



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 D'OCTUBRE DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	10 d'octubre de 2011
Hora de començament:	13'50 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Juan Lozano León
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (26.09.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de setembre de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



sol·licitud núm.: 4359-2011

núm. exp.: **1674/1996**

promotors: Lorenzo Rosselló Guardiola i Magdalena Mercer Morro

situació: C/ de Joan Alcover, núm. 55

(ref. cadastral núm.2554012DD8925S0001PZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització modificacions en l'execució obra; residencial plurifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (m es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció de dos habitatges unifamiliars sobre planta baixa, segons memòria i plànols núms. 1 i 4 redactats per l'arquitecte Pere Nicolau Bover (visat col.legal núm. 11/03883/11, de 08.09.2011).

sol·licitud núm.: 4629-2011

núm. exp.: **38/2010**

promotor/a: Antoni Aguiló Campins

situació: C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 79

(ref. cadastral núm. 2148001DD8924N0001QL)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització modificacions en execució obra; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (m es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons memòria i plànols núms. 3 i 5 redactats per l'arquitecte Rafael Andrés Calvo (visat col.legal núm. 2078/11, de 21.09.2011).

núm. exp.: **2421/2011**

promotor/a: Gabriel Ordinas Marcé

situació: polígon 1, parcel·la 65

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès



finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: consolidació i canvi de coberta; agrari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 4.791,29 €

informe favorable, amb condicions, d'Espais de Natura Balear: de 04.07.2011 (registre d'entrada núm. 3673, de 28.07.2011)

informe favorable, amb condicions, del Subcomité de Xarxa Natura 2000: de 20.09.2011 (registre d'entrada núm. 4806, de 05.10.2011)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antonio Barceló Avila (visat col·legial núm. 201100730, de 12.05.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2421/2011), en consideració a la superfície de 35.693,50 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. El canvi d'ús d'edificacions existents (caseta d'eines en aquest cas) cap a habitatge unifamiliar aïllat és prohibit (art. 89,4 del D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana; BOIB núm. 54 ext., d'11.04.2007).

3a. Els residus i enderroc produïts durant l'execució de les obres hauran d'ésser retirats i entregats a un gestor de residus autoritzat (art. 97, del D. 19/2007, de 16 de març).

4a. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració (art. 69, D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana).



5ena. Compliment de les assenyalades als informes de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 04.07.2011 i de 20.09.2011 (registre d'entrada núms. 3673, de 28.07.2011 i núm. 4806, de 05.10.2011, còpia dels quals s'adjuntaran a la notificació del present acord).

núm. exp.: **3123/2011**
promotor/a: Antonio Fajardo García
situació: polígon 4, parcel·la 68
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: millores; agrari
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:
3'85 m., 38'55 m2 (edificabilitat) i 38'55 m2
quantitat en què es pressuposten les obres: 6.305,84 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de cobertes a magatzem agrícola, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal (visat col·legial núm. 1/1467/11, de 20.06.2011).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3123/2011), en consideració a la superfície de 3.369 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

sol·licitud núm.: 2736-2011
exp. núms.: **3047/2008 i 3050/2008**



promotor/a: Sergio Archetti
situació: C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 39 i 40
(ref. cadastral núm. 2360016DD8926S0001IG)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:
(no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 16.155,00 €
obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació de dos habitatges entre mitgeres per convertir-los en un habitatge, i construcció d'una piscina, segons projecte redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas (visat col.legal núm. 0245/11, de 31.05.2011).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000133	G57461048	REVISTA EL CERCLE	1	700,00
000711	34067857B	REY LAZARO ADRIAN	1	312,70
000776	B07951387	SA FONDA D'ALARÓ S.L.	08/11	38,10
000817	G57467680	ASSOCIACIÓ CULTURAL DALIKANYA	FR.J01/11	600,00
000838	42974301C	PORTAS PALAU MARIÀ	139	270,00
000839	B077794720	COPIES PUBLICITAT S.L.	A/201100657	578,20
000863	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	418/2011	68,74
000864	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	419/2011	159,22
000865	B07754245	PLANAS MUNTANER , SL.	49954	108,00
000866	B07754245	PLANAS MUNTANER , SL.	49955	180,00
000867	B07754245	PLANAS MUNTANER , SL.	49957	1.480,00
000868	B07754245	PLANAS MUNTANER , SL.	49959	1.408,00
000869	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2011108	1.475,00
000870	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2011173	1.209,50
000872	78208427D	MANRESA QUETGLAS SEBASTIA	01/2011	295,00
000873	B57357527	MUSICA I COMPLEMENTS	177/2011	5.593,20
000874	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	A/2110788	8.024,00
000875	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	A/2110899	849,60
000878	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4000776341	843,39
000879	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	292/11	699,30
000880	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	300/11	482,10
000883	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	420/2011	49,98
000885	Q02866001	CREU ROJA	08-29	113,52



000890	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS ALARÓ	2011/12	900,00
000891	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS ALARÓ	2011/13	3.300,00
000892	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS ALARÓ	2011/14	5.400,00
000896	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	442A	39,29
000897	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A94/11	420,85
000902	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL	687/2011	93,13
000903	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM113701	654,99
000904	B57583692	RESTAURANT 1901	73811	143,60
000905	G57158289	ASSOCIACIO CULTURAL CORB	05/2011	1.000,00
000908	B07753213	PIROTECNIA JORDA HIJOS	1110158	141,60
000910	B57501140	S'HOSTAL DES MOIXOS	2011/039	354,00
000911	B57501140	S'HOSTAL DES MOIXOS	2011/040	1.298,00
000912	B57501140	S'HOSTAL DES MOIXOS	2011/41	885,00
000913	43166150A	CASTRO GOMEZ MANUEL	895	490,00
000914	78205392X	BORRAS COLOMAR M. SA GRANJA		350,00
000915	78205392X	BORRAS COLOMAR M. SA GRANJA		99,40
000916	78205392X	BORRAS COLOMAR M. SA GRANJA		180,00
000917	78212553H	VERDU MUÑOZ M.DOLORES		212,30
000918	G57590739	AGRUPACIÓ PRO-MUSICA ALARÓ	1/2011	300,00
000920	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3/11/15	982,94
000921	43049092S	REYNES COLL JOAN VICENS	205	1.614,83
000922	B57608085	MATCH SO & IL.LUMINACIÓ	44	2.478,00
000924	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	5	1.857,14
000927	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART COMTEMPO	165	3.051,52
000929	B57122657	S'EMPITADO S.L.	119	1.044,89
000930	B57122657	S'EMPITADO S.L.	120	746,35
000935	Q02866001	CREU ROJA	0704020110920	399,66
000938	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	248	39,44
000939	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	11/24	708,00
000941	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/497	1.416,00
000942	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1315	70,20
000943	E57302028	ANTEMA C.B.	A/60	141,60
000946	B07056252	TELIM, S.L.	312081	615,49
000947	B07056252	TELIM, S.L.	312082	21,54
000948	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/126140	708,00
000951	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	518	480,01
000952	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000177	170,79
000955	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000289	1.871,93
000956	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A95/11	420,85
000958	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1113288	157,60
000960	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310200768	236,00
			TOTAL	61.032,49

4. SUBVENCIONS CULTURALS I JUVENILS A ASSOCIACIONS.-

(Exp. núm. 3418-2011).

Culturals, lúdiques, educatives i socials.



1. Fets.

Convocatòria de subvencions (publicada en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament el dia 21 de juny de 2011).

Sol·licituds presentades:

- Associació Nuredduna, Mestresses de Casa (registre d'entrada 3418, de 14.07.2011)
- Associació de Persones Majors (reg. d'entrada 3579, de 22.07.2011)
- Estudi Musical (reg. d'entrada 3568, de 22.07.2011)
- Associació cultural i esportiva l'Orengar (reg. d'entrada 3636, de 26.07.2011)
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada (reg. d'entrada 3651, de 27.07.2011)
- Associació Aula Blanca (reg. d'entrada 3993, de 18.08.2011)
- Associació d'Infants d'Alaró (reg. d'entrada 4002, de 19.08.2011)

- Apima Nostra Senyora de la Consolació (reg. d'entrada núm. 4003, de 19.08.2011)
- Apima CP Sant Bartomeu (reg. d'entrada núm. 4033, de 22.08.2011)
- Associació Projecte GAIA de Balears (reg. d'entrada 4037, de 22.08.2011)
- Associació de Veïns de Son Fiol (reg. d'entrada 4038, de 22.08.2011)
- Associació Voluntaris Castell d'Alaró (reg. d'entrada núm. 4044, de 22.08.2011)
- Associació Teatral Talcual (reg. d'entrada 4049, de 23.08.2011)

Informe de la comissió tècnica d'avaluació, de 8 de setembre de 2011, amb la següent puntuació:

- Apima Nostra Senyora de la Consolació, 6 punts.
- Apima CP Sant Bartomeu, 6 punts.
- Voluntaris Castell d'Alaró, 7 punts.
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada, 7 punts.
- Associació Nuredduna. Mestresses de Casa, 8 punts.
- Estudi Musical, 5 punts.
- Associació de Persones Majors, 7 punts.
- Associació cultural i esportiva l'Orengar, 8 punts.
- Associació Aula Blanca, 5 punts.
- Associació d'Infants d'Alaró, 8 punts.
- Associació de Veïns de Son Fiol, 5 punts.
- Associació Teatral Talcual, 6 punts.
- Associació Projecte GAIA de Balears, 5 punts.

Notificació de la proposta de resolució provisional.

2. Fonaments de dret.

Arts. 6 i 8 del Reglament de subvencions de l'ajuntament d'Alaró a les associacions inscrites al registre municipal (BOIB núm. 92, de 25.06.2009).

3. Acord de concessió de subvencions.



(aplicació 331.48901 del Pressupost general de 2011).

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 8 del reglament, a proposta del regidor delegat de cultura, joventut i fira Llorenç Perelló Rossellós'acorda per unanimitat la concessió de les següents subvencions:

- Apima Nostra Senyora de la Consolació, 1.156,63€
- Apima CP Sant Bartomeu, 1.156,63€
- Voluntaris Castell d'Alaró, 1.349,40€
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada, 1.349,40€
- Associació Nuredduna. Mestresses de Casa, 1.542,17€
- Estudi Musical, 963,86€
- Associació de Persones Majors, 1.349,40€
- Associació cultural i esportiva l'Orengar, 1.542,17€
- Associació Aula Blanca, 963,86€
- Associació d'Infants d'Alaró, 1.542,17€
- Associació de Veïns de Son Fiol, 963,86€
- Associació Teatral Talcual, 1.156,63€
- Associació Projecte GAIA de Balears, 963,86€

Juvenils.

1. Fets.

Convocatòria de subvencions (publicada en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament el dia 21 de juny de 2011).

Sol·licituds presentades:

- Associació Cultural IYAGI (registre d'entrada núm. 4032, de 22.08.2011)
- Grup d'Esplai El Cercle (reg. d'entrada núm. 4044, de 22.08.2011).

Informe de la comissió tècnica d'avaluació, de 8 de setembre de 2011, amb la següent puntuació:

- Grup d'Esplai El Cercle, 8 punts.
- Associació Cultural IYAGI, 0 punts.

Al·legacions a la proposta de resolució provisional presentades per IYAGI (reg. d'entrada núm. 4612, de 23.09.2011).

La comissió tècnica es torna a reunir i decideix acceptar les al·legacions de l'Associació IYAGI, tornant a puntuar el seu projecte, amb el següent resultat:

- Associació Cultural IYAGI, 4 punts.

2. Fonaments de dret.

(aplicació 234.48901 del Pressupost general de 2011).

Arts. 6 i 8 del Reglament de subvencions de l'ajuntament d'Alaró a les associacions inscrites al registre municipal (BOIB núm. 92, de 25.06.2009).



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

3. Acord de concessió de subvencions.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 8 del reglament, a proposta del regidor delegat de cultura, joventut i fira Llorenç Perelló Rosselló, s'acorda per unanimitat concedir les següents subvencions:

- Grup d'Esplai El Cercle, 2.000,00€
- Associació Cultural IYAGI, 1.000,00€

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 d'octubre de 2011.

Vist i plau,
El President,