



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 22 OCT. 2014	
ENTRADA Núm:	Expl. Núm:
5235	102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 20 D'OCTUBRE DE 2014

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 20 d'octubre de 2014  
Hora de començament: 8'30 h.  
Hora d'acabament: 8'40 h.  
President: Joan Simonet Pons, Batle  
Membres presents: Gabriel Simonet Homar  
Maritina Campins Moyá  
María Lourdes Bennasar Bennasar  
Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (06.10.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 d'octubre de 2014.

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg. Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
814 Y0081386A	FONTIN THOMAS	1	460,00
981 E57870800	ES FORN DE SA PLAÇA D'ALARÓ C.B 16		118,04
982 B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000379	298,18
983 18224200N	CATALA BAUZA Mª JOSE	4000071	1.055,75



984	B07757958	TONERCLASS S.L.	8415/14	490,59
985	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	206	118,75
987	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	220	28,35
988	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	221	86,33
989	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	222	34,24
990	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	14/1354	196,02
991	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1409031	1.016,40
992	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H0392925	633,75
993	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1418373	92,24
994	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1418457	76,80
995	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1418778	43,84
996	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	23/2014	3.170,20
997	43030834L	MATEU GUAL ANTONI	33-14	358,16
998	X2301519R	ZHOU MINHAI	21703	24,90
999	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11235	181,50
1000	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A14/11619	376,19
1001	43118822D	JORDA RAMIS SEBASTIA	269	2.420,00
1002	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014120	1.240,25
1003	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14658	1.113,42
1004	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14659	1.062,60
1005	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406005990	905,90
1006	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	46522	98,89
1007	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEMPO	2014-36	3.129,30
1010	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0955N	998,55
1011	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1068097	51,30
1012	78204568Z	LLABRES ARQUES MATIAS	9	1.063,59
1014	43002311Q	BIBILONI PALMER ANTONI	16/2014	360,00
1015	43135486K	PEREZ TOMAS DAVID	M201400230	60,00
1016	B57806762	EDICIONS PERIODIQUES ARA-BALEAR	P403	598,95
1017	B07056252	TELIM, S.L.	342349	223,91
1018	B07056252	TELIM, S.L.	342348	137,20
1019	B57383481	PREVIS S.L.	14/023716	611,43
1020	E57684359	MALLORCA ACTIVITIES C.B.	14085	150,00
1022	B57698615	AVASA MOTOS S.L.	14000236	280,78
1023	B57698615	AVASA MOTOS S.L.	14000237	11,86
1024	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A91	147,95
1025	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A103	61,50
1027	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2014/107	217,80
1028	42977190B	HORRACH MAS FRANCISCO	Z1	35,20
1029	42977190B	HORRACH MAS FRANCISCO	Z2	1.408,00
1030	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001402815	918,72
1031	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	12793	654,00
1033	B07047525	ADALMO S.L.	004/16990	821,43
1034	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	42	711,48
1035	G07188311	ASOCIACIÓN ALMA CONCERTS	15/2014	726,00
1036	Y2981665M	DAGMAR PETERSEN-RUPPEL	2014103	100,00
1037	Y2981665M	DAGMAR PETERSEN-RUPPEL	2014122	400,00
1038	B57086399	CERAMIQUES L'ALBELLO DE PORTOL	01140025958	21,80
1039	G07709363	ASSOCIACIO CAÇADORS A.T.ALARO	1/2014	1.600,00
1040	34065872C	VIDAL NAVARRO SEBASTIAN	03/2014	158,40
1041	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/143568	242,00
1042	B57208878	MAC INSULAR S.L.	3926	4.637,39
1043	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	560/14	197,00
1044	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	19	125,70
1045	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	46	296,73
1046	B57583692	RESTAURANT 1901	02/14	175,60





1047 43088501W	FERNANDEZ REOLID M <sup>a</sup> PILAR	10/2014	2.031,80
1048 B07056252	TELIM, S.L.	342347	720,95
1049 B07047525	ADALMO S.L.	002/15653	91,53
1050 B07047525	ADALMO S.L.	011/1889	-66,00
1051 B07047525	ADALMO S.L.	011/1888	-66,00
TOTAL:			39.747,14

### 3. PLEC CONDICIONS LLOGUER FINCA RÚSTICA POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5175-2014).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat aprovar el següent:

PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA MUNICIPAL SITUADA EN EL POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B

#### Article 1r. **Objecte del contracte.**

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament de la finca rústica municipal, qualificada com a bé patrimonial, i ubicada en el polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, d'Alaró, d'una superfície aproximada de 12.728 m<sup>2</sup>.

El contracte té la qualificació de contracte privat, d'acord amb allò establert a l'art. 20,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant, TRLCSP).

#### Article 2n. **Necessitat del contracte.**

Manteniment de la finca; ajudar al foment de l'activitat agrícola o ramadera; i obtenció d'un ingrés econòmic.

#### Article 3r. **Procediment d'adjudicació, criteri de valoració i tramitació de l'expedient.**

L'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, que garanteix la llibertat d'accés a la licitació i salvaguarda la lliure competència.

Per a la valoració de les proposicions s'utilitzarà un únic criteri: el preu més alt.

Es declara la tramitació urgent de l'expedient perquè ara és temps de sembra.

#### Article 4t. **Preu del lloguer.**

Preu de sortida: 195 €/anuals, millorable a l'alça; a pagar anualment, per termini vençut, durant el mes de desembre.



No serà admesa proposició que contengui quantitat inferior a l'establerta, ni la que no sigui concreta.

Càlcul del preu de sortida, font: Boletín mensual de estadística, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, d'agost-setembre de 2014; enquesta de cànons d'arrendament rústic 2012.

**Article 5è. Termini de durada del contracte.**

La durada de l'arrendament s'estableix en un any, a comptar des de la seva formalització.

**Article 6è. Obligacions de la persona arrendatària.**

Llaurar la finca una vegada a l'any, com a mínim.

L'adjudicatari no podrà subarrendar tot o part de la finca.

Si pel bon conreu de la finca fos precís realitzar algun treball, l'adjudicatària ho haurà de fer al seu cost, sense dret a indemnització alguna.

Orientarà l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als veïns.

A la finalització del contracte tots els cultius passaran a ser propietat de l'ajuntament; tret del fet anterior, s'haurà de deixar la finca en les mateixes condicions en què es troba actualment.

**Article 7è. Drets de l'arrendatària.**

Semrar els cultius anuals herbacis que consideri.

Pasturar el ramat.

En el cas que l'ajuntament s'incorpori a la Comunitat de regant d'aigües depurades d'Alaró i Consell, es subministrarà l'aigua que correspongui, durant el període del lloguer, amb càrrec a l'arrendatària.

**Article 8è. Òrgan de contractació.**

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ( $4.022.200 \text{ €} \times 10 \% = 402.220 \text{ €}$ ) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

**Article 9è. Mesa de contractació.**

President: Joan Simonet Pons, batle

Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment

Aina Maria Munar Isern, portaveu grup municipal PSIB-PSOE

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

Carne Comas Portas, portaveu grup municipal ERA

Secretari: Pere Guasp Borràs, tresorer



Suplents: els que designin el president, vocals i secretari, respectivament

**Article 10è. Garantia provisional i garantia definitiva.**

No s'estableix garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva del 10 per 100 de l'import d'adjudicació (art. 94,2 TRLCSP).

**Article 10è. Persones o empreses licitadores.**

Podran concórrer a aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 del TRLCSP com a prohibicions de contractar.

Els concurrents hauran de justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, la qual cosa s'acreditarà mitjançant d'un o de varis dels mitjans establerts en els arts. 75 i 79 del TRLCSP.

**Article 11è. Documentació a presentar, model de proposició i termini de presentació.**

**Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional.**

Totes les proposicions s'hauran d'ajustar al model descrit en aquest plec. A cada proposició s'acompanyarà en sobre apart la següent documentació:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar consistents en:
  - Document nacional d'identitat del signant.
  - Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre mercantil i CIF, si és el cas.
  - Poder validat pel secretari de la corporació, si fa el cas.
- b) Declaració responsable del licitador en la que afirmi no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'estat i amb l'hisenda municipal, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: qualsevol de la prevista a l'art. 75 del TRLCSP.
- d) Documentació acreditativa de la solvència professional o tècnica: qualsevol de la prevista a l'art. 79 TR LCSP.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional: qualsevol de les previstes en els arts. 75 i 70 del TRLCSP.

Les proposicions i documents que s'acompanyin, se presentaran en dos sobres tancats que podran ser lacrats i precintats, en cada uns dels qual figurarà la inscripció **"PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B"** i es podran lliurar al Registre general de l'ajuntament d'Alaró, en el termini màxim de vuit dies naturals, comptats a



partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'anuncis i a la pàgina de l'ajuntament a internet.

Si el darrer dia de presentació de proposicions escau en diumenge o festiu, el termini quedarà ajornat al primer dia hàbil següent.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

A cada sobre s'indicarà el domicili a efectes de notificacions.

**SOBRE A: Documentació administrativa.**

Contindrà exclusivament els documents que s'han relacionat en els paràgrafs precedents d'aquest article.

**SOBRE B: Proposició econòmica: ANNEX I.**

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletra i l'expressat en xifra, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletra.

**Article 12è. Obertura de proposicions.**

1. Qualificació de la documentació (sobre A) i admissió/exclusió de licitadores.

El segons dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el de presentació de proposicions, per la mesa de contractació es qualificarà, en sessió no pública, la documentació presentada en el sobre A.

Si la mesa observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho farà públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis municipal a la vegada que es comunicarà verbalment a les candidates que s'interessin en els corresponents serveis administratius, en horari d'atenció al públic, concedint-se un termini de dos dies hàbils (comptats a partir del següent al de la inserció de l'anunci en el tauler) perquè les candidates esmenin les deficiències observades.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que reuneixen els requisits mínims de solvència tècnica o professional i són admissibles i les empreses excloses, amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de proposicions.

2. Obertura de proposicions (sobre B).

L'acte públic d'obertura de proposicions seguidament, en acte públic, a la finalització de l'obertura del sobre A, si no s'ha requerit l'esmena de defectes.

**Article 13è. Criteri d'adjudicació.**

S'atendrà un únic criteri, el del preu més alt.

En cas d'empat, es resoldrà per sorteig.

**Article 14è. Requeriment de documentació.**

A la vista de la valoració, la mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte, i requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de cinc dies naturals presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i





