



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 30 D'OCTUBRE DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	30 d'octubre de 2018, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (16.10.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 16 d'octubre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



exp. núm. AAE: **2963/2018**  
exp. núm. AE: **211/2018**  
promotora: Fundació Castell d'Alaró, representada per Mateu Marcús  
Alemany

ubicació de les obres: polígon 1, parcel·la 453 (part de l'antiga parcel·la 107)

ref<sup>a</sup> cadastral rústica: 07001A001004530000AT

ref<sup>a</sup> cadastral urbana: 07001A001004530001SY

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: dotació de petites instal·lacions; hostatgeria

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'alt nivell de protecció; bé d'interès cultural

informes/autoritzacions sectorials:

autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de 31 de juliol de 2018 (reg. d'entrada núm. 4124, de 01.08.2018)

informe del servei d'Espais Naturals, de la direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 8 d'octubre de 2018 (reg. d'entrada núm. 5332, de 18.10.2018)

pressupost: 41.470,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: José Luis Simón Maura, arquitecte del Consell Insular de Mallorca

- deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Instal·lació de dipòsits d'aigua

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

projecte bàsic modificat núm. 1, sense visat col·legial, redactat en data juny de 2018:

- Memòria.

- Plànols:

- "01. PLANTA CUBIERTAS. ESTADO ACTUAL"
- "02. PLANTA CUBIERTAS (PROPUESTA)"
- "03. PLANTA DISTRIBUCION DEPOSITOS (PROPUESTA)"
- "04. ALZADOS Y SECCIÓN (PROPUESTA)"

Condicions:





- 1a. S'ha de dur un seguiment arqueològic per l'arqueòleg Gabriel Alexandre Llodrà Pizà.
- 2a. Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.
- 3a. Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna present a la zona, no es podran general renous forts o estridents durant l'execució de les obres, especialment entre els mesos de gener i juny, ambdós inclosos.
- 4a. Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.
- 5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 152,5 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
- S'indiquen expressament aquest deure, o l'obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
- 6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).
- 7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).
- 8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).
- 9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
  - avaluació residus que no necessiten tractament
  - mesures previstes de separació en origen o reciclatge
  - valoració econòmica cost gestió adequada residus
  - contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus



generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm. AAE: **2678/2014**  
promotora: Forch Med, SL, representada per Joan Contestí Seguí  
situació obres: polígon 3, parcel·les 150, 151, 153, 154, 155 i 166  
ref. cadastral rústica 07001A003001500000AL, i  
urbana 002400300DD89E0001EM  
ref. cadastral rústica 07001A003001510000AT, i  
urbana 07001A003001510001SY  
ref. cadastral rústica 07001A003001530000AM  
ref. cadastral rústica 07001A003001540000AO  
ref. cadastral rústica 07001A003001550000AK  
ref. cadastral rústica 07001A003001660000AZ  
finca registral núm. 2100

finalitat de l'actuació i usos als quals es destinaran les edificacions afectades: desvinculació de part de la superfície de la finca, segregació i legalització; seu social, d'empresa industrial, agrícola i habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, ANEI

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable del servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la direcció general d'Agricultura i Ramadera (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 14 de juliol de 2015 (reg. d'entrada núm. 3748, de 27.07.2018)

autorització, amb condicions, de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 19 de desembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 6727, de 23.12.2016)

autorització de la desvinculació, de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca, de 29 de juny de 2018 (reg. d'entrada núm. 3686, de 03.07.2018)

pressupost de les obres a legalitzar: 252.225,96 €

pressupost de les obres a executar: 31.111,40 €

nombre d'habitatges que es legalitzen: 3 (tres)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Santiago Fiol Colomar, arquitecte





deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les actuacions, segregació, legalitzacions i obres:

Desvinculació de 763.641 m2 de la finca registral núm. 2100, respecte de la qual hi fou autoritzada l'activitat d'interès general de reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial

Segregació (resta de la finca matriu i tres finques més)

Legalitzacions, i

Retirar pèrgola

documentació tècnica que consta a l'expedient i és objecte de la llicència:

- Memòria amb visat col·legial número 11/10011/17 de 13.12.2017:
  - o Memòria del projecte de segregació
  - o Memòria modificació IG (Interès General)
  - o Memòria de legalització (text refós amb esmena deficiències)
  - o Documentació annexa
- Plànols, amb visat col·legial número 11/10011/17 de 13.12.2017:
  - o "1. Estado actual. Plano de la parcela con relación de edificaciones"
  - o "2. Propuesta de parcelación"
  - o "3. Propuesta de parcelación. Zonificación NNSS"
  - o "4. Propuesta de parcelación. Zonificación PTIM"
  - o "5. Edificaciones a legalizar. Plano de situación"
  - o "6. Legalización. ED11 establo. Planta y alzados"
  - o "7. Legalización. ED11 establo. Cubierta y alzado"
  - o "8. Legalización. ED11 establo. Medidas correctoras. Estructura de cubierta y alzados"
  - o "9. Legalización. ED11 establo. Medidas correctoras. Cubierta, alzados y sección"
  - o "10. Legalización. ED13 Es Figueralet. Plantas y alzados"
  - o "11. Legalización. ED13 Es Figueralet. Medidas correctoras"
  - o "12. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Emplazamiento"
  - o "13. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Planta baja"
  - o "14. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Planta piso"
  - o "15. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Alzados 1"
  - o "16. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Alzados 2"
  - o "17. Legalización. ED16 Caseta des caçadors. Planta, cubierta y alzados"
  - o "18. Legalización. ED16 Caseta des caçadors. Medidas correctoras"
  - o "19. Legalización. ED17 Caminero. Planta, cubierta y alzados"
  - o "20. Legalización ED17 Caminero. Medidas correctoras"
- "Estudio Básico de Seguridad y Salud de Expediente de legalización de 6 edificaciones", amb visat col·legial del COATMCA número R1402100 de 28.05.2014, redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Cabrer Bordoy.
- Memòria agronòmica modificada, amb visat col·legial del COIAL número 201401660 de 05.11.2014.



Condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que la superfície de 211.295 m<sup>2</sup> (parcel·les 153, 154, 155 i part de la 151 del polígon 3) resta expressament vinculada a l'activitat d'interès general consistent en la reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la B, "Vaqueries") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 137.728 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la C, "Es Figaralet") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 44.004 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

4a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la D, "Can Madó") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 571.909 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

5ena. Compliment de les condicions imposades en l'autorització de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 19 de desembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 6727, de 23.12.2016; còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

6ena. Abans de l'inici de les obres haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Abans de l'inici de les obres haurà de presentar:



contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. AAE núm.: **1880/2017**  
exp. AE núm.: **137/2018**  
promotora: **Maria Margarita Coll Isern**  
situació obres: **polígon 4, parcel·les 276 i 277**  
ref.<sup>a</sup> cadastrals rústiques núm.: **07001A004002760000AA**  
**07001A004002770000AZB**  
ref.<sup>a</sup> cadastral urbana núm.: **000350600DD89A0001ZP**  
finca registral núm.: **11186**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **legalització habitatge i execució ampliació; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

**informe favorable de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, de 5 de juny de 2018 (registre d'entrada núm. 3348)**

**informe favorable del servei d'Estudis i Planificació de la direcció general de recursos hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 9 d'abril de 2018 (reg. d'entrada núm. 2198, de 20.04.2018).**

**autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, d'1 d'octubre de 2018 (reg. d'entrada núm. 5180, de 08.10.2018)**

**pressupost: 173.949,45 €**

**nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1**

**índex d'intensitat d'ús residencial: -**

**terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

**advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

**redactor del projecte tècnic: Gabriel Juan Vergés, arquitecte**

**deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de l'actuació i de les obres:**



Legalització d'habitatge unifamiliar i safareig, i execució de l'ampliació.

Documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- Memòria sense visat col·legial i data març de 2017.
- Plànols sense visat col·legial i data març de 2017:
- "1. Planta general parcela"
- "2. Planta baja y cubiertas – Estado actual"
- "3. Fachadas y sección A-B – Estado actual"
- "4. Planta baja y cubiertas – Reformadas"
- "5. Fachadas y sección A-B – Reformadas"
- "6. Plantas, fachadas y sección de edificio anexo"

Condicions:

1a. En el projecte d'execució s'haurà de preveure:

- a. La modificació o substitució dels següents acabats o condicions estètiques en compliment de l'article 142 de les NNSS de 2003:
  - la substitució de la balastrada existent, per un ampit o barana que compleixi les ordenances.
  - els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb revocs de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc
  - totes les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals; es prohibeixen les fusteries metàl·liques tals com l'alumini, P.V.C. o semblants.
- b. l'ampliació de la finestra del dormitori 1 per a que compleixi les condicions d'il·luminació natural mínimes establertes al Decret 145/1997, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- c. la instal·lació d'un sistema d'aprofitament d'aigües grises, article 143 punt 2 de les NNSS de 2003, i 147 punt 2 de les NNSS de 2015.

2a. Haurà de justificar el compliment de l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, presentant còpia de la declaració responsable presentada davant l'Administració Hidràulica de la instal·lació del sistema de depuració o fossa sèptica.

3a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 1880/2017), en consideració a la superfície de





18.263 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

4a. Compliment de les condicions imposades en l'informe del servei d'Estudis i Planificació de la direcció general de recursos hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 9 d'abril de 2018 (reg. d'entrada núm. 2198, de 20.04.2018), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

5ena. Compliment de les condicions imposades en l'autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, d'1 d'octubre de 2018 (reg. d'entrada núm. 5180, de 08.10.2018), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indiquen expressament aquest deure, o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres); així mateix, haurà de presentar la documentació indicada en els paràgrafs següents.

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració



(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm. AAE: **1226/2018**  
exp. AE núm.: **225/2018**  
promotora: **Marta Génova Fuster**  
situació obres: **C/ de Son Ros, núm. 13**  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: **1555032DD8915N0001DO**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma; residencial, habitatge**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres baix; grau de protecció S3**  
informes/autoritzacions sectorials: **- (no procedeix)**  
pressupost d'execució material: **41.371,45 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (existent)**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **1**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**  
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**  
redactor del projecte tècnic: **Marc Jover Fortuny, aparellador**  
director facultatiu de les obres: **Marc Jover Fortuny, aparellador**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

**Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb redistribució de la planta baixa, i del 1r. i 2n. pis, i demolició d'annex situat al fons del pati**

**Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència**

- **Memòria (allò no modificat per la memòria de reparació de deficiències amb visat col·legial 2018/01329) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 19.02.2018.**
- **Plànols amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 19.02.2018:**
  - o **"2. ESTADO ACTUAL. PLANTAS"**
  - o **"3. ESTADO ACTUAL. ALZADOS"**
  - o **"4. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"**
  - o **"6. ESTADO REFORMADO. ALZADOS"**
  - o **"8. ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD"**
- **Estudi bàsic de seguretat i salut, amb visat col·legial núm. 2018/01313 de 19.02.2018.**
- **Memòria (reparació de deficiències) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de**



- 03/07/2018 (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva i annex amb fotografies).
- Plànols (reparació de deficiències) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 03/07/2018:
    - o "5. ESTADO REFORMADO. PLANTAS –PLANO MODIFICADO-"
    - o "7. ESTADO REFORMADO. SECCIONES – PLANO MODIFICADO-"
  - Plànols (reparació de deficiències) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 04/10/2018:
    - o "1. SITUACIÓN – ESTADO ACTUAL"
    - o "9. SITUACIÓN – ESTADO REFORMADO"

exp. núm.: **AAE 4713/2017**  
exp. núm.: **AE 329/2018**  
promotora: **Kim Jamieson**  
situació obres: **C/ de can Ros, núm. 17**  
ref. cadastral núm.: **2154007DD8925S0001QZ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **rehabilitació; habitatge**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; case antic, entre mitgeres alt**

informes/autoritzacions sectorials: **- (no procedeix)**

pressupost: **14.353,53 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (un, existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **1/136 (existent)**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

**Substitució de coberta**

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- Memòria del projecte amb visat col·legial número 11/06285/17 de 31.07.2017.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial número 11/06285/17 de 31.07.2017.
- Plànol amb visat col·legial número 11/06285/17 de 31.07.2017:



- “1. SOLAR, ESTADO ACTUAL”
  - Plànols amb visat col·legial número 11/05702/18 de 20.06.2018:
- “2. REFORMA”
  - Pressupost amb visat col·legial número 11/05702/18 de 20.06.2018

### 3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS A S'HORT D'EN TAPÍ.-

(exp. AAE 2398-2016, exp. AE 301/2018)

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnics i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat:

Aprovar inicialment, amb prescripcions, el projecte de dotació de serveis i nou vial a S'Hort d'en Tapí, promogut per Josep Maria Verd Crespí i Mercè Barreno Alemany, segons projecte “Dotación de servicios nuevo vial S'Hort d'en Tapí”, de 07.02.2018, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni Salort Arbona, (inclou Estudio de seguridad y salud), projecte “Dotación de Servicios en nuevo vial S'Hort d'en Tapí”, de 31.01.2018, redactat per l'enginyer industrial Cristòfol Amengual Martorell, i “Subsanación deficiencias en Dotación de servicios nuevo vial S'Hort d'en Tapí”, de 12.07.2018, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni Salort Arbona, i “Modificación del projecte Dotación de Servicios en nuevo vial S'Hort d'en Tapí”, de juliol de 2018, redactat per l'enginyer industrial Cristofol Amengual.

#### Prescripcions:

1a. El projecte presentat inclou escomeses d'aigua potable (2), clavegueram (2), aigües pluvials (2) i energia elèctrica (1), per a la finca rústica situada al polígon 4 parcel·la 542; les infraestructures, conduccions i esteses, en sòl rústic, són un ús condicionat (article 19.2.c del Pla Territorial Insular de Mallorca); per això, s'ha d'acreditar l'existència i legalitat d'aquests serveis; o bé obtenir la declaració d'interès general corresponent.

L'adreça del document acreditatiu del subministrament elèctric no coincideix amb l'adreça de la finca rústica situada al polígon 4, parcel·la 542 (S'Hort d'en Tapí, 2A).

2a. El projecte de “Dotación de servicios. Nuevo Vial s'Hort d'En Tapí. Alaró” (que inclou estudi de seguretat i salut), sense visat col·legial, redactat, en data febrer de 2018, pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni





Salort Arbona (ARQUIT3CTES); s'ha de signar convenientment pels tècnics que el subscriuen.

S'ha signat el document de memòria, pressupost i amidaments però queda pendent la signatura de l'estudi de seguretat i salut, el pla de control de qualitat, el plec de condicions i l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

3a. S'ha d'executar la "rigola" tipus "Alaró", segons s'indica a l'informe de l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, de 27.10.2018.

4a. Les síquies per a connexió de serveis que transcorren per fora del nou vial i en fermes ja consolidats, en aquest cas el C/ de s'Hort d'en Tapí, s'han de reomplir de formigó magre de central fins la cota "-10 cm" del paviment de rodament actual, i complementar amb una capa de rodament de 5 cms. d'almenys 1 m. d'amplària, amb fressat previ i segellat de juntes.

5ena. S'ha de donar solució transitòria a la no connexió a la xarxa general de la xarxa de pluvials.

Sotmetre el projecte a informació pública mitjançant anunci en el BOIB i al punt d'accés electrònic corresponent, amb publicació en aquest darrer mitjà de la documentació íntegra.

Citar de manera personal totes les persones interessades amb oferiment de tràmit d'audiència pel mateix termini.

Sol·licitar el pronunciament de les empreses de subministrament de serveis afectades, sobre el projectes, en el termini d'un mes.

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001809	43140606N	OLIVER RUBIO JOSEP	18/jos/27	1.052,70
001810	41517394W	FERNANDEZ DIAZ SARA	26	560,00
001811	43002627X	BONNIN SOCIAS FRANCISCO	27/18	484,00
001812	33323321R	TRABADO AGUILERA ALBERTO	2018/3	554,50
001813	43158358P	COLL GUASP, JOAN	30	302,50
001814	43158358P	COLL GUASP, JOAN	35	302,50
001815	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1825	635,25
001816	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1824	1.694,00
001817	B07718679	CENTRE TECNOLOGIC BALEAR SL	7636	1.996,50
001818	43135301C	SORELL CRESPI XIM	81/2018	261,36

A



001819	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	002299	201,14
001820	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	002298	143,52
001821	B57644189	MALIFT S.L.	3935/18	25,41
001822	B57644189	MALIFT S.L.	3936/18	25,41
001823	43126774A	CAMPINS BORRAS CATINA	5	1.087,83
001824	43126774A	CAMPINS BORRAS CATINA	4	1.754,50
001825	G57669640	ASS. TEATRAL TAL CUAL	01/2018	500,00
001826	41329822H	PONS FERRER ANDRES	30333	56,00
001827	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A 30.148	52,22
001828	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1471485	516,71
001829	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	18045	2.730,97
001830	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	18046	943,80
001831	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	18048	700,59
001832	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	18053	337,59
001833	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000730	309,76
001838	41329822H	PONS FERRER ANDRES	4675	382,50
001839	78218473G	URBANO LLABRES, M.A.	1 000164	242,00
001840	G57262438	ASS. PROPIETARIS CANS PASTORS	2-18	1.500,00
001841	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES, S.A.	0827741	713,90
001842	B07718679	CENTRE TECNOLOGIC BALEAR SL	5	5.384,50
001843	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196479	34,59
001844	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196480	62,65
001845	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196481	23,47
001846	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196482	23,47
001847	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196483	17,40
001848	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZG0196484	17,40
001849	A82227786	C. AMBULANCIAS S.A.	508	400,00
001850	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU	FAF1801500	539,18
001851	A08663619	CAIXABANK SA	0337258	0,67
001852	A08663619	CAIXABANK SA	0337259	0,67
001853	A08663619	CAIXABANK SA	03372560	0,67
001854	A08663619	CAIXABANK SA	0368337	1,69
001855	A08663619	CAIXABANK SA	0368338	6,78
001856	A08663619	CAIXABANK SA	0368339	6,78
001857	A08663619	CAIXABANK SA	0368340	60,98
001858	A08663619	CAIXABANK SA	0368341	27,10
001859	A08663619	CAIXABANK SA	0368342	11,86
001860	A08663619	CAIXABANK SA	0368343	5,08
001861	A08663619	CAIXABANK SA	0399489	0,67
001862	A08663619	CAIXABANK SA	0547414	8,47
001863	A08663619	CAIXABANK SA	0547415	8,47
001864	A08663619	CAIXABANK SA	0683716	0,67
001865	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	10-46017250500600001	533,56
001866	B07941255	CANAL 4 TELEVISION S.L.	1253	968,00
001867	B07941255	CANAL 4 TELEVISION S.L.	1252	1.149,50
001868	78213791Z	LUIS SALAS, JAUME XAVIER	16	2.129,60
001869	43204115H	RIPOLL FULLANA, M.M.	13/2018	440,00
001870	43161953S	SIMONET LLORENS, PATRICIA	917	101,98
001871	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	0 2018098	1.754,50
001872	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-180.486	181,44
001873	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2018/0117	1.007,93
			TOTAL ...	34.976,89



5. RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DEL CONTRACTE D'OBRES  
"XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES  
RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ"

(exp. núm. AAE 2234-2018, exp. AE 192/2018).

1. Antecedents de fet.

Projecte de "Resolución de puntos de interconexionado de redes en cruce Sa Creu y en camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en calle Pontarró, del T.M. Alaró", amb visat col·legial 9033/PR/61, de 22/11/2017, redactat per Miquel Buquets Homar (enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 20686).

Acord de la junta de govern local de 27/12/2017, que aprovà el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Al·legacions de Margalida Morro Sastre i dotze persones més, de 26/01/2018 (registre d'entrada núm. 548 i següents, de 26/01/2018), exposant el desacord amb el fet del abocament d'aigües pluvials del carrer Puig cap al carrer Pontarró.

Acord de la junta de govern local de 17/04/2018, sobre l'adjudicació del contracte d'obres "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró" a l'entitat "Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A."

Requeriment de 26/04/2018 (registre de sortida núm. 1279, de 26/04/2018) a l'entitat "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U." (empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram) d'informe sobre la previsió de modificacions de l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró", relatives al punt de confluència del carrers Puig, Pontarró i Solleric, segons la proposta/parer de Miquel Busquets Homar (enginyer de camins, redactor del projecte tècnic).

Al·legacions de Margalida Morro Sastre i deu persones més, de 26/01/2018 (registre entrada núm. 2412 i següents, de data 03/03/2018), sobre l'anterior la proposta/parer esmentada en el requeriment anterior, i reiterant les al·legacions indicades en el punt 3 d'aquest escrit.

Contracte administratiu d'obres "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró", de 23/04/2018 subscrit entre aquest ajuntament d'Alaró i "Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A."

Informe de 09/05/2018 (registre d'entrada núm. 2616, de 10/05/2018) emès per la cap de distribució de la concessionària "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U."

Resolució de batlia núm. 916/2018, de 9 d'octubre, per la qual es desestima la petició de Coexa, de resolució del contracte per impossibilitat material d'execució.

2. Fets.



Les al·legacions de Margalida Morro Sastre i dotze persones més (registrades el 26/01/2018 i el 03/03/2018); les consideracions del tècnic redactor del projecte, l'enginyer de camins Miquel Busquets Homar, exposades en el requeriment de 26/04/2018 fet a "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U."; i l'informe de la cap de distribució de la concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 09/05/2018, posen de manifest raons d'interès públic de les quals en resulta la inconveniència d'executar el contracte, per poder fer un estudi més acurat amb la finalitat de resoldre l'evacuació de les aigües pluvials dels carrers Puig, Solleric i Pontarró, i especialment en el punt de confluència de les tres vies públiques esmentades.

### 3. Fonaments de dret.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que en el seu article 211, causes de resolució, recull com a causa de resolució del contracte el mutu acord entre l'administració i la contractista.

Article 212 de la LCSP: aplicació de les causes de resolució:

1. La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, si s'escau, seguint el procediment que les normes de desplegament d'aquesta llei estableixi. (.../...)

4. La resolució per mutu acord només pot tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

Article 213 de la LCSP: efectes de la resolució.

1. Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament.

### 4. Acord.

Per tot l'exposat, a proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1.- La resolució per mutu acord del contracte administratiu d'obres "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer del Pontarró", formalitzat el 23/04/2018, entre l'ajuntament d'Alaró i "Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A.".

2.- Retornar a la contractista l'aval del Banco Popular Español, S.A. per import de 13.640 €, que fou dipositat com a garantia definitiva el 06.04.2018.

3.- Abonar a Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A., la quantitat de 3.561,70 €, en concepte de treballs realitzats i despeses suportades, segons relació i justificació de 24.10.2018.





## 6. CONTRACTE MENOR DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE MERCADET DE NADAL.-

(exp. 837/2018)

### 1. Antecedents

Com en anys anteriors, es considera d'interès la dinamització econòmica del municipi i, vist que no es compte amb personal per fer una gestió directa, per això és necessària la contractació dels serveis "Dinamització Christmas Market".

Vist el pressupost proposat per l'Associació Vent d'Alaró, per un import de 7.550,00 €, amb exempció d'IVA.

### 2. Motivació de la necessitat del contracte.

En compliment a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, en relació a la tramitació dels expedients menors, es motiva la necessitat d'aquest contracte per la dinamització econòmica i de la vida social del municipi.

Així mateix es justifica que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en compliment de l'apartat 3 del l'article citat anteriorment, ja que el pressupost és inferior a 15.000 euros i compren la totalitat de les actuacions previstes en aquest plaça.

Pel que fa al contractista, aquest Ajuntament justifica no haver subscrit més contractes amb aquest que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:

*"La ley no contempla una limitación a la celebración de contratos menores con un mismo operador económico cuando las prestaciones objeto de los mismos sean cualitativamente diferentes y no formen una unidad. Por ello, fuera de los casos de alteración fraudulenta del objeto del contrato, si es posible celebrar otros contratos menores con el mismo contratista, pero en este caso habrá de justificarse adecuadamente en el expediente que no se dan las circunstancias prohibidas por la norma."*

En aquest cas no s'han subscrit més contractes amb aquest contractista per a aquest mercadet de nadal.

### 3. Acord.

Escollat l'informe favorable de l'interventor, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Adjudicar el contracte menor de serveis "Dinamització Christmas Market" a l'associació Vent d'Alaró, pel preu de total de 7.550 €, segons la seva oferta/pressupost de 30.10.2018.

serveis de Vent d'Alaró:



actuacions musicals (Waky Tobacco, Disaster Duo, Blues Bear Band, Market Noise, Monkey Doo, Swing Band, Dj Oh my Swing, i Tom Trovador ?) (pressupost parcial: 2.700 €)

actuacions infantils (ludoteca de jardí), (pressupost parcial: 450 €)

muntatge decoració i il·luminació, (pressupost parcial: 3.300 €)

gestió (inclou el cobrament dels preus de participació; parades: 80 € / dos dies, i vehicles amb menjar: 150 € / dos dies; amb informació i ingrés a l'ajuntament de la recaptació), i organització (pressupost parcial: 1.100 €)

## 7. CONVOCATÒRIA I BASES ESPECÍFIQUES PER A LA COBERTURA, EN COMISSIÓ DE SERVEIS PEL SISTEMA DE LLIURE DESIGNACIÓ, DEL LLOC DE CAP DE LA POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ.-

(exp. AE 840/2018)

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar la següent convocatòria i bases,

### “PRIMERA.- CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC DE TREBALL

Lloc núm. 11-A de la relació de llocs de treball (modificació aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 26 d'abril de 2018; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 64, de 24.05.2018).

### SEGONA.- REQUISITS DE LES PERSONES ASPIRANTS.

1. Ser personal funcionari de carrera que pertanyi a la màxima escala o a la categoria superior de l'escala immediatament inferior del cos del municipi d'Alaró, o ser personal funcionari de carrera de cossos de policia local d'altres municipis o d'altres cossos o forces de seguretat, sempre que pertanyi a l'escala o categoria esmentades o a una escala superior. En qualsevol cas, ha de ser personal funcionari de carrera que pertanyi, com a mínim, a la categoria d'oficial.
2. Estar en servei actiu.
3. Complir la resta de requisits del lloc convocat:  
Grup: C1  
Escala: Administració especial  
Subescala: Serveis especials  
Categoria: Oficial de policia, o superior  
Grau de coneixement de la llengua catalana: B2



4. Tenir un mínim de dos anys d'antiguitat a l'escala de procedència, excepte el personal de l'ajuntament d'Alaró.

#### TERCERA.- FUNCIONS

Les establertes a l'article 40 del Decret 28/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, i les que li pugui assignar el reglament municipal sobre la matèria o el batle o batlessa.

#### QUARTA.- DURADA DE LA COMISSIÓ DE SERVEIS

1. La comissió de serveis té un caràcter temporal i finalitzarà en qualsevol dels següents supòsits:
  - a) Quan el lloc de treball es proveeixi de manera definitiva.
  - b) En el termini màxim d'un any. No obstant això, i en el cas de no haver tingut lloc la provisió definitiva en aquest termini i si no consta informe de l'òrgan competent en contra, es podrà prorrogar un altre any. Excepcionalment, quan les necessitats del servei ho requereixin, l'òrgan competent de la corporació local podrà prorrogar aquest termini.
  - c) Quan cessin les raons d'urgència i necessitat inajornable que la motivaren.
  - d) En cas de supressió o amortització del lloc de treball.
  - e) Per renúncia de la persona interessada.
  - f) Discrecionalment per resolució del batle o la batlessa, d'acord amb el que preveu l'article 38 del Decret 28/2015, de 30 d'abril, reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.
2. Les persones que estiguin en una comissió de serveis tindran reserva del lloc d'origen mentre duri la comissió i percebran les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupin.  
La meritació de triennis a efectes econòmics mentre duri la comissió de serveis es farà al grup de l'escala del lloc convocat.

#### CINQUENA.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ

1. Les sol·licituds per participar en la convocatòria aniran dirigides al batle de l'ajuntament d'Alaró. El model és lliure i haurà de recollir expressament manifestació que es reuneixen tots i cada un dels requisits o condicions exigits a la data de finalització del termini de presentació. Es presentaran en el Registre general de l'ajuntament o en qualsevol de les formes previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. El termini de presentació és de 7 (set) dies hàbils comptadors a partir del següent al de la publicació d'aquesta convocatòria en el BOIB.
3. Per ser admeses i, si escau, prendre part a la convocatòria les persones aspirants han d'adjuntar a la sol·licitud:
  - a) Fotocòpia autenticada del document nacional d'identitat.



- b) Fotocòpia autenticada dels documents que acreditin el compliment dels requisits indicats a la base segona.
- c) Currículum amb la relació dels mèrits professionals i acadèmics, amb índex de la documentació.

L'administració podrà, en qualsevol moment, exigir o comprovar l'acreditació dels mèrits al·legats.

- 4. Tota la documentació que es presenti en una llengua no oficial a la comunitat autònoma de les Illes Balears haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.
- 5. Les persones que es presentin a aquesta convocatòria donen el seu consentiment perquè l'administració tracti les seves dades personals a tots els efectes que se'n derivin.

#### SISENA.- PROCEDIMENT

La convocatòria serà resolta pel batle, de conformitat amb allò establert a l'article 22 de la Llei autonòmica 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, en el termini màxim d'un mes, comptador des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, podent ser declarada deserta si cap dels candidats aconseguís el nivell suficient per al lloc, segons el parer de l'òrgan competent.

Aquesta convocatòria es publicarà en el BOIB, a la pàgina de l'ajuntament a internet ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i al tauler d'anuncis de la corporació."

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 d'octubre de 2018.

Vist i plau,  
el president,

