



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 28 D'OCTUBRE DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	28 d'octubre de 2013
Hora de començament:	8'30 h.
Hora d'acabament:	9 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (15.10.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 d'octubre de 2013.

2. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ
URBANÍSTICA (POLÍGON 4, PARCEL·LA 570).-

(Exp. núm. 1757-2012).

Fets.

Primer.- Per resolució de Batlia núm. 575-2012, de 12 de juliol, s'incoà procediment administratiu sancionador contra Jaime Pons Bujosa, propietari i promotor de l'obra ubicada a la parcel·la 570, del polígon 4, consistent en el canvi d'us, sense



licència municipal d'obres, d'unes quadres a un habitatge, amb dependències destinades a personal, bany, barbacoa, garatge, ampliació dels buits de finestres i construcció de porxo. Durant la tramitació del present procediment administratiu sancionador es decretà la suspensió de les obres, si bé de principi no s'acatà per part de l'infractor el requeriment municipal de suspensió.

Segon.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, aquesta Junta de govern local en sessió de 10 de juny de 2013 acordà: "Imposar una multa de 108.604,43 € a Jaime Pons Bujosa, com a autor responsable d'una infracció urbanística".

Tercer.- Contra l'anterior acord, Jaime Pons Bujosa ha interposat, en temps i forma, recurs de reposició (registre entrada núm. 3528, de 15.07.2013) i ha ampliat les seves al·legacions mitjançant escrits de 23 de setembre (reg. d'entrada núm. 4760, de 23.09.2013) i de 8 d'octubre de 2013 (reg. d'entrada núm. 5220, de data 08.10.2013).

Quart.- La valoració contradictòria de les obres, a instància del recurrent i acompanyada al seu escrit del passat 23 de setembre, les estima en la quantitat de 84.145,22 €. Valoració que ha estat informada favorablement per l'aparellador municipal (reg. d'entrada núm. 5356, de 17.10.2013).

Fonaments de dret.

Primer.- El recurrent, en el seu escrit d'interposició de recurs de reposició, nega els fets imputats i sol·licita deixar la sanció sense cap efecte i, subsidiàriament, rebaixar la sanció a 20.756,83 €, que, finalment, considera que s'hauria de deixar en una sanció d'entre 8 i 10.000 €. Posteriorment a la impugnació en reposició, el recurrent en el seu escrit de 23 de setembre 2013 reconeix la comissió dels fets objecte de sanció: "Solicito también me sea aplicado a esa nueva cantidad que resultaría de la aceptación de la infracción según la valoración contradictoria presentada". La valoració de les obres de canvi d'ús és de 84.145,22 €. En data 8 d'octubre 2013 el recurrent disposa a la tresoreria municipal un pagaré, avalat per l'entitat bancària Bankia, S.A., amb venciment 15.02.2014 i per import de 42.072,61 € en concepte d'aval o garantia de pagament de la sanció definitiva.

Segon.- Vistes les actuacions i manifestacions del recurrent, posteriors al seu escrit de recurs de reposició, amb reconeixement dels fets imputats, ja no és pertinent resoldre les al·legacions de l'esmentat recurs i, en conseqüència, els fets imputats són considerats constitutius d'una infracció urbanística tipificada en els articles 25 i 27,1,b de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU), amb la concurrència de les circumstàncies agreujants de l'article 34,3,b de la LDU en relació a l'article 33 del mateix text legal, donat el valor de les obres executades i a l'article 34,1,e de la LDU, per no acatar l'ordre de suspensió de les obres.

De conformitat amb el que disposa l'article 48 de la LDU la sanció es fitxa en 42.072,61 €, equivalent al 50% del valor d'execució de les obres encaminades al canvi d'ús.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:



- Estimar parcialment el recurs de reposició, revocant l'acord de 10 de juny de 2013, i en el seu lloc imposar a Jaime Pons Bujosa, propietari i promotor, una sanció per infracció urbanística en el polígon 4, parcel·la 570, consistent en multa de 42.072,61 €.

Així mateix, es revoca i modifica l'acord d'aquesta Junta de govern local de 24 de juny de 2013, i en el seu lloc s'imposa a Antoni Pujadas Lleonart, empresa constructora, una sanció per infracció urbanística en el polígon 4, parcel·la 570, consistent en multa de 42.072,61 €.

3. RECTIFICACIÓ D'ERROR EN PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA (POLÍGON 1, PARCEL·LA 39).-

(Exp. núm. 5781-2011).

El passat dia 16 s'escoltà Antonio Borrás Morey respecte que no ha estat notificat de la imposició de sanció per infracció urbanística; revisat l'expedient del procediment sancionador, s'ha comprovat que Antonio Borrás Morey, presumpte responsable com a propietari i promotor, en data 5 de juliol 2012 (registre entrada núm. 3555, de 05.07.2012) formulà escrit d'al·legacions i designà un domicili a efectes de notificacions, que era diferent al que constava amb anterioritat.

L'esmentat escrit, per causa d'un error material, no s'incorporà a l'expedient i no es tingué en compte per resoldre el procediment administratiu; així mateix, la resolució sancionadora no fou notificada en el domicili indicat per l'interessat en el seu escrit de 5 de juliol de 2012.

De conformitat amb el que disposa l'article 63 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a l'article 105 del mateix text legal, s'acorda:

- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de govern local de 16 d'octubre de 2012, únicament pel que fa a la responsabilitat d'Antonio Borrás Morey.

- Retrotreure les actuacions al tràmit de resposta a les al·legacions d'Antonio Borrás Morey, amb suspensió del procediment de recaptació en via de constrenyiment de la sanció que, si fa el cas, es reprendrà si transcorregut el termini voluntari de pagament o el que s'indiqui en un últim requeriment, no s'ha fet efectiva.

Resolució de les al·legacions d'Antonio Borrás Morey i imposició de sanció per infracció urbanística en el polígon 1, parcel·la 39.

1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 1108-2011, de 30 de novembre, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador (notificada a les persones interessades: Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris-promotors de les obres).



Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L., (registre d'entrada núm. 5990, de 14.12.2011, i registre d'entrada núm. 6229, de data 30.12.2011)

Obertura període de prova, acordada per l'instructor de l'expedient, (registre de sortida núm. 543, 22.02.2012).

Informe dels tècnics municipals, (registre d'entrada núm. 1103, de 27.02.2012)

Proposta de resolució de l'instructor i audiència als interessats, de 26 d'abril de 2012.

Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L. (registre d'entrada núm. 2569, de 21.05.2012).

Al·legacions d'Antoni Borrás Morey (registre entrada núm. 3555, de 05.07.12)

Informe del tècnic municipal sobre valoració econòmica de les obres, de juliol 2012.

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 39 del polígon 1 (classificada com a sòl rústic, i amb qualificació d'àrea natural d'especial interès) s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

- a) Una piscina de 15 m² de mirall d'aigua. El valor d'execució material de les obres és de 6.044,24 €.
- b) Una terrassa de 50 m² amb un banc d'obra. El valor d'execució material de les obres és de 1.927,65 € la terrassa, i 462,64 el banc d'obra.
- c) Caseta de coberta de "uralita" i murs de bloc de formigó vist amb una superfície de 9 m². El valor d'execució material és de 2.660,16 €.
- d) Dipòsits d'aigua, amb un cost de 1.454,28 €.

3.- Al·legacions de Panunpaco, S.L., representada per Miguel Vives Sansó, al·legacions Antoni Borrás Morey, persones responsables i valoració de les proves

3.1. Quant a la nul·litat de la proposta de resolució per denegació de l'obertura del període de prova, resulta que l'instructor mitjançant resolució de data 22.02.2012 acordà el referit tràmit, que es notificà a Panunpaco, S.L., en data 24.02.2012.

3.2. Quant a la graduació de la sanció, resulta que les obres executades no són legalitzables, amb l'excepció dels dipòsits d'aigua, si bé no s'ha sol·licitat la seva legalització; a més, les obres estan ubicades a un sòl rústic qualificat com àrea natural d'especial interès.

3.3. Quant a la circumstància agreujant, en el present cas resulta que l'expedientat ha fet cas omís de la suspensió dels usos de les construccions dutes a terme sense la preceptiva llicència municipal d'obres (article 34,1,e i article 61,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, LDU).

3.4. En el seu escrit d'al·legacions l'expedientat Antoni Borrás Morey esmenta que en el moment de l'inici del present procediment administratiu sancionador i dels procediments sancionadors declarats caducats no era ni soci ni administrador de l'entitat mercantil PANUNPACO, S.L., ja que es va desvincular de la referida persona jurídica en data 17.06.2003. La referida al·legació ha de ser desestimada íntegrament, per quant resulta que la responsabilitat d'Antonio Borrás Morey s'ha de determinar en el moment





dels fets que constitueixen la infracció urbanística; és a dir, l'execució de les obres dutes a terme sense la preceptiva llicència municipal, i aquestes es varen executar abans de dia 24 d'abril de 2003, de conformitat amb l'informe i reportatge fotogràfic de l'aparellador municipal.

3.5. Responsabilitat de Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris- promotors de les obres, (article 30,1 LDU).

4. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25, 27,1,b i 28 de la LDU.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey una multa de 25.097,14 €, amb responsabilitat solidària de tots ells, corresponent al 200 % del valor de les obres executades sense llicència, (12.548,57 €,) de conformitat amb el que disposen l'article 47 i article 34,1,e) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstenut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000877	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	230	21,86
000879	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1282	242,00
000918	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MANT.	27	453,75
000924	B07660723	LEJIAS CA'N VALERO S.L.	9790	607,81
000926	B07056252	TELIM, S.L.	332433	1.322,86



000927	A82779919	LOGINTEGRAL 2000 S.A.U.	DS/130041737418,	26
000928	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1055378	326,16
000929	B07047525	ADALMO S.L.	004/15017	772,85
000931	B57383481	PREVIS S.L.	13/021258	113,68
000936	B07056252	TELM, S.L.	332434	73,45
000938	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MANT.	31	1.328,36
000940	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	12842	110,00
000942	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM134839	1.042,73
000943	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	30515	413,58
000944	B57578221	AVENC VERD S.L.	A00360	450,12
000952	G57467680	ASSOCIACIÓ CULTURAL DALIKANYA	J04/13	600,00
000955	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1427	118,71
000956	78208190W	AMENGUAL MIR M. MAGDALENA	21/06/2013	16,00
000957	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	19/10/2013	69,50
000958	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1055818	244,52
000969	43036215H	OLIVER VICENS M ^a ISABEL	32/13	484,50
			TOTAL	9.230,70

5. LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEI "TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA".-

(Exp. núm. 5485-2013).

1. Fets.

La present licitació es conseqüència de la necessitat de prestar el servei de teleassistència domiciliària per personal professional, atesa la manca d'equipament i mitjans materials, així com de personal especialitzat propi de l'ajuntament que pugui realitzar de forma directa la prestació del servei.

Fins l'any 2012 aquest servei es prestà de forma indirecta, mitjançant l'adhesió al conveni marc entre l'Institut de Mayores y Servicios Sociales (IMSERSO) i la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP). Considerant la poca antelació temporal en què es conegué la finalització del finançament estatal d'aqueix conveni marc, i per tal de donar continuïtat al servei durant aquest any, 2013, es formalitzà un contracte menor de serveis. Ara es preveu contractar el servei per una durada màxima de quatre anys, atenent els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència.

S'ha informat favorablement per secretaria i de conformitat per intervenció.

2. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 62 i art. 78 del TRLCSP, respecte la solvència de les empreses.

Art. 109 i art. 110 del TRLCSP, pel que fa l'expedient de contractació.



Art. 115 i art. 116 del TRLCSP, sobre els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques.

Arts. 157 i següents, en relació al procediment obert per a la selecció de l'empresa adjudicatària.

Art. 188,3 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, tot establint l'exposició pública dels plecs de clàusules administratives particulars dels contractes.

Art. 174 del del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre els compromisos de despesa de caràcter plurianual.

Òrgan de contractació: Junta de govern local, atès que el valor estimat del contracte no és superior al 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (401.628 €) ni té una durada màxima superior a quatre anys, (disposició addicional segona del LCSP i delegació de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny, BOIB núm. 108, de 16.07.2011).

3. Acord.

A proposta de la regidora delegada de serveis socials i sanitat María Lourdes Bennasar Bennasar, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa, per un import estimat de 56.025,22 € (base imposable: 53.870,40 €; 4 % IVA: 2.154,82 €), corresponent a la durada màxima de 4 anys, amb el compromís de consignar crèdit suficient en l'estat de despeses dels pressuposts anuals posteriors.

2n. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte per a la prestació del servei de teleassistència domiciliària, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària (registre d'entrada núm.5509, de 28.10.2013), i el Plec de prescripcions tècniques per a la gestió del servei (registre d'entrada núm. 5510, de 28.10.2013).

3r. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 d'octubre de 2013.

Vist i plau,
El President,

