	2021057	1.455,00
002000	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0148245	1.612,28
002001	41329822H	P.F., A.	36212	15,10
002002	41329822H	P.F., A.	FV-U2101269	552,47
002003	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU.	PA121120345	765,60
002004	B16580524	GRAM SOSTENIBILITAT S.L.	0120	3.000,00
002005	B16580524	GRAM SOSTENIBILITAT S.L.	0121	1.115,00
002006	A08000234	AGBAR SA.	2021AE00007176	119,95
002007	A08000234	AGBAR SA.	2021AE00007177	20,61





002008	A08000234	AGBAR SA.	2021AE00007178	15,30
002009	A08000234	AGBAR SA.	2021AE00007179	25,62
002010	A08000234	AGBAR SA.	2021AE00007552	45,02
002011	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	520	6,10
002012	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	521	137,18
002013	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2401	15,40
002014	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2409	96,25
002015	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2410	1.056,00
002016	43008267S	C. H., G.	56	380,00
002017	78205392X	B.C., M.	240	34,30
002018	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1001099	199,89
002019	43032206B	B.V., J.M.	570	65,00
002020	B57425019	NOGUERA SER.GRAFICS S.L.	21039	1.115,00
002021	B57425019	NOGUERA SER. GRAFICS S.L.	21043	1.898,34
002022	B57425019	NOGUERA SER. GRAFICS S.L.	21048	514,25
002023	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0148682	263,03
002024	43183347L	R.P., M.C.	12/2021/026	498,22
002025	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21001323	131,30
002026	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM095/2021	1.687,95
002027	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM096/2021	1.887,60
002028	41204671X	G.C., M.	83	251,17
002029	43133200N	C.G., C.	2021104	542,48
002030	43037336N	G.R., J.	27/2021	506,57
002031	43066428D	S.LI.,J.	002446	1.089,00
002032	A07056666	SUPER COP S.A.	AGRUPADA	836,45
002033	43056548L	S.R., T.	2021/52	151,25
002034	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	210372	283,14
002035	04302026Z	T., P.	15	350,90
002036	78205392X	B.C., M.	241	25,70
002037	B57007767	TTS. ES RAIGUER 2000, S.L.	767	193,60
002038	78211495H	P.G. J.	21-3	162,53
002039	78211495H	P.G., J.	21-2	172,06
002040	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4048014564	64,11
002041	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4048007601	444,54
002042	78207262V	C.S., M.	53	3.124,58
			TOTAL ...	44.978,11

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de desembre de 2021.

Vist i plau,
El president acctal.,

(document amb signatures electròniques)