



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 6 D'OCTUBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 6 d'octubre de 2020
Hora de començament: 13'05 h.
Hora d'acabament: 13'15 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen
per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 29 de setembre de 2020.

2. CARTA DE COLORS (ORDENANCES D'EDIFICACIÓ NN.SS. 2003).-

(Exp. núm. 1516/2019)

Fets.

Les normes subsidiàries vigents varen ser aprovades definitivament el 17 d'octubre de 2003, i des de llavors, són constants les consultes urbanístiques en relació als colors permesos per als acabats de façanes, així com de les fusteries i





persianes. Per això, és necessari fixar una carta de colors per tal d'evitar possibles discrepàncies en la interpretació d'aquest punt en els diferents expedients i casuístiques i segons el tècnic municipal encarregat de l'informe.

Normativa aplicable.

1. A l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alaró, de 17 d'octubre de 2003, publicada al BOIB núm. 156 en data 11 de novembre de 2003, s'estableix:

Article 57 Condicions estètiques (Casc antic)

(...)

Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc, per la qual cosa s'incorporarà una carta de color en aquestes NN.SS. que serà d'obligat compliment

(...)

Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

(...)

Article 66 Condicions estètiques (Entre mitgeres)

(...)

Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

Les fusteries seran preferentment de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Article 142 Característiques tipològiques dels habitatges en sòl rústic

(...)

5.- L'acabat de les façanes serà preferentment en pedra tradicional. Quan l'acabat no sigui en pedra, es cuidarà especialment el color d'aquest, cercant sempre la integració i no el contrast, preferiblement en colors ocres i terra.

(...)

13.- Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

- Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Consideracions tècniques.





És necessària la fixació d'una carta de colors per tal formalitzar els colors tradicionals i característics del lloc que es poden utilitzar al municipi.

Fonaments de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Disposició derogatòria única de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre.

Criteri d'aplicació.

Ateses les consideracions dels tècnics municipals.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Que els colors incorporats a les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003, són els següents:

COLORS TRADICIONALS FAÇANES

COLORS OCRES

RAL 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1017, 1023, 1032, 1034, 9001, 9002

COLORS TERRA

RAL 1011, 1019, 1024, 3012

COLORS SIENA

RAL 1037, 2001, 2010, 3000, 3013, 3016, 3022

COLORS TRADICIONALS PERSIANES I FUSTERIES

MARRONS

RAL 1001, 1002, 1011, 1024, 3009, 8001, 8022, 8003, 8007, 8008, 8011, 8012, 8015, 8016, 8024, 8025

VERDS

RAL 6001, 6002, 6003, 6005, 6009, 6011, 6012, 6019, 6020, 6021

GRISOS

RAL 7000, 7001, 7004, 7036, 7040, 5014





3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **AAE 2103/2017**

exp. núm.: **AE 1056/2020**

promotora: **ASC**

situació: **C/ de Sant Roc, núm. 16**

refª. cadastral núm.: **1955615DD8915N0001ZO**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, fitxa AC081/C del Catàleg d'elements i espais protegits actuació per a la qual es sol·licità llicència:

Obertura de buit a façana per a garatge, segons projecte redactat per l'arquitecte JCV (visat col·legial núm. 11/02748/17, d'11.04.2017).

Motiu de la denegació:

No es permeten obres de nova construcció que afectin la façana, perquè l'edifici està inclòs en el Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró (fitxa AC081/C), amb grau de protecció C, (article 11,1 de les normes urbanístiques de protecció i conservació del patrimoni catalogat; Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, de 26 d'octubre de 2018, BOIB núm. 134, de 27.10.2018).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	NIF	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
001256	43133649R	S.C., LI.	1000994	360,58
001257	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1001714	109,51
001258	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1001716	204,37
001259	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1001736	190,33
001260	B07701261	CONS. COLOMAR PERELLO SLU	0038	1.100,08
001261	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U.	006-009-424424	125,05





001262	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-200.279	319,63
001263	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840144037	175,80
001264	X3302706K	C, J	S/N	25,30
001265	X3302706K	C, J	S/N	35,65
001266	43201724L	C.R., M.	2020/130	1.975,93
001267	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	368	86,62
001268	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	369	330,09
001269	42964615V	M.A., P.	2020111	1.391,50
001270	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044806355	318,59
001271	B66622846	COMABE S.L.	FA2012184	93,15
001272	B66622846	COMABE S.L.	FA2012207	81,40
001273	B66622846	COMABE S.L.	FA2012527	46,20
001274	78212474P	F.A., J.A.	1000635	793,81
001275	78212474P	F.A., J.A.	1000636	26,02
001276	78212474P	F.A., J.A.	1000638	848,67
001277	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-2000816	227,71
001278	43066428D	S. LL., J.	002222	1.355,20
001280	78214958P	V.B., A.	131/20	787,11
001281	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES S.L.	I200451	55,21
001282	43467041P	C.K., M.R.	36	2.057,48
001283	B07967243	FERROCOLAT SL	24	218,53
001284	41329822H	P.F., A.	33721	523,34
001285	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	16	1.815,00
001286	A07209075	NAYBOR S.A.	001134	119,43
001287	A07209075	NAYBOR S.A.	001135	9,80
001289	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000165	374,44
001290	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/ DIVERSES	2.732,67
001291	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	1240220/00	656,84
001292	B16621450	MES QUE SO SL.	238	4.471,91
001293	B57911489	SIST. ELECTRICOS ALPHA SL	60	6.790,18
001294	A79102331	UNIDAD EDITORIAL S.A.	DS0200073495	499,15
001295	B07995996	TIL TEATRE ELASTIC NOU S.L.	2020047	1.468,94
001296	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM081/2020	3.074,50
001297	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM082/2020	2.093,30
001298	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000701	166,12
001300	A08663619	CAIXABANK SA	019589173	28,80
001301	A83052407	CORREOS SA	4002936518	273,04
001307	A28163681	PPMINIT SPAIN S.A.U.	213-334710	71,80
001308	78209194V	S.H., P.	18/2020	1.660,12
001309	78209194V	S.H., P.	19/2020	3.206,50
001310	43158358P	C.G., J.	46	302,50
001311	78207262V	C.S., M.	32	338,80
001312	B07834534	DIS. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/7623	262,27
001313	B07834534	DIS. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/7624	566,93
001314	X3302706K	C., J.	S/N	16,50
			TOTAL ...	44.862,40

Rectificació d'errors en la relació de factures aprovades en sessió de
23.09.2020:





Realitzada la comprovació pels serveis de comptabilitat s'ha advertit un error material que consisteix en el registre municipal duplicat (reg. núm. 1234 i núm. 1254) de la factura.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Anul·lar la factura amb registre municipal núm. 1254, per registre duplicat:

001254	43084963Y	C.M., A.M.	CI0916707739	1.058,98
--------	-----------	------------	--------------	----------

Realitzada la comprovació pels serveis de comptabilitat s'han advertit errors materials en el NIF i raó social de la factura registrada amb el núm. 1205.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Corregir els errors, en el sentit que allà on deia,

001205	B95390761	CECOSA, SL	555	4.912,60
		Ha de dir,		
001205	B57298267	SITE5 CONSULTORIA GESTION SL	555	4.912,60

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 6 d'octubre de 2020.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)

