



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 3 DE DESEMBRE DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de desembre de 2012
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'10 h.
President accidental:	Gabriel Simonet Homar, 1r. tinent de batle
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (19.11.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 de novembre de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Rectificació d'errors.

Vista la petició del promotor de l'obra, (registre d'entrada núm. 6014, de 09.11.2012).

Vist l'informe jurídic favorable.



Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **2350/2000**

promotor/a: Vinorica, S.L., representada per Michael Andres Karl Popp

situació: polígon 3, parcel·la 259

obres:

Legalització reforma interior vivenda unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Juan Servera Munar, Proyectos Llevant, S.L., (visat col.legal núm. 5/1891, de 05.03.2000).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Rectificar els errors materials, en el sentit que allà on diu:

situació: polígon 3, parcel·la 259

Ha de dir:

situació: polígon 3, **parcel·les 259 i 257**

I allà on diu:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2350/2000), en consideració a la superfície de 172.003 m², (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2350/2000), en consideració a la superfície de **170.446 m²**, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol·licitud núm.: 855-2012

exp. núm.: **9/2002**

promotor/a: Lorenzo Fluxà Domene

situació: polígon 3, parcel·la 147

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, UP-8 finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge i piscina, modificació i legalització obra executada; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'25 m; 438'91 m2 (edificabilitat) i 284'94 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 496.260,83 € [632.040,00 € (pressupost projecte modificat) - 135.779,17 € (pressupost projecte inicial, liquidat 20.11.2002)]

informe previ de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, de 15 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6252, de 22.11.2012).

obres/actuació:

Modificació i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, instal·lació geotèrmica, legalització d'excavació i demolició d'edificació, segons projecte bàsic redactat pels arquitectes Joan Bauzá Roig i Tomeu Cerdà Gamundí (Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats, SLP.), (visat col·legial núm. 15/00053/12, de 07.02.2012, i memòria subsanació deficiències i plànols a.1.2 i a.1.3 visat núm. 1500170/12, de 10.05.2012).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 9/2002), en consideració a la superfície de 14.753 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. En el projecte d'execució haurà d'especificar la situació de la fossa sèptica (art. 155 Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003).

3a. En el projecte d'execució haurà d'incloure un sistema d'aprofitament de les aigües "grises" i el sistema de depuració d'aigües previst (art. 143,2 Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003).



4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, i sempre abans de començar les obres, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

exp. núm.: **5481/2012**
promotors: Daniel Torres Sánchez i Guida Nadal Bellver
situació: C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 35, habitatge A
(ref. cadastral 2360019DD8926S0001SG)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, aïllat
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: piscina; complementari d'habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: (no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 10.000,00 €
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada
obres:

Construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Santiago Fiol Colomar (visat col·legial núm. 11/04386/12, de 19.09.2012).



sol.licitud núm.: 5857-2012

exp. núm.: **4019/2007**

promotor/a: Promociones Grupo Jiménez Alaró, S.L., representada per
Juan Carlos Jiménez Muñoz

situació: C/ dels germans Perelló, núm. 26
(ref. cadastral 2353020DD8925S0001BZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt (casc antic)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificació durant les obres; residencial, locals i garatges

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'edifici d'habitatges entre mitgeres, locals i garatge, segons projecte redactat per l'arquitecte Santiago Fiol Colomar (visat col·legial núm. 11/05049/2012, de 30.10.2012).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000813	43135301C	SORELL CRESPI XIM	14	194,70
000850	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	1404	269,63
000892	B92960756	IKM INNOVACIONES QUIMICAS S.L	4887/12	531,00
000917	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	31_2012	3.217,68
000918	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	32_2012	2.820,51
000933	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	950871483	477,67
001089	B07056252	TELM, S.L.	322450	2.047,26
001090	B07056252	TELM, S.L.	322451	71,87
001119	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	619/12	192,15
001127	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A18605	91,00
001134	G07232770	REVELLA DE SANT ANTONI	141	500,00
001135	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM125913	621,26
001136	B07502354	DIST. BALEAR DE UNIFORMES	2200260	31,10
001137	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA M.	0041/38	159,60



001138	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012151	65,98
001139	G57778474	BANDA MUSICA CABRIT I BASSA	1/12	950,00
001142	B07047525	ADALMO S.L.	004/13333	534,69
001143	B07047525	ADALMO S.L.	002/12682	10,21
001144	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	12/01248	62,12
001146	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C20775	265,01
001147	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/641	6.141,96
			TOTAL	19.255,40

4. CONTRACTE MENOR OBRA “RENOVACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CASAL DE JOVES DE S’ESCORNADOR”.-

(Exp. núm. 4796-2012)

1. Fets.

La necessitat d’aquest contracte ve donada perquè s’ha d’augmentar la potència elèctrica contractada en el Casal de joves de S’Escornador, tot millorant la seguretat i l’eficiència de la instal·lació.

Consignació pressupostària prevista, aplicació: 234.62302 (Joventut. Adequació instal·lació elèctrica Casal de joves), del Pressupost general per a 2012 (aprovat per acord del Ple de l’ajuntament de 4 de maig de 2012).

Invitacions a presentar ofertes a empreses de la localitat, de 29 d’octubre i de 16 de novembre de 2012, amb indicació dels aspectes i les millores que es prendrien en consideració per a l’adjudicació.

Informe tècnic sobre les ofertes presentades, de 30 de novembre de 2012, emès per l’enginyer industrial Francesc Bonnín Fuster (registre d’entrada núm. 6441, de 03.12.2012).

2. Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, referent al contracte d’obres.

Articles 111 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre els contractes menors.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (3.941.868 € x 10 % = 394.186,80 €).

Escollida la proposta del regidor delegat de cultura, joventut i fira Llorenç Perelló Rosselló, en exercici de l’atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s’acorda per unanimitat:



- Autoritzar la despesa, per import de 28.254,70 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 234.62302 (Joventut. Adequació instal·lació elèctrica Casal de joves), del Pressupost general per a 2012.

- Aprovar el projecte "Renovació de la instal·lació elèctrica del Casal juvenil i associacional de S'Escorxador", redactat per l'enginyer industrial Francesc Bonnín Fuster (visat col·legial núm. 132462/2012, de 26.06.2012).

- Adjudicar el contracte menor de l'obra "Renovació de la instal·lació elèctrica del Casal juvenil i associacional de S'Escorxador", a l'empresa Sans instal·lacions i manteniments, S.L., cif. B57495574, representada per Maria Francisca Sans Bibiloni, pel preu de 28.254,70 € (IVA inclòs), segons projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Francesc Bonnín Fuster (visat col·legial núm. 132462/2012, de 26.06.2012), i la seva oferta (registre d'entrada núm. 6282, de 26.11.2012). D'acord amb els aspectes i millores que s'indicaren que es valorarien per aquesta adjudicació, i vist l'informe tècnic, la seva oferta s'ha considerat la més avantatjosa perquè inclou:

instal·lació de punts de TV i telèfon al local del dinamitzador/a, així com la instal·lació d'una antena UHF

ajudes de picapedrer necessàries per a l'enclastrat de la instal·lació elèctrica, tant la d'enllaç, com l'interior

instal·lació de 8 fluorescents electrònics, en lloc dels tradicionals de descàrrega

instal·lació i substitució dels aplics exteriors existents, per aplics amb tecnologia LED fins a un màxim de 20 unitats

instal·lació d'una fotocèl·lula de control en la il·luminació del pati exterior

dispositius de control en els quadres elèctrics de la marca "Shneider"

quadre elèctric general de 36 elements

col·locació de pany en el quadre general

revisió i manteniment de la instal·lació durant 1 any

sanejament de la instal·lació existent que quedi de desús

5. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 528-2012).

1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 183-2012, de 23 de febrer, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador contra Ana María Corredor Ibañez (notificada en data 27 de febrer 2012).

Informes dels tècnics municipals de dates 22 de febrer, 29 de febrer i 18 de juliol de 2012.



Al·legacions d'Ana María Corredor Ibáñez (registre d'entrada núm. 1290, de 09.03.2012, i registre d'entrada núm. 1727, de 10.04.2012).

Informe tècnic municipal de 18 de juliol de (registre entrada núm. 3839, de 25.07.2012).

Propostes de resolució i audiències (registre de sortida núm. 2470, de 20.09.2012, i núm. 2988, de 09.11.2012, respectivament).

Al·legacions de la persona interessada (registre entrada núm. 5567 de 19.10.2012), i al·legacions de reconeixement dels fets, sanció proposada i ajornament de pagament de la sanció (registre d'entrada núm. 6230, de 22.11.2012).

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 47 del polígon 2 s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal, per part de la propietària-promotora Ana María Corredor Ibáñez:

- ampliació d'una edificació, destinada a habitatge unifamiliar aïllat d'una superfície de 69'55 m²; valor d'execució material: 50.340,29 €.
- caseta de fusta prefabricada de 9'30 m²; valor d'execució material: 1.457,50 €.
- 60 m² de paviment, que inclou una terrassa i un accés escalonat; valor d'execució material: 2961,00 €.
- 37 m² de paviment asfàltic; valor d'execució material: 1825,95 €.
- construcció d'un galliner d'obra amb coberta de teula àrab; valor d'execució material 2.012,71 €.

Valoració total: 58.597,45 €.

3. Al·legacions de la persona responsable i valoració de les proves.

Dels informes dels tècnics municipals i del reconeixement de la persona responsable, Ana María Corredor Ibáñez, es donen per certs i acreditats els fets imputats.

4. Responsabilitat de la propietària-promotora de les obres.

Ana María Corredor Ibáñez és responsable com a propietària i promotora de les obres (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

5. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets imputats i acreditats són constitutius d'una infracció greu, tipificada en els articles 25, 27,1,b) i 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre.

6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat

- Imposar a Ana María Corredor una multa de 29.298,72 € (corresponent al 50% del valor l'obra executada sense llicència), de conformitat amb el que disposa l'article



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

45 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; amb l'ajornament i fraccionament del pagament proposat per la responsable en el seu escrit de 20 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6230 de 22.11.2012), amb la rectificació de l'error material consistent en què el darrer pagament, de 30.12.2016, serà de 398,72 €.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de desembre de 2012.

Vist i plau,
El President acctal.,