



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 20 D'OCTUBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular  
Data: 20 d'octubre de 2020  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'45 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar  
Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 de octubre de 2020.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 13 de octubre de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **1916/2019**  
promotora: Jorda-Llinas Dental SLP, representada per MdMLC i CJS

situació obres: Avda. de la Constitució, núm. 50

refª. cadastral núm.: 2548004DD8924N0005MM

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma per a canvi d'ús; sanitari, clínica dental

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

autoritzacions o informes sectorials d'altres administracions: -

pressupost d'execució material: 79.792,19 €

nombre d'establiments que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic integrat: JRE, enginyer industrial

director facultatiu de les instal·lacions i de les obres: JRE, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

### **descripció de l'actuació i de les obres:**

Redistribució de local, reforma de local, actualització i adaptació d'instal·lacions a la nova activitat; canvi d'ús.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO INTEGRADO PARA ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR CON OBRA MAYOR", amb visat col·legial del COEIB núm. 147650/0001 de 11.12.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE i altres reglaments, memòria instal·lacions, pla d'autoprotecció, gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
  - o "1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
  - o "2. DISTRIBUCIÓN COTAS, COTAS, ALZADO Y SECCIÓN. ESQUEMÁTICA. ESTADO ACTUAL"
  - o "3. DISTRIBUCIÓN, COTAS, ALZADO Y SECCIÓN. ESTADO FUTURO"
  - o "4. PLANO DE MATERIALES"
  - o "4.1. PLANO DE CARPINTERÍAS, INTERIOR Y EXTERIOR"
  - o "5. INSTALACIÓN MEDIDAS CORRECTORAS"
  - o "6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"





- o "7. INSTALCIÓ CLIMATIZACIÓ"
- o "8. INSTALCIÓ FONTANERÍA"
- o "9. ESQUEMA ELÉCTRICO UNIFILAR"

Fitxa resum d'activitat permanent (A3) , amb visat col·legial del COEIB núm. 147650/0002 de 11.12.2019.

Condicions:

Compliment de les indicades en l'informe del Servei d'Activitats, del Consell Insular de Mallorca, d'11.05.2020, (registre d'entrada núm. 1569, de 25.05.2020), còpia del qual s'acompanyarà a la notificació d'aquest acord.

Es donarà compliment a l'article 66 de les Ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), en relació a les condicions estètiques de la façana.

Observacions:

Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions, s'ha de presentar una declaració responsable d'acord amb els articles 37.2, 43 i 44 de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, (en la redacció donada pel Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19; BOIB núm. 84, de 15.05.2020).

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb persona interessada en l'assumpte, la regidora Catalina Cifre Rosseló s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest expedient, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

exp. núm.: **4/2020**  
promotors: AAG i JGN  
situació obres: C/ del Pujol, núm. 63  
refª. cadastral núm.: 2057020DD8925N0001KD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: restabliment de la realitat física alterada, reforma i ampliació, i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres





classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

pressupost d'execució material: 106.231,65 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 2 unitats

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

#### **descripció de les obres:**

Demolicció d'annexos, ampliació, reforma i redistribució d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

"REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/11918/19 de 19.12.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, plec de condicions, pressupost i amidaments, annexos a la demolicció, informe de mitgeres, fotografies)
- Plànols:
  - "1. ESTADO ACTUAL"

"ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (RD 105/2008 de 1 de febrer)", amb visat col·legial núm. 11/11918/19 de 19.12.2019.

- Memòria.
- Plànols:
  - "1. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Modificació de projecte bàsic i d'execució

"REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/04729/20 de 29.05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva)
- Plànols:
  - "2. PROYECTO. EMPLAZAMIENTO"
  - "3. PROYECTO. DISTRIBUCIÓN"
  - "4. PROYECTO. COTAS"





- “5. PROYECTO.. FACHADAS”
- “6. PROYECTO. SECCIONES”
- “7. PROYECTO. ELECTRICIDAD”
- “8. PROYECTO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “9. PROYECTO. ESTRUCTURA”

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD”, amb visat col·legial núm. 11/04729/20 de 29.05.2020.

Condicions:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observació sobre disciplina urbanística;

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït varies edificacions (annexos posteriors d'1,50 m<sup>2</sup>, 3,43 m<sup>2</sup> i 7,53 m<sup>2</sup>) sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació.”

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

exp. núm.: **1019/2018**  
promotora: Son Perot Fiol SL, representada per AT  
situació actuació: polígon 4, parcel·les 236, 237 i 240  
ref<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: 07001A004002360000AS





07001A004002370000AZ

07001A004002400000AZ

finques registrals núms.: 7324 i 11243

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: agrupació de finques i/o parcel·les; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: JMS, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: JMS, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

#### **descripció de l'actuació:**

Agrupació de les parcel·les cadastrals núms. 236, 237 i 240 del polígon 4, (finques registrals núm. 7324 i núm. 11243)

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte d'agrupació. MAG

"PROYECTO AGRUPACIÓN PARCELAS", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JMS amb data 11.2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i certificacions registrals).
- Plànols:





- “S01. PLANO DE SITUACIÓN”
- “S02. PLANO DE EMPLAZAMIENTO”
- “ARQ01. PARCELAS EXISTENTES”
- “ARQ02. PARCELA RESULTANTE AGRUPACIÓN”

“CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DEL PROYECTO DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JMS amb data 09.2020.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.reg.	NIF	Raó social persona interessada	Núm. fra.	Total factura
001179	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0119835	493,95
001180	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0118180	698,69
001181	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0364743	103,24
001182	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0370080	675,05
001183	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0366595	1.156,64
001184	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0378917	137,83
001185	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0371972	389,91
001186	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0375216	222,36
001187	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0375562	77,85
001220	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0371971	1.336,55
001221	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0381421	423,88
001222	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0381422	927,59
001305	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0015649	1.627,29
001306	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0015639	1.474,91
001315	A07036130	KARTA S.A.	120008727	45,71
001316	42984575J	R.R., A.	101	144,66
001317	42984575J	R.R., A.	103	18,40
001318	42984575J	R.R., A.	107	20,30
001319	42984575J	R.R., A.	113	71,88
001320	42984575J	R.R., A.	65	87,00
001321	42984575J	R.R., A.	129	19,00
001322	42984575J	R.R., A.	145	37,50
001323	42984575J	R.R., A.	146	39,00
001324	42984575J	R.R., A.	90	0,00
001325	42984575J	R.R., A.	98	6,00
001326	42984575J	R.R., A.	114	0,00
001327	42984575J	R.R., A.	137	47,60
001328	42984575J	R.R., A.	141	8,70
001330	42984575J	R.R., A.	161	15,60
001331	42984575J	R.R., A.	132	37,50
001332	42984575J	R.R., A.	162	480,00
001333	42984575J	R.R., A.	91	74,40





001334	43135301C	S.C., X.	063/2020	283,14
001335	43083580A	R.M., J.	1060	18,95
001336	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A000117	242,00
001337	43198951Y	P.F. de C., J.	#F200022	750,20
001338	43198951Y	P.F. de C., J.	#F20024	181,50
001339	19839856X	A.F., E.	1175	106,00
001340	78205846G	X.M., S.	2000054	532,40
001341	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	110101	1.365,18
001342	29489988D	De S.S., J.	03/2020	1.650,00
001343	43053381A	R.R., F.	FV00003120	48,40
001344	42992475R	M.C., J.M.	079/2020	30,25
001345	X3302706K	D., J.	S/N	4,50
001346	43037269Z	H.R., JA.	1009021	113,90
001352	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0916842657	1.175,09
001353	B57383481	PREVIS S.L.	27762	390,00
001354	B57383481	PREVIS S.L.	26175	611,43
001355	43043279K	B.I, L.	215	2.797,14
001356	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2020-10-417-N	753,75
001357	B07845530	GRAFIQUES GELABERT S.L.	9336	2.414,74
001358	B57484479	CONSTR. DEVEZ GATZELL S.L.	12	6.657,42
001364	B66629494	HERMEX IBERICA, S.L.	91611	267,10
001365	B57982530	POTENCIA ALQUILER SLU	PA120090944	394,41
001366	A07152515	E.M.T.	358	116,82
001367	B95390761	CECOSA , S.L.	O6719-10000015	850,14
001368	B57898546	JUPE PEÇES DE FORMIGO SL	200067	11.849,63
001369	B57911489	SIST. ELECTRICOS ALPHA SL	64	3.011,99
001370	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2020007638	8.877,03
001371	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2001051	1.669,80
001372	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2001052	941,49
001373	A66140724	HIDROBAL SAU	2246020AN00009952	16,78
001374	A66140724	HIDROBAL SAU	2246020AN00010520	15,89
001375	A08663619	CAIXABANK SA	019744055	54,21
001376	A08663619	CAIXABANK SA	020081476	6,78
001377	A08663619	CAIXABANK SA	020081475	1,69
001378	A08663619	CAIXABANK SA	020131724	11,86
001379	A08663619	CAIXABANK SA	020018346	16,94
001380	B65466997	COMERCIA GLOBAL	0401477	53,08
001389	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402821	129,17
001390	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402822	162,12
001391	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402818	992,09
001392	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402885	141,39
001393	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402883	20,11
001394	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402824	698,55
001395	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402881	437,71
001396	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402820	201,01
001397	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402879	132,00
001398	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402825	100,36
001399	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402880	511,90
001400	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402826	73,57
001401	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402882	20,11
001402	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402823	57,32
001403	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402878	95,79
001404	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402827	26,11
001405	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402884	198,00
001406	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402819	189,73







001407	B57990327	ALAROVET SLP	2020/4013	117,75
001408	B57990327	ALAROVET SLP	2020/4014	135,52
001409	B57990327	ALAROVET SLP	2020/4015	135,52
001410	B57214306	T. ELECTR. BALEARES, S.L.	153	77,00
001411	43015532N	G.F., P.	2020-9	26,00
001412	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/7831	211,87
001413	43086730W	B.V., G.	000007	1.210,00
001414	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-20000162/23	243,71
001415	A66140724	HIDROBAL SAU	22462020AN00011260	307,08
001416	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6HO0158962	61,32
001417	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6HO0158961	20,72
001418	B07765179	G. VERDERA OLIVER SL	FO/01/00202136	872,99
001419	B84818442	LEROY MERLIN, S.L.U.	006-0010-429420	11,73
001423	43015532N	G.D., P.	2020-11	15,00
001424	X3302706K	C., J.	S/N	14,00
001425	X3302706K	C., J.	S/N	2,95
001426	X3302706K	C., J.	S/N	34,75
001427	43205223E	R.C., F.X.	0051-2020	169,40
001428	X7607626P	T., P.	012	72,60
001429	X7607626P	T., P.	010	229,90
001430	X7607626P	T., P.	013	214,17
001431	43467142V	E.H., H.D.	36	2.057,48
TOTAL ...				69.609,12

#### Rectificació d'error material:

Realitzada la comprovació pels serveis de comptabilitat s'ha advertit un error material que consisteix en el registre municipal duplicat (reg. núm. 1148 i núm. 1238) de la factura.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Anul·lar la factura amb registre municipal núm. 1238 i la seva aprovació per acord d'aquesta junta de govern local de 23.09.2020,

001238	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000573	79,01 €
--------	-----------	---------------------	--------	---------

#### Anul·lació de factura a instància de l'emissor:

Informats pel prestador del servei del seu error en les dades de l'emissor de la factura:

001282	43467041P	C.K., M.R.	36	2.057,48 €
--------	-----------	------------	----	------------

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Anul·lar la factura amb registre núm. 1282, i la seva aprovació per acord d'aquesta junta de govern local de 06.09.2020, perquè avui s'ha aprovat la que correspon al mateix servei:

001431 43467142V E.H., H.D.

36

2.057,48

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 d'octubre de 2020.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures digitals)

