



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 15 DE GENER DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	15 de gener de 2019, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (27.12.2018 i 31.12.2018).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de desembre de 2018.

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 31 de desembre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 6298/2017**

exp. núm.: **AE 638/2018**

promotor: **Juan de Dios Jiménez Vidal**

situació obres: **polígon 1, parcel·la 68**

refª. cadastral (rústica) núm.: **07001A001000680000AT**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **reposició coberta i restauració; agrari**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe del Servei d'aigües superficials, de la direcció general de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 24 d'agost de 2018, (registre d'entrada núm. 4770, de 14.09.2018), en el que s'indica que l'àmbit de les actuacions definides en el projecte tècnic no està afectat pel domini públic hidràulic, ni per les zones de protecció.

resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 25 d'octubre de 2018 (reg. d'entrada núm. 5634, de 08.11.2018), per la que es certifica que el projecte no afectarà de forma apreciable, ni als hàbitats i espècies d'interès comunitari de la Xarxa Natura 2000,.

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 8.546,42 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Joan Simonet Pons, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: Joan Simonet Pons, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:





Reposició de coberta i restauració de paraments de local agrícola.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Memòria, visat col·legial número 201701535 de 27.09.2017.

Plànols, visat col·legial número 201701535 de 27.09.2017:

"1. UBICACION"

"2. EMPLAZAMIENTO"

"3. PLANTA Y SECCION ACTUAL"

"4. ALZADOS ACTUALES"

"5. CUBIERTA Y FORJADOS"

"6. ALZADOS FINALES"

condicions:

1a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals

2a. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació

3a. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

4a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

5ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

6ena. L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes i dels elements constructius ha de ser de la gamma de la pedra, del marès o dels ocres terra. Es prohibeix el revestiment de les façanes amb elements no característics del territori. Igualment, queden prohibits els acabats amb elements constructius vists com ara el maó, el bloc de formigó, formigó, cobertes de fibrociment i similar.

7ena. La fusteria exterior de les edificacions ha de ser de fusta o metàl·lica de tipologia idèntica a la tradicional.

8ena. Els residus s'entregaran a un gestor de residus autoritzat (art. 97,1 del Decret 19/2007), ja que queden prohibits els abocaments i vessaments de residus en l'àmbit territorial del paratge.



exp. núm.: **AE 66/2018**
promotor: Mateo Pizá Sans, representat per Jaume Colom Vidal
situació actuació: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 14 i núm.
16

refª. cadastral (urbana) núm.: 2451024DD8925S0001GZ i
2451024DD8925S0001MZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
agrupació de dues finques; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials:

pressupost: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3
anys, per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Agrupació de finques

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

"AGRUPACIÓN DE PARCELAS", amb visat col·legial núm. 11/04796/18 del
28/05/2018,

Plànols:

"2. PARCELA RESULTANTE Y NNSS"

"AGRUPACIÓN DE PARCELAS", amb visat col·legial núm. 11/09340/18 del
24/10/2018,

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva i annexos a la memòria
urbanística).

Plànols:

"1. PARCELAS INICIALES. PARCELA RESULTANTE"



sol·licitud núm.: 6365-2018
exp. núm.: **AAE 6047/2016**
exp. núm.: **AE 759/2018**
promotora: Sebastiana Fullana Fiol
situació obres: C/ del Camp Roig, núm. 42
ref^a. cadastral núm.: 2354046DD8925S0001ZZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
modificacions durant la reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

pressupost: 72.865,53 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3
anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge (estructura horitzontal, distribució i instal·lacions) i
construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de
llicència:

"REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA.
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/07953/16 del
15/11/2016

- Plànols:

- o "1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS"
- o "2. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES"
- o "3. REFORMA. SOLAR Y PL. CUBIERTAS"
- o "9. REFORMA. PLANTA BAJA -COTAS-"
- o "10. REFORMA. PLANTA PISO 1º -COTAS-"
- o "11. REFORMA. PLANTA PISO 2º -COTAS-"
- o "12. REFORMA. PLANTA BAJA -ELECTRICIDAD-"
- o "13. REFORMA. PLANTA PISO 1º -ELECTRICIDAD-"
- o "14. REFORMA. PLANTA PISO 2º -ELECTRICIDAD-"
- o "15. REFORMA. PLANTA BAJA -FONTAN. Y SANEAMIENTO-"
- o "16. REFORMA. PLANTA PISO 1º -FONTAN. Y SANEAM.-"
- o "17. REFORMA. PISCINA"
- o "18. REFORMA. CIMENTACIÓN"



- "19. REFORMA. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA"
- "20. REFORMA. ESTRUCTURA TECHO PL. PISO 1º Y 2º"

Modificació de "REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/07908/18 del 10/09/2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
 - "4. REFORMA. PLANTA BAJA"
 - "5. REFORMA. PLANTA PISO 1º"
 - "6. REFORMA. PLANTA PISO 2º"
 - "7. REFORMA. ALZADO PRINCIPAL Y SECCIÓN A-A"
 - "8. REFORMA. ALZADO POSTERIOR Y SECCIÓN B-B"

Document explicatiu de les modificacions en el transcurs de les obres, amb visat col·legial núm. 11/11303/18 de data 17.12.2018.

Denegació de llicències.

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic desfavorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **AE 697/2018**

promotor: Cristóbal Pizá Ripoll

situació: polígon 1, parcel·la 321

refª. cadastral núm.: 07001A003210000AQ (rústica)

refª. cadastral núm.: 07001A004110001SW (urbana)

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic;
àrea natural d'especial interès

actuació per a la qual es sol·licita llicència:

Legalització de quadres, segons projecte redactat per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger (visat col·legial núm. 201800199, de 06.02.2018).

Motius de la denegació:



Incompleix el nombre de plantes màxim per a les construccions relacionades amb l'activitat agrícola (art. 144 de les NNSS 2003).

Excedeix l'altura màxima (art. 144 de les NNSS 2003)

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000005	B57267437	AUTO PC BALEAR S.L.	A-19/0073	326,70
000007	X3302706K	CHEN, JINTING	21	26,65
000008	X3302706K	CHEN, JINTING	19	5,95
000009	X3302706K	CHEN, JINTING	17	141,70
000011	B66622846	COMABE	FA1831730	41,23
000012	B66622846	COMABE	F1831760	41,23
000013	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO T.	20190A000003	242,00
000014	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2019/0003	1.007,93
000016	B07697121	GRUP VANRELL MOREY S.L.	AL-2019-2	900,00
000021	B07804628	BENZINERA ALARÓ	001240218/00000249	607,91
000022	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013476	15,01
000023	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013844	34,17
000024	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014974	150,61
000025	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014151	49,79
000026	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014640	22,97
000027	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012511	15,01
000028	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012512	15,01
000029	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013845	129,68
000030	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012513	15,01
000031	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012514	15,01
000032	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013477	12,23
000033	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013478	15,01
000034	A66140724	HIDROBAL	20462018AN00014641	15,89
000035	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014975	15,01
000036	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013479	22,84
000037	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014350	15,01
000038	A66140724	HIDROBAL	22460218AN00012515	15,01
000039	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013480	15,01
000040	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014152	15,01
000041	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013847	29,45
000042	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014153	15,01
000043	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012516	15,01
000044	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012517	66,01
000045	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013481	15,30



000046	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00012518	18,25
000047	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013482	15,01
000048	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00014642	29,16
000049	A66140724	HIDROBAL	22462018AN00013483	15,30
000051	53207454J	MORENO SIERRA, M. T.	2019/1	1.035,03
000052	B57742454	SES MADUIXETES	SM 75/18	2.250,60
000053	B57644189	MALIFT S.L.	109/19	388,41
000054	B57644189	MALIFT S.L.	108/19	261,36
000055	B57644189	MALIFT S.L.	110/19	388,41
000056	B57644189	MALIFT S.L.	106/19	522,72
000057	B57644189	MALIFT S.L.	107/19	261,36
000058	42974580T	GARCIA AMENGUAL, E.	190030	602,58
000059	Q2866023A	CONSEJO GENERAL COSITAL	IN90452	120,00
000060	Q2866023A	CONSEJO GENERAL COSITAL	IN90453	60,00
000061	A83052407	CORREOS	4002466310	323,79
000062	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1801544	941,49
000063	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000286	561,64
000064	B57714040	MONLOGIC	190020	47,19
000065	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	19001	326,70
000066	A07152515	EMT	478	493,39
000067	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900002	1.234,20
000068	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	182	53,89
000069	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2018009628	7.139,81
000070	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390007	38,51
000071	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390006	44,83
000072	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390008	16,50
000073	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390009	77,08
000074	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390010	202,53
000075	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390011	69,33
000076	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390012	39,88
000077	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390013	59,85
000078	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390014	34,35
000079	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390015	65,63
000080	A08663619	CAIXABANK SA	5912274	0,67
000081	A08663619	CAIXABANK SA	5912275	0,67
000083	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0023077	167,02
000084	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0023693	354,48
000085	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0022876	236,58
000086	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0025289	285,60
000087	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0023078	265,38
000088	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0022874	264,39
000089	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0023079	14,35
000090	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0022875	312,11
000091	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0025290	69,91
000092	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0033118	1.000,67
000093	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0033119	1.471,14
000094	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0033958	519,32
000095	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M908N0000116	690,78
000096	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0017453	725,49
000097	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0012799	1.211,49
000098	B57742454	SES MADUIXETES	SM 76/18	1.472,00





Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000105	A07056666	BIP	C9-A-1963269	31,49
000106	A07056666	BIP	C9-A-1963267	110,96
000107	A07056666	BIP	C9-A-1960887	37,02
000108	A07056666	BIP	C9-A-1959470	87,53
000109	A07056666	BIP	C9-A-1957247	9,51
000110	A07056666	BIP	C9-A-1960683	59,97
000111	A07056666	BIP	C9-A-1960680	141,56
000112	A07056666	BIP	C9-A-1958210	161,76
000113	A07056666	BIP	C9-A-1958209	64,94
000114	A07056666	BIP	C9-A-1957789	3,90
000115	A07056666	BIP	C9-A-1956066	135,46
000116	A07056666	BIP	C9-A-1956065	70,39
000117	A07056666	BIP	C9-A-1953526	61,61
000118	A07056666	BIP	C9-A-1953491	120,91
000119	A07056666	BIP	C9-A-1955348	456,45
000120	A07056666	BIP	C9-A-1959766	632,25
000122	X3302706K	CHEN, JINTING	1	5,90
000123	B93087138	TIENDANIMAL	82	126,61
000124	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0913325883	1.482,30
000125	B85582013	INV PROTECCIÓN (MEVISA)	2019/71-000010	378,79
000126	B07063761	MATAS PUBLICIDAD S.L.	18/01201	1.183,38
			TOTAL RELACIÓ:	36.248,89

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de gener de 2019.

Vist i plau,
el president,



