



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 24 DE SETEMBRE DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	24 de setembre de 2019
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'15 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

ACTA ANTERIOR (10.09.2019).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 10 de setembre de 2019.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



exp. núm.: **AAE 3827/2014**
exp. núm.: **AE 271/2018**
promotora: **Prevario Banyols, SLU**
(promotores anteriors: **Drac Plus, SLU**
Nomade Medina Mayurga, SLU)
situació obres: **polígon 3, parcel·les 149, 132 i 318**
refª. cadastral (urbana) núm.: **000900700DD89C0001JT**
refª cadastral (rústica) núm.: **07001A003001490000AF,**
07001A003001320000AE, i
07001A003003180000AI
finca registral núm.: **7614**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
modificacions de la reforma i adequació d'edificacions per a canvi d'ús;
explotació agrària i agroturisme

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic;
àrea de prevenció de riscos d'erosió, àrea de vulnerabilitat dels aqüífers, zona de
servitud i de policia d'un torrent

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents
del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de
la matèria:

- (no precisa la declaració d'interès general, disposició transitòria primera del
Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

- informe favorable de la Direcció General de Turisme, de la llavors
Conselleria de Turisme i Esports, del Govern de les Illes Balears, de 12 de març
de 2015 (registre d'entrada núm. 1254, de 20.03.2015).

- informe sobre els elements a preservar, de la Direcció Insular de Cultura
i Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de 7 de juliol de 2015
(registre d'entrada núm. 3662, de 17.07.2015)

- resolució d'autorització prèvia del projecte, de la Direcció General de
Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del
Govern de les Illes Balears, de 30 de setembre de 2016 (reg. d'entrada núm.
5268, de 10.10.2016).

pressupost obra civil: - (no es modifica)

pressupost instal·lacions: 913.136,89 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys,
per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MNP, arquitecta

directora facultativa de les obres: MNP





deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Rehabilitació i adequació d'edificacions (inclou canvi de forjats), construcció de dues edificacions annexes, construcció de piscina amb soterrani i terrassa

documentació tècnica del projecte que és objecte de llicència:

PROJECTE BÀSIC

- Memòria de "subsanción de deficiencias" de "Proyecto básico de agroturismo", amb visat col·legial núm. 11/06254/15 de 15.09.2015.
- Memòria de "subsanción de deficiencias" de "Proyecto básico de agroturismo" (en allò no modificat pel document precedent), amb visat col·legial núm. 11/00860/15 de 13.02.2015.
- Documentació annexa, "Justificación cumplimiento ley 8/2012 y decreto ley 1/2013", amb visat col·legial núm. 11/0139/15 de 05.03.2015.
- Plànols de "Proyecto básico de agroturismo. Subsanción de deficiencias", amb visat col·legial núm. 11/06254/15 de 15.09.2015.
 - 19. Emplazamiento del conjunto (zonas)
- Plànols de "Proyecto básico de agroturismo", amb visat col·legial núm. 11/00860/15 de 13.02.2015.
 - 01. Estado actual planta sótano
 - 02. Estado actual planta baja
 - 03. Estado actual planta piso
 - 04. Estado actual planta cubiertas
 - 05. Estado actual alzados y fotos

PROJECTE D'EXECUCIÓ

- Memòria de "Subsanción de deficiencias", amb visat col·legial núm. 11/00987/18 de 31.01.2018.
- Memòria de "Subsanción de 2as deficiencias", amb visat col·legial núm. 11/08716/18 de 04.10.2018.
- Estudi de Seguretat i Salut, amb visat col·legial del COATMCA núm. 2017/07683 de 23.10.2017

MODIFICACIONS PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

- Memòria de la modificació de projecte bàsic i d'execució d'agroturisme, amb visat col·legial núm. 11/02104/19 de 08.03.2019 (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment CTE i altres normatives, amidaments i pressupost)
- Plànols del projecte d'execució, amb visat col·legial núm. 11/02104/19 de 08.03.2019:
 - D1. Estado actual-derribo-anexos 3 y 3bis
 - D2. Derribos –edif ppal
- Memòria del projecte d'instal·lacions, amb visat col·legial núm. 143406/0002 de 11.03.2019.



- Plànols del projecte d'instal·lacions, amb visat col·legial núm. 143406/0002 de 11.03.2019:
 - IG-01. Planta conjunto. Instalaciones generales
 - FTC-01. Bloque central – planta sótano instalación de fontanería
 - FTC-02. Bloque central – planta baja instalación de fontanería
 - FTC-03. Bloque central – planta piso instalación de fontanería
 - FT3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación de fontanería
 - FT3-02. Anexo 3 – planta baja instalación de fontanería
 - FT3-03. Anexo 3 – planta piso instalación de fontanería
 - FT4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación de fontanería
 - FT4-02. Anexo 4 – planta baja instalación de fontanería
 - FT4-03. Anexo 4 – planta piso instalación de fontanería
 - FTP-01. Piscina – planta sótano instalación de fontanería
 - SNC-01. Bloque central – planta sótano instalación de saneamiento
 - SNC-02. Bloque central – planta baja instalación de saneamiento
 - SNC-03. Bloque central – planta piso instalación de saneamiento
 - SNC-04. Bloque central – planta cubierta instalación de saneamiento
 - SN3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación de saneamiento
 - SN3-02. Anexo 3 – planta baja instalación de saneamiento
 - SN3-03. Anexo 3 – planta piso instalación de saneamiento
 - SN3-04. Anexo 3 – planta cubierta instalación de saneamiento
 - SN4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación de saneamiento
 - SN4-02. Anexo 4 – planta baja instalación de saneamiento
 - SN4-03. Anexo 4 – planta piso instalación de saneamiento
 - SN4-04. Anexo 4 – planta cubierta instalación de saneamiento
 - SNP-01. Piscina – planta sótano instalación de saneamiento
 - CLC-01. Bloque central – planta sótano inst. de climatización y ventilación
 - CLC-02. Bloque central – planta baja inst. de climatización y ventilación
 - CLC-03. Bloque central – planta piso inst. de climatización y ventilación
 - CL3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación de climatización
 - CL3-02. Anexo 3 – planta baja instalación de climatización
 - CL3-03. Anexo 3 – planta piso instalación de climatización
 - CL4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación de climatización
 - CL4-02. Anexo 4 – planta baja instalación de climatización
 - CL4-03. Anexo 4 – planta piso instalación de climatización
 - VTC-01. Bloque central – planta sótano instalación de ventilación
 - VTC-02. Bloque central – planta baja instalación de ventilación
 - VTC-03. Bloque central – planta primera instalación de ventilación
 - VT3-01. Anexo 3 – planta baja instalación de ventilación
 - VT3-02. Anexo 3 – planta piso instalación de ventilación
 - VT4-01. Anexo 4 – planta baja instalación de ventilación
 - VT4-02. Anexo 4 – planta piso instalación de ventilación
 - SRC-01. Bloque central – planta sótano instalación suelo radiante
 - SRC-02. Bloque central – planta baja instalación suelo radiante
 - SRC-03. Bloque central – planta piso instalación suelo radiante
 - SR3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación suelo radiante
 - SR3-02. Anexo 3 – planta baja instalación suelo radiante
 - SR3-03. Anexo 3 – planta piso instalación suelo radiante
 - SR4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación suelo radiante
 - SR4-02. Anexo 4 – planta baja instalación suelo radiante



- SR4-03. Anexo 4 – planta piso instalación suelo radiante
- ELC-01. Bloque central – planta sótano instalación eléctrica
- ELC-02. Bloque central – planta baja instalación eléctrica
- ELC-03. Bloque central – planta piso instalación eléctrica
- EL3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación eléctrica
- EL3-02. Anexo 3 – planta baja instalación eléctrica
- EL3-03. Anexo 3 – planta piso instalación eléctrica
- EL4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación eléctrica
- EL4-02. Anexo 4 – planta baja instalación eléctrica
- EL4-03. Anexo 4 – planta piso instalación eléctrica
- ELP-01. Piscina – planta sótano y baja instalación eléctrica
- EU-01. Esquemas unifilares instalación eléctrica
- EU-02. Esquemas unifilares instalación eléctrica
- EU-03. Esquemas unifilares instalación eléctrica
- ICC-01. Bloque central – planta sótano instalación contra incendios
- ICC-02. Bloque central – planta baja instalación contra incendios
- ICC-03. Bloque central – planta piso instalación contra incendios
- IC3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación contra incendios
- IC3-02. Anexo 3 – planta baja instalación contra incendios
- IC3-03. Anexo 3 – planta piso instalación contra incendios
- IC4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación contra incendios
- IC4-02. Anexo 4 – planta baja instalación contra incendios
- IC4-03. Anexo 4 – planta piso instalación contra incendios
- ICP-01. Piscina – planta sótano instalación contra incendios
- ESC-01. Bloque central – planta sótano instalación de especiales
- ESC-02. Bloque central – planta baja instalación de especiales
- ESC-03. Bloque central – planta piso instalación de especiales
- ES3-01. Anexo 3 – planta sótano instalación de especiales
- ES3-02. Anexo 3 – planta baja instalación de especiales
- ES3-03. Anexo 3 – planta piso instalación de especiales
- ES4-01. Anexo 4 – planta sótano instalación de especiales
- ES4-02. Anexo 4 – planta baja instalación de especiales
- ES4-03. Anexo 4 – planta piso instalación de especiales
- ESP-01. Piscina – planta sótano instalación de especiales
- IGC-01. Bloque central – pl. sótano y baja instalación de gas
- IGC-02. Esquema instalación gas
- EP-01. Esquema de principio 1
- EP-02. Esquema de principio 2

SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LA MODIFICACIÓ DEL Pº BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'AGROTURISME (BANYOLS), amb visat col·legial núm. 11/05959/19 de 25.06.2019:

- Memòria "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AGROTURISMO. REHABILITACIÓN AGROTURISMO"
- Plànols:
 - SIT. Emplazamiento del conjunto-topográfico
 - D2. Estado actual-derribo-anexos 3 y 3bis
 - C-01. Conservación edf ppal-pta semisótano
 - C-02. Conservación edf ppal-pta baja
 - C-03. Conservación edf ppal-pta primera



- C-04. Conservación_tafona
- 01. Planta sótano-mobiliario y superficies
- 01A. Planta sótano-cotas
- 02. Planta baja-mobiliario y superficies
- 02A. Planta baja-cotas
- 03. Planta primera-mobiliario y superficies
- 03A. Planta primera-cotas
- 04. Alzados-edf ppal
- 05. Secciones
- 05bis. Secciones-alzados a clastra
- 06. Revestimientos-edf ppal-pta sótano
- 07. Accesibilidad. Revestimientos-edf ppal-pta baja
- 08. Accesibilidad. Revestimientos-edf ppal-pta piso
- 09. Carpintería –edif ppal- pta sótano
- 10. Carpintería –edf ppal- pta baja
- 11. Carpintería –edf ppal- primera pta
- 12. Piscina y solarium. Estructura y revestimientos
- 13. Anexo 3 – plantas baja y primera cotas y superficies
- 14. Anexo 3 – cubierta y secciones cotas y superficies
- 15. Anexo 3 (alzados)
- 16. Anexo 3 – pta baja construcción y revestimientos
- 17. Anexo 3 – pta piso construcción y revestimientos
- 18. Anexo 4-pta baja y primera cotas y superficies
- 19. Anexo 4-cubierta, sótano y secciones
- 20. Anexo 4-alzados
- 21. Anexo 4-pta baja construcción y revestimientos
- 22. Anexo 4-pta piso construcción y revestimientos
- 23. Carpinterías-anexos 3 y 4
- 24. Tipos de forjado –edif ppal
- E-01. Anexo 3 – Cimentación. Cotas y superficies
- E-02. Anexo 3 - Forjado techo pta sótano
- E-03. Anexo 3 - Forjado techo planta baja
- E-04. Anexo 3 - Forjado techo planta baja. Refuerzos de armados
- E-05. Anexo 3 – I - Forjado techo pta 1ª. Refuerzos de armados
- E-06. Anexo 3 – II - Forjado techo pta 1ª. Refuerzos de armados
- E-07. Anexo 4 - Cimentación
- E-08. Anexo 4 – Forjado techo pta sótano
- E-09. Anexo 4 – I - Forjado techo pta baja. Refuerzos de armados
- E-10. Anexo 4 – II - Forjado techo pta baja. Refuerzos de armados
- E-11. Anexo 4 – I - Forjado techo pta 1ª. Refuerzos de armados
- E-12. Anexo 4 – II - Forjado techo pta 1ª. Refuerzos de armados
- E-13. Anexos 3 y 4. Detalles de estructura y cimentación
- E-14. Edificio principal- cimentación y forjado techo sótano
- E-15. Edificio principal- forjado techo planta baja
- E-16. Edificio principal-cubierta. Forjado techo planta piso
- E-17. Edificio principal- cargaderos y detalles constructivos



“PROYECTO DE MODIFICACION DE INSTALACIONES PARA AGROTURISMO BANYOLS. Subsanación de deficiencias. Exp. 271/2018“, amb visat col·legial núm. 143406/0003 de 20.06.2019.

- Memòria.
- Plànols:
 - “SB-01. DETALLE ZANJA CAMINO PÚBLICO. INSTALACIONES GENERALES”
 - “SB-02. PLANTA CONJUNTO. INSTALACIONES GENERALES”
 - “SB-03. SALA DE MÁQUINAS. UBICACIÓN ENFRIADORA”
 - “SB-04. DETALLE DEPÓSITO GLP. INSTALACIONES GENERALES”
 - “SB-05. DETALLE DEPURADORA. INSTALACIONES GENERALES”

condicions:

1a. L'escut, a sobre del portal forà, s'ha de conservar (Decret 571/1963, BOE de 30.03.1963).

2a. S'han de preservar els elements descrits i atendre les recomanacions assenyalades als informes dels tècnics de patrimoni del Consell Insular de Mallorca, següents:

de 7 de juliol de 2015 (registre d'entrada núm. 3662, de 17.07.2015)
de 21 de març de 2018 (registre d'entrada núm. 1913, de 06.04.2018)
de 24 d'octubre de 2018, (registre d'entrada núm. 5562, de 05.11.2018), i
de 13 de juny de 2019, (registre d'entrada núm. 3203, de 26.06.2019)

còpia dels quals s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

Observació:

La demolició d'estructures no ha de suposar remoció de terreny, ja que aquesta estaria sotmesa a control arqueològic. Cas que es determini retirar els fonaments de les edificacions que es proposa demolir, haurà de fer-se amb seguiment arqueològic; (registre d'entrada núm. 1566, de 10.04.2015).

3a. S'han de complir les prescripcions indicades en la resolució d'autorització prèvia del projecte, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de 30 de setembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 5268, de 10.10.2016, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

exp. núm.:
exp. núm.:
promotor:
situació obres:

AAE 6785/2017
AE 475/2018
JS, representat per MCG
polígon 4, parcel·les 679, 301 i 306



referència cadastral rústica: 07001A004006790000AI
referència cadastral urbana: 07001A004006790001SO
referència cadastral rústica: 07001A004003010000AS
referència cadastral urbana: 07001A004003010001SD
referència cadastral rústica: 07001A004003060000AA
finques registrals núms.: 1387 i 2836

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolicions, legalització, rehabilitació d'habitatge, i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 24 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 5538, de 31.10.2018)

autorització del president de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de 14 de març de 2019, (registre d'entrada núm. 1346, de 19.03.2019).

autorització del president de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de juny de 2019, (registre d'entrada núm. 3178, de 25.06.2019).

pressupost d'execució material: 39.063,26 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors dels projectes tècnics: JCV i MCG, arquitectes

director facultatiu de les obres: MCG, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de pèrgola i paviment, legalització de paviment, rehabilitació parcial d'habitatge unifamiliar aïllat, i construcció de piscina i terrassa

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria (en allò no modificat pels documents posteriors amb visat col·legial núm. 11/09735/17 de 30.11.2017.
- Plànols amb visat col·legial número 11/09735/17 de 30.11.2017:
 - "1. PTM"



- "2. NNSS"
- "6. REFORMA. PLANTA BAJA"
- "7. REFORMA: SECCIÓN A-A' Y ESTRUCTURA"

- Memòria reparació de deficiències amb visat col·legial núm. 11/03848/18 de 02.05.2018 (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, documentació per a legalització de paviment, documentació annexa per a demolició de pèrgola i paviment; i amidaments i pressupost)

"INFORME TÉCNICO SOBRE LAS CASAS DE SON PALOU DE ALARÓ, SOBRE SUS VALORES PATRIMONIALES E HISTÓRICOS, Y RECOMENDACIONES PARA FUTURAS INTERVENCIONES ARQUITECTÓNICAS", redactat per l'arqueòleg José Merino Santiesteban en data 20.06.2019.

- "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS. REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", amb visat col·legial núm. 11/07178/19 del 30.07.2019.
 - Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, amidaments, pressupost i annex de demolició).
 - Plànols:
 - "3. PARCELA"
 - "4. SITUACION PISCINA Y EDIFICACIONES EXISTENTES"
 - "5. ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA Y SECCION A-A'"
 - "8. PISCINA: PLANTA, SECCION A-A'. INSTALACIONES Y ESTRUCTURA"

- "ANEXO QUE ACOMPAÑA AL INFORME TÉCNICO SOBRE LAS CASAS DE SON PALOU DE ALARÓ, SOBRE SUS VALORES PATRIMONIALES E HISTÓRICOS, Y RECOMENDACIONES PARA FUTURAS INTERVENCIONES ARQUITECTÓNICAS", redactat per l'arqueòleg José Merino Santiesteban en data 22.07.2019.

condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AE 475/2018), en consideració a la superfície de 20.775,54 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. Compliment de les que es recullen a l' autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 24 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 5538, de 31.10.2018); còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.



3a. Compliment de les que es recullen a les autoritzacions del president de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de 14 de març de 2019, (registre d'entrada núm. 1346, de 19.03.2019), i de 17 de juny de 2019, (registre d'entrada núm. 3178, de 25.06.2019); còpies de les quals s'adjuntaran a la notificació d'aquest acord.

4a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

exp. núm.: **AE 1024/2019**
promotors: LACL i MRL, representats per JCV
situació actuació: polígon 4, parcel·la 772
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A007720000AK
finca registral núm.: 11119

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada:
legalització d'agrupació de finques; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic;
de règim general, àrea de transició d'harmonització

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents
d'administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.



advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Legalització de l'agrupació de les finques registrals núms. 3509, 1908, 2669, 3349 i 3907.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte "AGRUPACIÓN DE PARCELAS", amb visat col·legial núm. 11/05968/19 de 25.06.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística i annexos a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - o "1. PARCELAS ORIGINALES"
 - o "2. PARCELA RESULTANTE"
 - o "3. PARCELA RESULTANTE SOBRE PLANO NNSS"
 - o "4. PARCELA RESULTANTE SOBRE PLANO PTM"

exp. núm.: **AAE 3063/2017**

exp. núm.: **AE 216/2018**

promotors: LACL i MRL, representats per JCV

situació actuació: polígon 4, parcel·la 772

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A007720000AK

finca registral núm.: 11119

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea de transició d'harmonització

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb condicions, de la Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, d'11 d'abril de 2018, (registre d'entrada núm. 2166, de 19.04.2018).



informe favorable de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 2 d'octubre de 2018, (registre d'entrada núm. 5219, d'11.10.2018).

pressupost d'execució material: 464.669,91 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors dels projectes tècnics: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge, construcció de piscina, demolició parcial d'edificació i rehabilitació d'edificació.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/04019/17 del 29.05.2017 (amb registre d'entrada núm. 3063 de 02.06.2017):

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Memòria estudi de seguretat i salut.
- Plànols:
 - "1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS Y FACHADAS"
 - "12. ANEXO. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO"
 - "13. ANEXO. FACHADAS Y SECCIÓN"
 - "21. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA. VIVIENDA"
 - "22. CIMENTACIÓN. ANEXO"
 - "23. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA Y PL. PISO. ANEXO"
 - "24. DETALLES"

Modificació de "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/05273/18 del 11.06.2018 (i registre d'entrada número 2018-E-RC-3528 de 21.06.2018):

- Memòria explicativa de "subsanción de deficiencias", signada en data 29.05.2019.
- Plànols:
 - "4A. SOLAR Y PLANO NNSS"



Modificació de "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/03121/19 del 05.04.2019 (i registre d'entrada número 2019-E-RC-1740 de 09.04.2019):

- Memòria explicativa de "subsanción de deficiencias", signada en data 26.03.2019.
- Memòria (inclou, entre d'altres, annexes al projecte: intervenció bancal existent).

Modificació de "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/03801/19 del 24.04.2019 (i registre d'entrada número 2019-E-RC-2051 de 26.04.2019):

- Memòria explicativa de "subsanción de deficiencias", signada en data 10.04.2019.

Reparació de deficiències de "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/05184/19 del 03.06.2019 (amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-2795 de 04.06.2019):

- Memòria explicativa de "subsanción de deficiencias", signada en data 29.05.2019.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, reportatge fotogràfic de les edificacions existents i l'era, annexes al projecte: justificació volumetria i alçats).
- Plànols:
 - "2. SOLAR"
 - "3. PLANTA CUBIERTAS CONJUNTO"
 - "4. SOLAR, PLANO PTM Y CATÁLOGO"
 - "5. PLANTA BAJA. DISTRIBUCION"
 - "6. PLANTA CUBIERTAS"
 - "7. PLANTA SOTANO"
 - "10. FACHADAS"
 - "11. FACHADAS Y SECCIONES"
 - "14. PLANTA BAJA. COTAS"
 - "15. CARPINTERIAS"
 - "16. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD"
 - "17. PLANTA BAJA. FONTANERÍA, SANEAM. Y PLUVIALES"
 - "18. CIMENTACIÓN PL. SÓTANO. VIVIENDA"
 - "19. CIMENTACIÓN P.L. BAJA. VIVIENDA"
 - "20. FORJADO SANITARIO. VIVIENDA"

Condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AE 216/2018), en consideració a la superfície de 28.402 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).



2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, d'11 d'abril de 2018, (registre d'entrada núm. 2166, de 19.04.2018); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

3a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

exp. núm.: **AAE 6839/2017**
exp. núm.: **AE 160/2018**
promotora: **Marvianto, S.L.**
(anterior promotor: **MPS**)
situació obres: **C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núms. 14 i 16**
refª. cadastral núm.: **2451024DD8925S0001GZ, i 2451024DD8925S0001MZ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció d'edifici plurifamiliar; residencial**

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà; entre mitgeres alt**

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: **-**

pressupost d'execució material: **734.419,52 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **6**

índex d'intensitat d'ús residencial: **1/100 m2**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **JCV, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **JCV, arquitecte**



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 9 places d'aparcament

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la
llicència:

- Memòria (parcial) amb visat col·legial núm. 11/09741/17 de 30.11.2017 (apartats: compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, pressupost i amidaments).
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/09741/17 de 30.11.2017:
 - "30. CIMENTACION"
 - "31. CIMENTACION"
 - "32. ESTRUCTURA TECHO PL. SOTANO. REPLANTEO"
 - "33. ESTRUCTURA TECHO PL. SOTANO. DESPIECE DE VIGAS"
 - "34. FORJADOS PL. PISO 1º Y PISO 2º. REPLANTEO"
 - "35. FORJADOS PL. PISO 1º Y PISO 2º. DESPIECE DE VIGAS"
 - "36. FORJADOS PL. PISO 1º Y PISO 2º. DESPIECE DE VIGAS"
 - "37. ESTRUCTURA TECHO 2. REPLANTEO"
 - "38. ESTRUCTURA TECHO 2. DESPIECE VIGAS"
 - "39. ESTRUCTURA TECHO 2. DESPIECE VIGAS"
 - "40. DETALLES"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05011/18 de l'11.06.2018:
 - "1. SOLAR Y NNSS"
 - "2. SOLAR"
 - "9. ALZADO"
 - "10. SECCION A-A"
 - "11. SECCION B-B"
 - "17. PLANTAS. CARPINTERIAS"
 - "18. PLANTA SOTANO. ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS"
 - "19. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS"
 - "20. PLANTA PISO 1º. ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS"
 - "21. PLANTA PISO 2º. ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS"
 - "22. ACCESO CUBIERTA. ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS"
 - "23. PLANTA SOTANO. SANEAMIENTO"
 - "24. PLANTA BAJA. SANEAMIENTO"
 - "25. PLANTA PISO 1º. SANEAMIENTO"
 - "26. PLANTA PISO 2º. SANEAMIENTO"
 - "27. ACCESO CUBIERTA. SANEAMIENTO"
 - "28. PLANTA SÓTANO. FONTANERÍA"
 - "29. PLANTA BAJA. FONTANERÍA"
 - "30. PLANTA PISO 1º. FONTANERÍA"
 - "31. PLANTA PISO 2º. FONTANERÍA"
 - "32. ACCESO CUBIERTA. FONTANERÍA"
 - "33. PLANTA BAJA. FALSOS TECHOS"
 - "34. PLANTA PISO 1º. FALSOS TECHOS"



"35. PLANTA PISO 2º. FALSOS TECHOS"

- Memòria de l'estudi de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/09741/17 de 30.11.2017.
- Plànols de l'estudi de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/09741/17 de 30.11.2017:
 - "1. PLANTA SOTANO"
 - "2. PLANTA BAJA"
 - "3. PLANTA PISO 1º Y PISO 2º"
 - "4. ACCESO CUBIERTA"
- Memòria del projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions, sense visar, de maig de 2018.
- Plànols del projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions, sense visar, de maig de 2018:
 - "1. SITUACIÓN"
 - "2. PLANO DE PLANTA BAJA. INST. TELECOMUNICACIONES"
 - "3. PLANO DE PLANTA PISO 1º. INST. TELECOMUNICACIONES"
 - "4. PLANO DE PLANTA PISO 2º. INST. TELECOMUNICACIONES"
 - "5. PLANO DE PLANTA CUBIERTA. INST. TELECOMUNICACIONES"
 - "6. PLANO DE SECCIÓN. INST. TELECOMUNICACIONES"
 - "7. ESQUEMA T.V."
 - "8. ESQUEMA COAXIAL. BANDA ANCHA"
 - "9. ESQUEMA CABLEADO UPS PARA BANDA ANCHA"
 - "10. ESQUEMA F. O. PARA BANDA ANCHA"
 - "11. ESQUEMA CANALIZACIÓN"
 - "12. DETALLE DISTRIBUCIÓN. RITI, RITS Y PAU"
 - "13. DETALLE RIT"
 - "14. DETALLE ARQUETA"
 - "15. CUADRO ELÉCTRICO RITI"
 - "16. CUADRO ELÉCTRICO RITS"
- Document explicatiu de reparació de deficiències amb visat col·legial núm. 11/11234/18 del 17.12.2018:
- Memòria (parcial) amb visat col·legial núm. 11/11234/18 del 17.12.2018 (apartats memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE).
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/11234/18 del 17.12.2018:
 - "3. PLANTA SOTANO. DISTRIBUCION"
 - "4. PLANTA BAJA. DISTRIBUCION"
 - "5. PLANTA PISO 1º. DISTRIBUCION"
 - "6. PLANTA PISO 2º. DISTRIBUCION"
 - "7. ACCESO CUBIERTA. DISTRIBUCION"
 - "8. ALZADO PRINCIPAL"
 - "12. PLANTA SOTANO. COTAS"
 - "13. PLANTA BAJA. COTAS"
 - "14. PLANTA PISO 1º. COTAS"
 - "15. PLANTA PISO 2º. COTAS"
 - "16. ACCESO CUBIERTA. COTAS"



CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Retirat)

FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001577	43066428D	J. SIMONET	002006	635,25
001659	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019007009	6.983,88
001672	78212474P	J. A. FERRAGUT	1 000610	192,54
001684	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393139	1.633,35
001709	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000514	206,90
001710	B12227492	IPROMA	221914189	257,22
001711	B12227492	IPROMA	221914190	224,37
001712	B12227492	IPROMA	221914191	186,63
001719	B07079668	ZABALETA EXCL SANITARIAS	1145598	35,39
001720	43097506Z	L. MARTINEZ	007/2019	75,00
001721	43138930S	J. CABRER	8	300,00
001722	46698339J	M. SARRAUTE	A/12	75,00
001723	44706216N	E. GONZALEZ	2	75,00
001724	43129245J	R. SPAHNI	1909	75,00
001725	43205224T	M. PUJADES	04	75,00
001726	43088088A	T. PIZA	BA_06	75,00
001727	34761442R	L. UGAS	2019/4	75,00
001728	55088704R	K. ALAVER	2019/05	75,00
001729	43056548L	T. SIMONET	2019-30	2.565,20
001730	34066873D	A. LOPEZ	2019/058	297,36
001731	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2019/0930	330,09
001732	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/8561	272,25
001733	A35474832	SARTON CANARIAS "IKEA"	F-SA-PM-2019-048794	79,96
001734	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 002009	105,27
001735	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 002008	153,79
001736	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 002010	229,54
001737	B07047525	ADALMO S.L.	004/42.592	260,88





Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

001738	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5660633	315,64
001739	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840134210	170,70
001740	43215387C	N. LLOMPART	1	75,00
001741	43135763E	A. BOYERO	111	75,00
001742	53207454J	M. T. MORENO	2019/14	1.352,66
001743	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5664460	5,55
001744	78212474P	J. A. FERRAGUT	1 000643	589,37
001745	A07046659	PLANISI S.A.	201908048	141,69
001746	21678932Y	V. LORENZO	1	75,00
001747	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-055	1.471,36
001748	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA	006-0009-356650	5.181,70
001749	78212474P	J. A. FERRAGUT	1 000649	113,36
001750	A66140724	HIDROBAL	1912300087	1.290,97
001751	A66140724	HIDROBAL	1912300088	2.545,76
001752	A82227786	C.AMBULANCIA EMERGENCIA	612	595,00
001753	A82227786	C.AMBULANCIA EMERGENCIA	611	255,00
001754	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320469154	637,91
001755	A66140724	HIDROBAL	1912300082	20.717,51
001756	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1901076	702,67
001757	B57644189	MALIFT S.L.	3429	1.016,40
001758	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1901040	1.960,20
001759	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1901041	941,49
001761	B01104892	KIMU-2000, S.L.	191022	272,86
001762	A07242753	HORA NOVA, S.A.	162472	435,60
001763	B57644189	MALIFT S.L.	3511	591,69
001764	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS	O6719-09000028	810,90
001765	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA65B0174481	36,72
001766	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA65B0174482	53,78
001767	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0314922	213,77
001768	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0314323	419,59
001769	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0245492	121,16
001770	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0314325	1.641,99
001771	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0314324	1.092,51
001772	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0311325	195,33
001773	A08663619	CAIXABANK SA	020146985	1,69
001774	A08663619	CAIXABANK SA	020146986	1,69
001775	A08663619	CAIXABANK SA	020146984	3,39
001776	A08663619	CAIXABANK SA	020110457	16,94
001777	A08663619	CAIXABANK SA	020110458	21,78
001778	A08663619	CAIXABANK SA	019860980	15,25



001779	A08663619	CAIXABANK SA	019860976	1,69
001780	A08663619	CAIXABANK SA	019860975	27,10
001781	A08663619	CAIXABANK SA	019860979	50,82
001782	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393140	118,87
001783	G57778474	BANDA MUSIC CABRIT BASSA	1/19	2.500,00
001784	43132370X	J. COLL	39	324,80
001785	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4043191986	515,86
001786	41329822H	A. PONS	A 31.972	14,40
001787	41329822H	A. PONS	A 32.016	91,35
001789	B57596314	TREBOL SERVICIOS	L/1801	302,50
001790	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	96008655/2	140,19
001792	41204671X	M. GELABERT	63	399,30
001794	E57818320	FERRETERIA SANT MIQUEL	C/22942-1	9,20

TOTAL RELACIÓ: 66.222,53

DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT PER CONSTITUIR UNA BORSA D'ASPIRANTS A UNA PLAÇA DE GRADUAT SOCIAL (PERSONAL LABORAL, CONTRACTE TEMPORAL).-

(Exp. 557/2019)

Antecedents.

Per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 9 d'abril de 2019 (BOIB núm. 54, de 25.04.2019) s'aprovaren les bases de la convocatòria per constituir una borsa d'aspirants a una plaça de graduat social (contracte laboral temporal).

La relació provisional d'aspirants admesos i exclosos, aprovada per resolució de batlia de 24 de maig de 2019, es pública en aqueixa data a la pàgina web de l'ajuntament (www.ajalaro.net) i en el tauler d'anuncis.

El 27 de maig de 2019 el sr. PMA interposà recurs de reposició contra la convocatòria, per considerar que la causa del contracte, indicada a la base primera de la convocatòria, no s'ajusta a l'article 12,7 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, que regula els contractes a temps parcial i de relleu.

Fets; motiu de la proposta.

Es considera que la confecció de les nòmines del personal, la formalització dels contractes laborals i els butlletins de cotització a la Seguretat Social, poden continuar gestionant-se mitjançant contracte administratiu de serveis; mentre



s'estudia la modificació de la relació de llocs de treball i de la plantilla de personal per a la possible creació d'una plaça de funcionari de carrera de l'escala d'administració general, subescala tècnica.

S'ha informat als delegats del personal municipal en el decurs de la reunió de negociació de 23 de setembre de 2019.

Fonaments de dret.

Article 19, dos de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2018, sobre l'oferta d'ocupació pública.

Article 126 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, sobre la plantilla de personal.

Article 92 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre les disposicions comuns als funcionaris de carrera.

Article 35,1,g de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació al desistiment per part de l'administració en els procediments iniciats d'ofici.

Acord.

A proposta de batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batllia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat

Desistir i posar fi al procediment de la convocatòria per constituir una borsa d'aspirants a una plaça de graduat social (personal laboral, contracte temporal).

Publicar aquest acord de conformitat amb allò disposat a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

CONTRACTE MENOR D'OBRES IMMOBILITZAT MATERIAL ESPORTIU (XARXES I BANQUETS DEL CAMP DE FUTBOL 7).-

(Exp. 1408/2019)

1. Necessitat del contracte.

Durant els anys 2018 i 2019 s'han realitzat obres a diverses àrees de les instal·lacions esportives, entre elles les corresponents al Camp de futbol 7, on s'ha millorat el paviment, la il·luminació, les zones d'accés i les dels voltants. Els elements i materials a instal·lar són necessaris per dur a terme diferents activitats esportives que es volen desenvolupar en aqueixa àrea, introduint la pràctica de nous esports, com són: futbol 7 femení (en totes les categories: pre-benjamí, aleví, infantil, etc.), rugbi, futbol 7 masculí, i hoquei sobre gespa. La instal·lació



de xarxes de fons i de seients tipus banquetes per a cada equip facilitarà l'ús del camp i fomentarà la pràctica esportiva.

Així mateix, s'ha de complir amb les condicions dels ajuts de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, del Govern de les Illes Balears; en data 16 de setembre de 2019 el director general d'Esports ha proposat la concessió d'una subvenció per a l'adquisició d'aqueix immobilitzat material esportiu, per import de 4.133,28 €; (exp. núm. 612/2019).

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en el Poliesportiu municipal.

3. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2019, "a contrario".

4. Acord.

Vista la memòria econòmica d'aquesta inversió considerada financerament sostenible, de 24.09.2019.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 16.534,65 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63205 del pressupost general de 2019.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Instal·lació d'immobilitzat material esportiu; xarxes de fons i banquetes en el Camp de futbol 7" a Construccions Ses Planes d'Alaró, SL, nif. B07749997, pel preu de 16.534,65 € (base imposable 13.665,00 € + 21 % IVA, 2.869,65 €), segons el seu pressupost i amidaments de 18.09.2019.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de setembre de 2019.

Vist i plau,
el president,

