



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

	
AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 12 DES. 2017	
ENTRADA Núm: 6790	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 28 DE NOVEMBRE DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	28 de novembre de 2017, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres que han excusat la seva absència:	Roger Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari accidental:	Juana Maria Oliver Vaquer
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (14.11.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de novembre de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **2197/2017**  
promotora: **Laura Rosselló Comas**  
situació obres: **C/ de Sant Bartomeu, núm. 7**  
ref. cadastral núm.: **2152511DD8925S0001BZ**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **piscina; complementari d'habitatge**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**  
informes/autoritzacions sectorials: -  
pressupost: **12.777,33 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**  
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**  
redactor del projecte tècnic: **Javier Serna Garrido, arquitecte**  
director facultatiu de les obres: **Javier Serna Garrido, arquitecte**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

**Piscina enterrada descoberta**

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:  
projecte bàsic i d'execució, visat col·legial núm. 11/02988/17 de 24.04.2017  
plànol núm. 01, planta, secció i detalls, id. núm. visat

sol·licituds núms.: **4080-2017 i 6129-2017**  
exp. núm.: **6757/2007**  
promotora: **Construcciones Alaró, S.L., representada per Bartomeu Pizá Vidal**  
situació: **C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 85**  
ref. cadastral núm.: **2754004DD8925S0001KZ)**  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà, entre mitgeres alt**  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construcció d'edifici; habitatges i aparcaments**  
alçada reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: **11'60 m, 650'70 m2 (edificabilitat) i 213'00 m2**  
quantitat en què es pressuposten les obres: **- (el pressupost no es modifica; ICO liquidat)**





obres o actuació:

Modificacions en el transcurs de l'execució

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

plànol 01 (redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal, visat col·legial núm. 11/05857/17, de 20.07.2017)

plànol 02 (visat núm. 11/05857/17, de 20.07.2017)

plànol 03 (visat núm. 11/06952/15, de 16.10.2015)

plànol 04 (visat núm. 11/06952/15, de 16.10.2015)

plànol 05 (visat núm. 11/07523/15, de 06.11.2015)

plànol 06 (visat núm. 11/07523/15, de 06.11.2015)

plànol E04 (visat núm. 11/06952/15, de 16.10.2015)

plànol E05 (visat núm. 11/06952/15, de 16.10.2015)

memòria justificativa (visat núm. 11/08963/17, de 10.11.2017)

plànol 01 (visat núm. 11/07932/17, de 09.10.2017)

plànol 02 (visat núm. 11/07932/17, de 09.10.2017)

plànol 03 (visat núm. 11/07932/17, de 09.10.2017)

plànol 04 (visat núm. 11/07932/17, de 09.10.2017)

plànol 05 (visat núm. 11/08720/17, de 03.11.2017)

plànol 06 (visat núm. 11/07932/17, de 09.10.2017)

condició:

S'hauran d'executar les preses de clavegueram i d'aigües pluvials. Així mateix, el diàmetre de la presa d'aigua potable és insuficient, per la qual cosa s'haurà de realitzar amb un diàmetre superior, (informe d'Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U., empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 30 de novembre de 2015; registre d'entrada núm. 6084, de 30.11.2015).

exp. núm.: **2024/2017**

promotora: **Angelika Steckenbiller**

situació obres: **C/ Gerreria, núm. 14**

ref. cadastral núm.: **2156057DD8925N0001RD**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **demolició i construcció de piscina; complementari d'habitatge**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres baix**

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: **23.367,46 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Joan Guasp Torrandell, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: Joan Guasp Torrandell, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Demolició de piscina per ubicar una plaça d'aparcament, i construcció de nova piscina amb terrassa perimetral

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- Memòria "esmenaments" amb visat col·legial núm. 2017/02777 de 04.08.2017.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 2017/02777 de 12/04/2017.
- Plànols amb visat col·legial núm. 2017/02777 de 12/04/2017:
  - o "01. Emplazamiento"
  - o "04. Planta y sección"
  - o "05. Estructura"
  - o "06. Instalaciones"
- Plànols amb visat col·legial núm. 2017/02777 de 04.08.2017:
  - o "DEF. 01. Estado Actual"
  - o "DEF 2. Estado Actual Acotado"
  - o "DEF 3. Alzado / Sección. Estado Actual Acotado"
  - o "DEF 4. Estado Final"
  - o "DEF 5. Estado Final Acotado"
  - o "DEF 6. Alzado / Sección. Estado Final Acotado"

exp. núm.: 4205/2017

promotora: Maria Teresa Comas Rosselló

situació obres: C/ de Son Duran, núm. 12

ref. cadastral núm.: 1556002DD8915S0001DO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació, ampliació, i piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, S2 (protecció de façana)

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 87.017,70 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Rehabilitació i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- Memòria de projecte bàsic amb data juliol de 2017.
- Plànols de projecte bàsic de data juliol de 2017:
  - "A00.ESTADO ACTUAL."
  - "A01. PROPUESTA: PLANTAS DISTRIBUCIÓN"
  - "A02. COTAS Y PERFIQUES"
  - "A03. ALZADOS Y SECCIONES"
- Plànols realitzats per Jeroni Perelló Vallespir, enginyer d'edificació – arquitecte tècnic:
  - "LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO y ESTADO ACTUAL DE
  - "PLANTA GENERAL PARCELA. PLANTA CUBIERTAS. Estado Actual"
  - "PLANTAS BAJA, NIVEL INTERMEDIO (COTA +1.61) Y PRIMERA. Estado Actual"
  - "ALZADOS Y SECCIONES. Estado Actual"

### **condicions:**

#### **tècnica:**

Amb el projecte d'execució es presentarà la documentació necessària per justificar que la façana del carrer De Son Duran es preservi amb els principals elements que la defineixen i les seves dimensions originals, en compliment de l'article 59 de les NNSS.

#### **jurídiques o de formalització de la documentació procedimental requerida:**

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment.

S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures





mínimes de seguretat i salut en les obres); així mateix, haurà de presentar la documentació indicada en els paràgrafs següents.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insular per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001482	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704011743	329,20
001483	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704011892	329,20
001484	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704012336	333,96
001485	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704012156	329,20
001486	B46001897	THYSSENKRUPP SLU	9001307069	855,23
001510	B57383481	PREVIS S.L.	17/027648	611,43
001554	B07056252	TELIM, S.L.	A370686	34,17
001555	B07056252	TELIM, S.L.	A372258	31,11
001642	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	369/17	145,20
001677	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/373260	413,15
001681	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/373264	121,41



001708	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000732	99,73
001709	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	208	2.506,50
001710	43008267S	CAÑELLAS HOMAR, GABRIEL	26	46,60
001711	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/13849	169,40
001712	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	49	37,15
001713	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1700556	105,27
001714	B57488025	VARESA S.L.	N-008	278,30
001715	G07165558	CLUB DE TIR OLIMPIC MCA	2017/040	174,24
001716	43220869M	ROTGER GENOVART, M.M.	08/2017	396,00
001717	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	1019	34,97
001718	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000571	943,94
001719	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000628	180,00
001720	42994876X	PORCEL BONET JUAN	51-AJ40	2.600,00
001721	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	80	5,10
001722	B16519498	NATURE ACTIVITIES S.L.	1721	544,50
001724	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ M.A.	M464/2017	3,19
001725	B07056252	TELIM, S.L.	A372613	116,05
001726	B07056252	TELIM, S.L.	A372255	451,00
001727	A07152515	EMPRESA MPAL. TTES PALMA S.A.	389	288,82
001728	A07242753	HORA NOVA, S.A.	155250	121,00
001729	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320335892	2.823,50
001731	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	17300	1.413,52
001732	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1530930	8,47
001733	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1514124	6,78
001734	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1514122	5,08
001735	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1514123	13,55
001736	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1626076	16,94
001737	A08663619	CAIXABANK SA	1100101CG1626075	27,10
001738	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226405	17,40
001739	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226406	18,05
001740	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226404	24,58
001741	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226403	23,47
001742	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226402	30,27
001743	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S60226401	58,02
001744	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1598574	976,69
001745	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1598577	1.672,72
001746	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1598576	1.242,43
001747	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1598575	428,41
001748	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1600461	197,50
001749	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N11600503	553,43
001750	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1599144	484,16
001751	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1603499	209,64
001752	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1794477	56,01
001753	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1794482	73,97
001754	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1797016	75,11
001755	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1797026	48,41
001756	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1798271	21,01
001757	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1799549	56,63
001758	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1799575	95,19
001759	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1800194	95,28
001760	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1802213	56,74
001761	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1802214	72,72
001762	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1802871	151,96
001763	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1802886	18,31
001764	42965763S	PERELLO POL, JAIME	5	63,21





001765	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	734/17	255,31
001766	B07501851	BALTASAR JOFRE OLIVER S.L.	21	18.000,00
001767	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	4176_712030370	4.989,05
001768	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76009973	1.825,16
001769	B07757958	TONERCLASS S.L.	8905	789,42
001770	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001634	1.355,20
001771	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001635	635,25
001772	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2184	121,00
001773	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/17/22	1.007,93
001774	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIO MCA S.L.	17/00467	4,50
001775	A79206223	LYRECO ESPAÑA S.A.	7220181978	868,45
			TOTAL ...	53.622,55

4. APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "PORXO I BANY EN EL CASAL DE JOVES DE S'ESCORXADOR".-

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en dono fe.

Alaró, 28 de novembre de 2017.

Vist i plau,  
el president,

