



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 26 DE JUNY DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	26 de juny de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'15 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jesús Miguel Saldón Andrades Roger Anthony Andrews
Membres que han excusat la seva absència	Aina Sastre Bestard
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (12.06.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de juny de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 6190/2017**

exp. núm.: **AE 200/2018**

situació obres: C/ de Son Borrás, núm. 17

ref.^a. cadastral (urbana) núm.: 1555007DD8915N0001UO

promotora: Maria Helene Boland

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

informes/autoritzacions sectorials: - (no procedeix)

pressupost d'execució material: 71.181,59 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Clara Ruiz Bibiloni, arquitecta

directora facultativa de les obres: Clara Ruiz Bibiloni, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Annex reparació de deficiències (memòria justificativa) amb visat col·legial núm. 11/01385/18 de 13.02.2018.
- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/01385/18 de 13.02.2018.
- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/08916/17 de 09.11.2017.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/01385/18 de 13.02.2018:
 - o "01. ESTADO ACTUAL _ PLANO SITUACIÓN. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN"
 - o "04. REFORMA. FACHADA CALLE Y PATIO"
 - o "05. REFORMA. SECCIÓN"
 - o "09. REFORMA. DETALLES Y CARPINTERÍAS_02"
 - o "10. REFORMA. ESTRUCTURA"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/08916/17 de 09.11.2017:



- “02. REFORMA. PLANTA BAJA Y PISO”
- “03. REFORMA. PLANTA ALTILLO Y CUBIERTAS”
- “06. REFORMA. INSTALACIÓN FONTANERIA, SANEAMIENTO”
- “07. REFORMA. ELECTRICIDAD”
- “08. REFORMA. DETALLES Y CARPINTERÍAS_01”
- “11. REFORMA. ESTRUCTURA_DETALLES”

exp. núm.: **AAE 4428/2016**
exp. núm.: **AE 221/2018**
situació actuació: **polígon 2, parcel·la 8**
ref^a cadastral (urbana) núm.: **07001A003002550001SM**
ref^a. cadastral (rústica) núm.: **07001A003002550000AX**
finca registral núm. **6629**
promotor: **Franke-Albert Kotschenreuther**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: **demolicions, legalització i reforma; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; àrea d'interès agrari**

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

autorització, amb condicions, de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 20 de novembre de 2017 (registre d'entrada núm. 6551, de 29.11.2017)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, “a contrario”, perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: **153.092,55 € (obres a legalitzar) + 109.740,50 € (obres a realitzar)**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: **sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.**

redactors del projecte tècnic: **Gabriel Sastre Vicenç i Ignacio Salas Pons, arquitectes**

director facultatiu de les obres i l'actuació: **Gabriel Sastre Vicenç, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.**

descripció de les obres i de l'actuació:



Demolició de piscina, porxo i terrasses a planta baixa; legalització planta soterrani; reforma/adaptació planta soterrani; i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de "Expediente de legalización ampliación en planta sótano de vivienda unifamiliar aislada", amb visat col·legial núm. 11/02035/17 de 20.03.2017.
- Plànols "Expediente de legalización ampliación en planta sótano de vivienda unifamiliar aislada" amb visat col·legial núm. 11/02035/17 de 20.03.2017:
 - o "L01 EMPLAZAMIENTO"
 - o "L02 SECCIONES SÓTANO A LEGALIZAR"
- Memòria (modificada, reparació de deficiències) de "Proyecto básico y ejecución acabados en planta sótano de vivienda unifamiliar aislada y reubicación de piscina", amb visat col·legial núm. 11/02036/17 de 20.03.2017.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) de "Proyecto básico y ejecución acabados en planta sótano de vivienda unifamiliar aislada y reubicación de piscina" (inclou estudi bàsic de seguretat i salut), amb visat col·legial núm. 11/05844/16 de 05.08.2016.
- Plànols "Proyecto básico y ejecución acabados en planta sótano de vivienda unifamiliar aislada y reubicación de piscina" amb visat col·legial núm. 11/02036/17 de 20.03.2017:
 - o "A01 EMPLAZAMIENTO"
 - o "A02 PLANTA SÓTANO"
 - o "A03 SECCIONES Y ESTRUCTURA"

Condicions:

1a. Compliment de les indicades a l'autorització de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 20 de novembre de 2017 (registre d'entrada núm. 6551, de 29.11.2017), còpia de la qual s'acompanyarà a la notificació de l'acord de concessió de la llicència urbanística.

2a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers; article 2, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observació:

Atès allò que disposa l'article 163, apartats 2 (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i d'acord amb el que preveu l'estipulació tercera del conveni de delegació de competències a l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca, de 20 de desembre de 2016 (BOIB núm. 164, de 31.12.2016), es





comunicarà a l'Agència aquest acord, per si correspon incoar expedient sancionador per infracció urbanística.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000982	43032206B	BIBILONI VIDAL, JUAN M.	353	32,31
000983	B07079668	ZABALETA EXC. SANIT., S.L.	1126118	29,02
000984	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	6,30
000985	G07720642	PENYA CICLISTA ESTABLIM.	2018-04	685,00
000986	B57383481	PREVIS, S.L.	18/017868	56,84
000987	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO, T.	20180A000092	242,00
000988	78209194V	SIMONET HOMAR, PEDRO	9/2018	1.660,20
000989	41329822H	PONS FERRER, ANDRES	A29734	45,00
000990	B57484479	CONST. DEVEZ GATZELL, S.L.	10	2.697,09
000991	A08208498	MEN, S.A.	FV01850415	1.998,24
000992	43161953S	SIMONET LLORENS, P.	484	191,77
000993	B07502354	D. BALEAR DE UNIFORMES, S.L.	2800467	49,13
000994	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SB0210646	18,36
000995	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381608	134,15
000996	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381602	551,92
000997	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381603	159,55
000998	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381604	588,91
000999	A80907397	VODAFONE ESPAÑA, S.A.	CI0909631790	1.257,60
001000	A80907397	VODAFONE ESPAÑA, S.A.	CI0910265576	1.297,34
001001	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381605	77,09
001002	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381606	36,43
001003	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381607	144,86
001004	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381609	46,31
001005	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381610	24,19
001006	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381611	18,82
001007	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/381612	15,17
001008	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5285550	16,94
001009	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5359989	0,67
001010	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5201689	6,78
001011	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5201687	1,69
001012	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5201688	6,78
001013	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0835573	591,87
001014	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0835702	174,66
001015	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0843181	430,64
001016	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0843184	47,02
001017	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0843205	323,01
001018	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0843250	80,28
001019	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0843232	414,18



001020	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0847651	276,03
001021	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5W60204716	23,47
001022	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A..	TA5W60204717	24,22
001023	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5W60204715	72,52
001024	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5W60204719	19,57
001025	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5W60204714	36,63
001026	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5W60204718	21,19
001027	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1084007018	14,81
001028	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1804006951	14,81
001029	F57078644	INFORAIGUER, S.C.	A/14527	363,00
001030	A08472276	WURTH ESPAÑA, S.A.	878032	257,04
001031	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	881	102,73
001032	43163839S	BIBILONI VALLCANERAS, A.	01-2018	3.872,00
001033	G57584872	ASS. C. GLOSADORS DE MCA.	52/2018	360,00
001034	55088704R	ALAVER DE OLIVEIRA, K.	2018/01	100,00
001035	B57752776	DEFCON INCA INFORM., S.L.	870	1.018,81
001036	B57752776	DEFCON INCA INFORM., S.L.	871	1.976,00
001037	B57752776	DEFCON INCA INFORM., S.L.	872	2.132,13
001038	43681215Y	BOU PALMES, IGNASI	03/2018	290,00
001039	43037336N	GELABERT RIPOLL, JOSE	06/2018	1.624,40
001040	43220869M	ROTGER GENOVART, M. DEL M.	06/2018	198,00
001041	A07050586	HUMICLIMA EST, S.A.U.	3952/03921	104,06
			TOTAL ...	27.059,54

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de juny de 2018.

Vist i plau,
el president,