




Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 4 MAY 2015	
ENTRADA Núm.: 1980	Expt. Núm.: 117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 D'ABRIL DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	20 d'abril de 2015
Hora de començament:	8'40 hores
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (08.04.2015).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 d'abril de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

núm. exp.: **820/2015**

promotora: Joana Reynés Salom

situació: C/ de can Tià Roig, núm. 23

(ref. cadastral núm. 1554303DD8915S0001QJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció piscina;
complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(complex normativa)

quantitat en què es pressuposten les obres: 22.039,54 € (segons càlcul de
l'aparellador municipal; art. 102,1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar
des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les,
comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament
iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Construcció d'una piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per
l'arquitecte Santiago Fiol Colomar; visat col·legial núm. 1/0115/06, de 09.01.206).

Rectificació d'error.

Vista la petició de la promotora de l'obra (registre d'entrada núm. 1648, de
16.04.2015).

Escollat en aquesta sessió informe jurídic favorable del secretari.

Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim
jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la
rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **647/2012**

promotor/a: VK, Vázquez Krasnow S.L., representada per Miquel Amengual
Company

situació: polígon 2, parcel·la 58

.../...

obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons modificacions de
projecte bàsic i projecte d'execució, redactats per l'arquitecte Miquel Amengual Company
(Mà d'Arquitecte, S.L.P.), (plànols núm. 10 i 11, visat col·legial núm. 11/02729/14, de
23.05.2014; amidaments, projecte d'execució, visat núm. 11/02645/14, de 20.05.2014;
memòria projecte execució visat núm. 11/00221/13, de 14.01.2013; plànols projecte
execució núm. 1 a 8, 10 i 11, visat núm. 11/00221/13, de 14.01.2013; plànol núm. 7
projecte d'execució, visat núm. 11/2645/14, de 20.05.2014).



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material, en el sentit que en la llicència s'ha d'incloure la següent especificació:

Terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000221	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26925260	59,21
000236	X2301519R	ZHOU MINHAI	24218	66,10
000252	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	0026800434	302,50
000348	78202432V	CLADERA, ROSA	46	181,50
000389	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	64	3.995,42
000391	B07761349	GENERAL MUSIC	1519	44,18
000407	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	15016	853,05
000412	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1503049	1.016,40
000413	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1503050	806,91
000414	A83052407	SOC. CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001527687	721,61
000415	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	357854	304,04
000416	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A23341	33,70
000417	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000334	1.491,93
000418	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	9	524,56
000419	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10040	302,50
000421	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	007/15	1.089,00
000422	B57383481	PREVIS S.L.	15/010336	56,84
000423	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2015/0/2015001270	5.598,93
000424	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-02	664,72
000425	B07056252	TELIM, S.L.	350591	833,64
000426	B07056252	TELIM, S.L.	35092	33,49
000427	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	129079	95,60
000428	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1627	67,76
000429	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1456629	4,66
000430	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1457093	87,24
000431	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1457099	33,99
000432	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1459465	96,74
000433	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1459469	50,68



000434	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1461804	86,77
000435	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1461813	37,81
000436	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1464334	43,74
000437	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1464125	105,12
000439	X6760767D	SANCHEZ BLUM, JOHANA J.	188	1.197,90
000440	41323938	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	264	193,84
000441	43015877N	REIFS PEREZ, ANGEL	15000103	318,11
000442	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15227	1.330,56
000443	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15226	873,18
000445	B57791832	CERCOVALLAS PLUS S.L.	H92	44,71
000446	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11654	108,90
000447	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A15/4166	227,60
000448	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A15/4167	587,58
000452	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	206/15	145,50
000453	B07502354	DISTR. BALEAR DE UNIFORMES S.L.	2500123	57,50
000454	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10041	677,60
000455	78205543T	LUQUE PADILLA, MANUEL	1150717	338
000456	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0704020150340N	1.001,61
			TOTAL...	26.793,73

4. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS "NETEJA, MANTENIMENT I CONSERGERIA DEL COL·LEGI SANT BARTOMEU D'ALARÓ".-

Exp. núm. 6319-2013

1. Fets

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alaró, en data 10 de març de 2015, va acordar resoldre el contracte de serveis "Neteja, manteniment i consergeria del Col·legi públic Sant Bartomeu" amb efectes des de dia 22 de març de 2015, i va quantificar els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per la confecció i cobrament de factures falses en 4.085,85 €, que s'han de fer efectius sobre la garantia definitiva constituïda.
2. Atès l'estat de neteja deficient de les instal·lacions del Col·legi en el moment de la resolució del contracte (posat ja de manifest a l'escrit presentat per Jordi Escudero Tomas, director, reg. d'entrada núm. 261, de 16 de gener) l'Ajuntament va encarregar a l'empresa Limpiezas Liseba una neteja a fons del Col·legi, amb un cost de 1.197,90 € (factura núm. 188, de 14 d'abril, núm. registre 439).
3. Existeix un crèdit de 1.256,02 € a favor de la contractista, relatiu a la factura 3/2015 pels serveis prestats entre els dies 1 i 22 de març de 2015.
4. La contractista havia constituït davant l'Ajuntament d'Alaró una fiança en concepte de garantia definitiva per import de 4.030 €.
5. En data 15 d'abril de 2015 l'aparellador municipal va emetre informe favorable sobre l'estat de les instal·lacions de la vivenda-consergeria del Col·legi Públic Sant Bartomeu (reg. d'entrada núm. 1670, de 17 d'abril).





2. Fonaments de dret

Articles 223, 224 i 225 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, respecte les causes, aplicació i efectes de la resolució dels contractes.

Articles 100 i 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'afecció de la garantia definitiva a la correcta execució de les obligacions contractuals, i sobre la devolució de les garanties.

Clàusula 3 a del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del Contracta de serveis "Neteja, manteniment i consergeria del CEIP Sant Bartomeu", relativa a la freqüència dels serveis de neteja de l'edifici (una neteja general cada trimestre, una neteja extraordinària durant les vacances d'estiu)

3. Acord

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar provisionalment la liquidació econòmica del contracte de serveis "Neteja, manteniment i consergeria del Col·legi Públic Sant Bartomeu", amb el desglossament següent:

Fiança definitiva	+ 4.030,00 €
Factura 3/2015	+ 1.256,02 €
Danys i perjudicis factures Repsol	- 4.085,85 €
50% cost neteja a fons	- 598,95 €
Saldo a favor de la contractista	+ 601,22 €

- Aquesta liquidació esdevindrà definitiva, sense necessitat de nou acord, si durant el tràmit d'audiència la contractista no al·lega i presenta documents i justificacions.

5. APROVACIÓ ANNEXOS DE MILLORES DEL PROJECTE "MILLORA XARXA VIÀRIA LOCAL".

(Exp. núm. 3905-2014).

1. Antecedent.

Acord d'aquesta Junta de govern local d'11 d'agost de 2014, pel qual s'aprovà el projecte bàsic i d'execució de l'obra pública local "Millora de la xarxa viària local d'Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de març de 2014; i donar conformitat a l'Annex (millores), de juliol de 2014.

2. Fets.





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

A ran de la negociació per a l'adjudicació del contracte, el projecte s'ha modificat, tot afegint les obres descrites en els següents annexos:

- Annex I, segons memòria, pressupost i plànols 00.2AN, 04AN, 05AN, 06.1AN i 08.1AN, de juliol de 2014, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

- Annex II, segons memòria i pressupost, de setembre de 2014, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

3. Fonaments de dret.

Article 121,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre l'aprovació del projecte d'obres.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.022.200 \text{ €} \times 10 \% = 402.220 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la modificació del projecte d'obres "Millora de la xarxa viària local d'Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de març de 2014, tot afegint els següents,

Annex I, segons memòria, pressupost i plànols 00.2AN, 04AN, 05AN, 06.1AN i 08.1AN, de juliol de 2014, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

Annex II, segons memòria i pressupost, de setembre de 2014, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 d'abril de 2015.



Vist i plau,
El president.