



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 12 DE MARÇ DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	12 de març de 2019, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'10 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (26.02.2019 i 04.03.2019).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de febrer de 2019.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 4 de març de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

sol·licitud núm.: 2093-2018
exp. núm.: **AE 690/2018**
promotor: 78202900W
situació obres: Avda. de la Constitució, núm. 29, baixos, esq.
refª. cadastral núm.: 2353015DD8925S0001WZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma;
oficina

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 10.880,54 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3
anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSG, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: JSG, arquitecte tècnic

- deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Modificació de façana, canvi distribució interior, reforma d'acabats i
d'instal·lacions

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la
licència:

"REFORMA DE OFICINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat
col·legial núm. 2018/07649 del 26/09/2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística,
memòria constructiva, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments i
pressupost).

- Plànols:

- "4. planta reformada"

Documentació per a reparació de deficiències de "REFORMA DE OFICINA.
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 2018/07649
del 26/09/2018.

- Memòria (annex a la memòria urbanística i reportatge fotogràfic).





Plànols:

- "1. situació"
- "2. alzados"
- "3. planta actual"
- "5. cotas"
- "6. Sección"
- "7. electricidad"

exp. núm.: **AE 229/2018**

promotor: 41342545E

situació obres: polígon 2, parcel·la 57

refª. cadastral (urbana) núm.: 07001A002000570001SK

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A002000570000AJ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina; residencial

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 36.924,74 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MÁPH, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: MÁPH, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte bàsic i d'execució (visat COATIB núm. 2018/04600, de 02.01.2019)



sol·licitud núm.: 6033-2018
exp. núm.: 463/2017
promotors: 43116801N i TJR, representats per APV
situació obres: C/ de can Cresta, núm. 3
refª. cadastral (urbana) núm.: 1456413DD8915N0001JO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, S2
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: - (no es modifica)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta
directora facultativa de les obres: APV, arquitecta
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Modificacions en la reforma i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria de projecte d'execució (incloent entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments i pressupost) amb visat col·legial 11/03253/18 de 12.04.2018.
- Plànols del projecte d'execució amb visat col·legial 11/03253/18 de 12.04.2018:
 - o "E01. ESTRUCTURA 1/50".
 - o "i01. INSTALACIONES 1/50".
- Memòria esmena deficiències de projecte bàsic redactada en data 17.11.2017.
- Memòria esmena deficiències de projecte bàsic redactada en data 21.07.2017.
- Memòria esmena deficiències de projecte bàsic redactada en data 18.04.2017.
- Plànols de projecte bàsic amb data de gener de 2017:
 - o "A01. ESTADO ACTUAL"
"MOD. PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA ANEXA", sense visat col·legial del 30.11.2018.



- Memòria justificativa d'esmena deficiències de projecte bàsic redactada en data 30.11.2018 (hi consta l'annex a la memòria urbanística).
- Plànols de projecte bàsic amb data de 17 de novembre de 2017:
 - o "A02. PLANTAS Y CUBIERTAS 1/50 Y 1/100"
 - o "A03. ALZADOS Y SECCIONES 1/50"

condicions:

1. S'haurà de presentar la modificació de l'annex a la memòria urbanística amb els paràmetres correctes per a la qualificació Casc Antic - Entre Mitgeres Baix.
2. Els recercats dels forats no podran sobresortir del pla de façana, havent-se de col·locar, bé enrasats, bé enfonsats respecte al dit pla de façana. Els recercats deuran ser uniformes i d'una amplada de devers 20 cm (art. 57 de les NNSS 2003).

sol·licitud núm.: 5578-2018

exp. núm.: **6498/2017**

AE 195/2018

promotor: 41329535F

situació obres: C/ de Sant Vicenç Ferrer, núm. 20

ref^a. cadastral núm.: 1853012DD8915S0001FJ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
restauració i conservació; residencial, habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S2

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 1.880,61 € (diferència entre pressupost inicial i mod)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3
anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: ABM, arquitecta tècnica

directora facultativa de les obres: ABM, arquitecta tècnica

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Modificacions durant la substitució de coberta



documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

pressupost i certificat (visat COAATIB núm. 2018/01141, de 10.01.2019)

exp. núm.: **AE 681/2018**
promotora: 41439819Y
situació obres: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 85, baixos, A

refª. cadastral núm.: 2754004DD8925S0001KZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina; residencial

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 10.809,87 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: PRB, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: PRB, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte bàsic i d'execució (visat COAATIB núm. 2018/07347, de 17.09.2018)

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000408	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP_19/5827	1.708,52
000412	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0006820	33,00
000413	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0006822	8,30
000414	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0007077	3,25
000415	B57488025	VARESA PROYECTOS E INV.	N-003	217,80
000416	43204115H	RIPOLL FULLANA, M. M.	2/2018	352,00
000417	43220869M	ROTGER GENOVART, M. M.	02/2019	352,00
000419	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/15192	605,00
000420	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.081	109,75
000421	43739386X	PEDRO SASTRE TEJADA	2019/01	100,00
000424	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	59	144,96
000427	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19000119	185,36
000428	B66622846	COMABE	FA1902679	47,85
000429	B66622846	COMABE	FA1902715	47,85
000430	B66622846	COMABE	FA1902879	55,83
000431	B66622846	COMABE	FA1903139	65,73
000432	53207454J	MORENO SIERRA, M. T.	2019/03	1.035,03
000433	53207454J	MORENO SIERRA, M. T.	2019/04	363,00
000434	43154076G	VEGA GUINART, ELIA LUNA	1	96,80
000435	B07079668	ZABALETA EXCL. SANITARIAS	1137011	125,76
000436	B57182065	ESPECTACLES DE FERRO S.L.	2019031	280,00
000437	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	116	639,91
000438	B57484479	CONSTR. DEVEZ GATZELL S.L.	3	752,89
000439	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	3/2019	1.660,12
000440	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2019/018	297,36
000441	X3302706K	CHEN, JINTING	22	42,50
000442	X3302706K	CHEN, JINTING	21B	6,50
000443	B07804628	ESTAC. DE SERVICIO ALARO SL	001240219/00000016	695,87
000444	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	100,49
000445	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALL.	A19/2365	290,56
000446	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20190A000038	242,00
000447	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 020/19	1.687,40
000448	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 019/19	2.032,80
000449	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	19NA023068	240,78
000450	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	123	47,52
000451	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000126	219,35
000452	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2019/0024	1.007,93
000453	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0635	30,00





000454	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0497	60,00
000455	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0471	30,00
000456	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0617	60,00
000457	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J. A	1000156	1,57
000459	B57299695	GAS-OLI SANBI S.L.	19/FV00223	3.023,60
000460	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900240	1.742,40
000461	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900241	941,49
000462	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2019-03-615-N	819,16
000463	A07152515	EMT	45	525,93
000464	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019001331	5.972,35
000465	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L	190068	47,19
000466	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000035	468,35
000468	A50878842	ESPUBLICO	201904211	304,84
000469	A83052407	CORREOS	4002511252	1.091,07
000470	A08663619	CAIXABANK SA	005302817	5,08
000471	A08663619	CAIXABANK SA	005302813	3,39
000472	A08663619	CAIXABANK SA	005302816	3,39
000473	A08663619	CAIXABANK SA	005302812	0,73
000474	A08663619	CAIXABANK SA	005302814	6,78
000475	A08663619	CAIXABANK SA	005245427	40,66
000476	A08663619	CAIXABANK SA	005245425	13,55
000477	A08663619	CAIXABANK SA	005245426	44,04
000478	A08663619	CAIXABANK SA	005245424	23,72
000479	A08663619	CAIXABANK SA	005154031	0,73
000480	A08663619	CAIXABANK SA	005154032	0,73
000481	A08663619	CAIXABANK SA	005049290	0,73
000482	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0025483	994,87
000483	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0009118	490,72
000484	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0025484	1.499,49
000485	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0023978	182,07
000486	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0024119	576,84
000487	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0020713	6,81
000488	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019551	142,97
000489	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019395	255,32
000490	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019552	37,57
000491	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0012270	134,58
000492	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0020082	286,61
000493	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019396	173,10
000494	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0012269	50,02
000495	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0021147	366,71
000496	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0012268	235,18
000497	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019394	137,12
000498	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0021352	493,20
000499	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0019553	13,53



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000500	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0012939	1.215,31
000501	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0003898	740,14
000502	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	19NA026531	93,01
000503	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A 30.960	44,36
000504	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A 31.045	67,93
000505	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4042301928	161,51
000506	B07809619	VIAJES PEGASO S.L.	2190220/2019	2.195,00
TOTAL RELACIÓ:				41.757,22

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de març de 2019.

Vist i plau,
el president,



